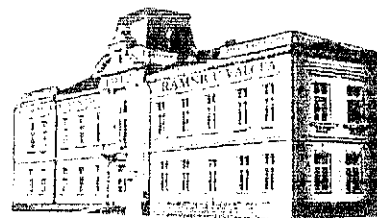




ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MIRC OCS

SELENIS 0001 2007 410 1 1 0117 SELENIS 0011 0001 05 223 M 2017 SELENIS 0012 233 1 0096 011 01 2012 SELENIS 0001 0001 0001 0011 2012

HOTĂRÂREA NR.112

**privind inventarierea unei suprafețe de teren în domeniul privat al municipiului
și aprobarea concesiunii directe a acesteia**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 2 iunie 2015, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr.18742 din 20.05.2015, întocmit de Direcția Urbanism, prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a unui teren în suprafață de 2,40 m.p. și aprobarea concesiunii directe a acestuia;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

În temeiul prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.13, alin.(1) și art.15, lit.e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.99/2003 și nr.177/64/2004;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local nr.252/2006, prin care s-au stabilit zonele în intravilanul municipiului, în funcție de care se calculează impozitele și taxele locale;

În baza art.36, alin.(2), lit.c), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 2,40 m.p.(rot.), situat în str. Luceafărului nr.10, blocul A16, sc.E, ap.1, parter, identificat în planul de situație, anexă la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesionarea directă a suprefetei de teren prevăzută la alin.(1), respectiv 2,40 m.p., pentru proprietarul apartamentului, în vederea amenajării unui acces din exterior, din pavele înierbate, fără închideri. De asemenea, nu este permisă acoperirea suprafețelor vitrate cu publicitate.

(3) Prețul concesiunii este de 430 EURO/m.p. - echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.99/2003 și 177/64/2004. Perioada de concesiune este de 25 de ani.

(4) Cheltuielile aferente întabulării în Cartea Funciară a terenului în suprafață de 2,40 m.p.(rot.) vor fi suportate de către concesionar.

Art.2. Se împuternicește primarul municipiului să semneze contractul de concesiune directă pentru suprafața de teren prevăzută la art.1.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Direcției Urbanism;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico - Financiare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ec.Grigore CRĂCIUNESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU

A handwritten signature in black ink, written over the text of the Secretary's position.

Râmnicu Vâlcea, 2 iunie 2015

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SC. 1:5.000



ANEXA Nr. 1a
HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL
Nr. 116 M. A. M. 02-06.2015



ZONA STUDIATA

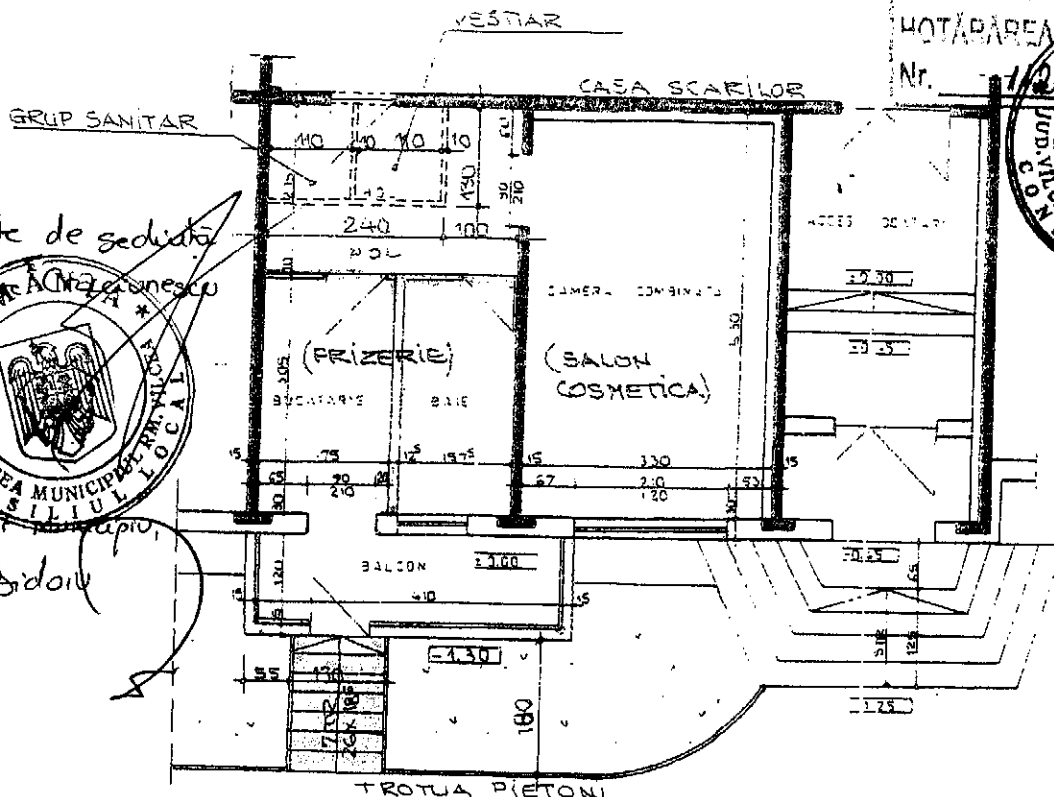
Președinte de
ec. Gabor

Secretar municipiu
junior Ion Bidoiu

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	NR./DATA
VERIFICATOR					
VERIFICATOR					
EXPERT					
INTREPRINDERE INDIVIDUALA BUSOI MIHAI				BENEFICIAR: DIACONU CONSTANTIN RM. VALCEA, STR. LUCEAFARULUI, NR. 10, BL. A16, SC. E, AP. 1, PARTER	
TEL: 0744 572 937 E-MAIL: bsmihai@yahoo.com C.U.I. 26381910 F 38/18/2010 Bldari, Com. Golesti, Jud. Valcea				PR. NR: 2015	
SPECIFICATIE	NUME	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA	
SEF PROIECT	arh. Mihaela Popescu	1:5000	BALCON CU INCHIDERE SI ACCES DIN EXTERIOR, MODIFICARI INTERIOARE, PENTRU SCHIMBARE DESTINATIE APARTAMENT IN SALON COSMETICA SI FRIZERIE	C.U.	
PROIECTAT	arh. Efrim Gabriel	DATA	TITLU PLANSA	PLANSA	
DESENAT	arh. Efrim Gabriel	03.2015	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	A1	

Președinte de sedință
ec. Grigore A. Popescu

Secretar
Anton Bidoiu



PLAN APARTAMENT - SITUATIA EXISTENTA

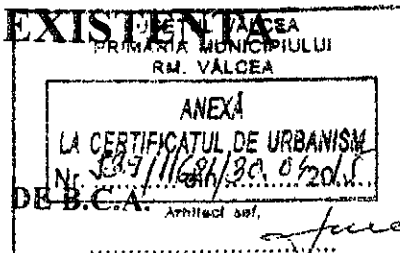
Sc. 1 : 100

LEGENDA

- PERETI NESTRUCTURALI DIN ZIDARIE DE CE S-AU DESFIINTAT
- GOL USA DE ACCES IN APARTAMENT DIN CASA SCARILOR, CE S-A DESFIINTAT SI ZIDIT
- PERETI NESTRUCTURALI DIN GIPS-CARTON PENTRU RECOMPARTIMENTARE (GRUP SANITAR SI VESTIAR) CE S-AU EXECUTAT
- BALCON CU INCHIDERE TIP VITRINA, EXECUTAT LA PARTER, SUB BALCOANELE DE LA ETAJ
- ACCES DIRECT DIN EXTERIOR PRIN BALCON, EXECUTAT PE STRUCTURA METALICA

NOTA

SUPRAFATA DE TEREN CE SE VA CONCESIONA DE LA PRIMARIA RM. VALCEA ESTE DE : 1,80 x 1,30 = 2,34 mp



SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	REFERAT / EXPERTIZA	NR./DATA
VERIFICATOR				
VERIFICATOR				
EXPERT				
INTREPRINDERE INDIVIDUALA		BENEFICIAR:		
BUSOI MIHAI		DIACONU CONSTANTIN		
TEL: 0744 572 937 E-MAIL: bsmihai@yahoo.com C.U.I. 26381910 F 38/10/2010 Bldari, Com. Golesti, Jud. Valcea		RM. VALCEA, STR. LUCEAFARULUI, NR. 10, BL. A16, SC. E, AP. I, PARTER		
PR. NR:		2015		
SPECIFICATIE	NUME	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
SEF PROIECT	arh. Mihaela Popescu	1:100	SALON CU INCHIDERE SI ACCES DIN EXTERIOR, MODIFICARI INTERIOARE, PENTRU SCHIMBARE DESTINATIE APARTAMENT IN SALON COSMETICA SI FRIZERIE, AMPLASARE FIRMA SI CONCESIONARE TEREN - INTRAIRE IN LEGALITATE	C.U.
PROIECTAT	arh. Efrim Gabriel	DATA	TITLU PLANSA	PLANSA
DESENAT	arh. Efrim Gabriel	03.2015	PLAN APARTAMENT - SITUATIE EXISTENTA	A3