



HOTĂRÂREA NR.223

**privind inventarierea unei suprafețe de teren în domeniul privat al municipiului
și aprobarea concesiunii directe a acesteia**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 noiembrie 2015, la care participă 21 de consilieri din cei 22 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr.42470 din data de 20.11.2015, întocmit de Direcția Urbanism, prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a unei suprafețe de teren și aprobarea concesiunii directe a acesteia;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

În temeiul prevederilor art.13, alin.(1) și art.15, lit.e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și ale;

În conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.99/2003 și nr.177/64/2004;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local nr.252/2006, prin care s-au stabilit zonele în intravilanul municipiului, în funcție de care se calculează impozitele și taxele locale;

În baza art.36, alin.(2), lit.c), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 2,10 m.p. (rot.), situat în Calea lui Traian nr.58, blocul S33/3, sc.A, ap.3, parter, identificat în planul de situație, anexă la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesiunea directă a suprafeței de teren prevăzută la alin.(1), respectiv 2,10 m.p., pentru proprietarul apartamentului, în vederea amenajării unui acces din exterior, din pavele înierbate, fără închideri. Prețul concesiunii este de 430 EURO/m.p. - echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.99/2003 și 177/64/2004. Perioada de concesiune este de 25 de ani.

(3) Cheltuielile aferente întabulării în Cartea Funciară a terenului în suprafață de 2,10 m.p. (rot.) vor fi suportate de către concesionar.

Art.2. Se împuternicește primarul municipiului să semneze contractul de concesiune directă pentru suprafața de teren prevăzută la art.1.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Direcției Urbanism;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico - Financiare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihai PERSU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 27 noiembrie 2015

ANEXA Nr. 12
PLAN DE INCADRARE IN ZONA DE INCADRARE CONSILIULUI LOCAL
SC 1:5000



CERTIFICAT DE URBANISM
1233 din 07.03.15
23942

Președinte de sedință
Mihai Popescu
ZONA STUDIATA

Secretar municipal
Jusit Lou Bidou

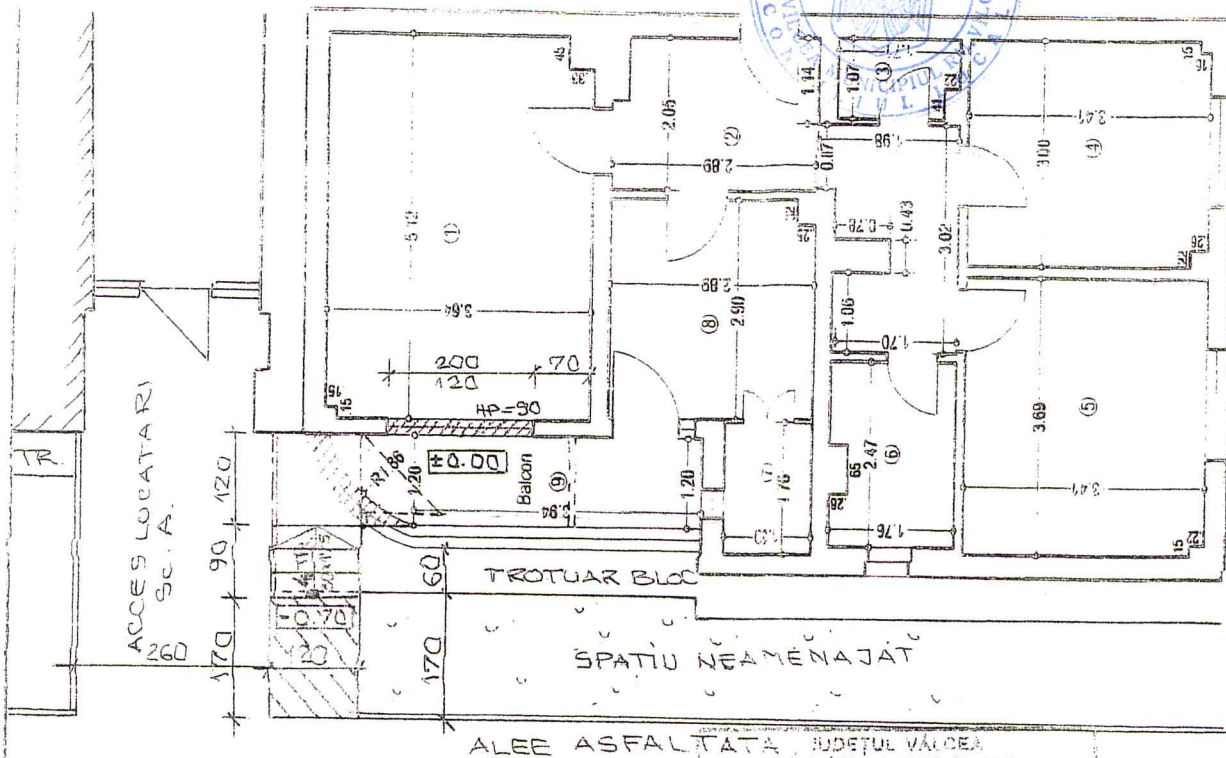
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	NR./DATA
VERIFICATOR					
VERIFICATOR					
EXPERT					
INTREPRINDERE INDIVIDUALA		TEL: 0744 572 937 E_MAIL: bsmihai@yahoo.com C.U.I. 26381910 F 39/19/2010 Blidari, Corn. Golesti, jud. Valcea			
BUSOI MIHAI		BENEFICIAR: STEFANESCU ION si STEFANESCU FLORICA STR. CALEA LUI TRAIAN, NR. 39, BL. 533/3, SC. A, AP. 3, PARTER RM. VALCEA			
		PR. NR: 70/2015			
SPECIFICATIE	NUME	SCARA	TITLU PROIECT		
SEF PROIECT	arh. Mihaela Popescu	1:5000	CREARE ACCES DIRECT DIN EXTERIOR SI SCHIMBARE DESTINATIE APARTAMENT IN SPATII PENTRU BIROURI		
PROIECTAT	arh. Mihaela Popescu		CONCESIONARE TEREN		
DESEMAT	teh. Minzi Busoi		DATA	TITLU PLANSA	PLANSA
			08/2015	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	A 1

PLAN APARTAMENT - PROPUNERI

Sc. 1 : 100

Anexa 1

ANEXA Nr. _____ la
HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL
Nr. 223 din 27.11.2015



LEGENDA

- ACCES DIN EXTERIOR PROPUȘ
- PARAPET FEREASTRA CAMERA DE ZI CE SE VA DESFIINTA
- ZONA PARAPET BALCON CE SE VA DESFIINTA SI MONTA O USA DE ACCES INTR-UN CANAT
- PERETE DESPARTITOR DIN ELEMENTE USOARE PROPUȘ PE BALCON

NOTA

SUPRAFATA DE TEREN CE SE VA CONCESIONA ESTE DE:
1,70 m x 1,20 m = 2,04 mp

Președinte de sedință
Mihai Persu

Secretar municipal
junior Ion Bădoiu

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	NR./DATA
VERIFICATOR					
VERIFICATOR					
EXPERT					
INTREPRINDERE INDIVIDUALA			TEL: 0744 572 937 E-MAIL: bsmihai@yahoo.com C.U.I. 26381910 F 38/19/2010 Bldari, Com. Golesti, jud. Valcea	BENEFICIAR: STEFANESCU ION si STEFANESCU FLORICA STR. CALEA LUI TRAIAN, NR. 92, BL. 933/3, SC. A, AP. 3, PARTER RM. VALCEA	PR. NR: 70/2015
BUSOI MIHAI					
SPECIFICATIE	NUME		SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
SEF PROIECT	arh. Mihaela Popescu		1:100	CREARE ACCES DIRECT DIN EXTERIOR SI SCHIMBARE DESTINATIE APARTAMENT IN SPATIU PENTRU BIROURI CONCESIONARE TEREN	C. U.
PROIECTANT	arh. Mihaela Popescu		DATA	TITLU PLANSA	PLANSA
DESENAT	teh. Mihai Busoi		08/2015	PLAN APARTAMENT - PROPUNERI	A 3