

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2008 410/C/2012

SR EN ISO 14001:2005 223/M/2012

SR ISO/CEI 27001:2006 019/SI/2012

SR OHSAS 18001:2008 190/HS/2012

HOTĂRÂREA NR.145

privind inventarierea unei suprafețe de teren în domeniul privat al municipiului și aprobarea concesiunii directe a acesteia

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 iulie 2015, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr.26306 din 21.07.2015, întocmit de Direcția Urbanism, prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a unui teren în suprafață de 3,40 m.p., situat în str. Gib Mihăescu, nr.17, blocul A18/1, sc.A, ap.2, parter, și aprobarea concesiunii directe a acestuia;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.13, alin.(1) și art.15, lit.e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.99/2003 și nr.177/64/2004;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local nr.252/2006, prin care s-au stabilit zonele în intravilanul municipiului, în funcție de care se calculează impozitele și taxele locale;

În baza art.36, alin.(2), lit.c), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 3,40 m.p.(rot.), situat în str. Gib Mihăescu, nr.17, blocul A18/1, sc.A, ap.2, parter, identificat în planul de situație, anexă la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesiunea directă a suprafeței de teren prevăzută la alin.(1), respectiv 3,40 m.p., pentru proprietarul apartamentului, în vederea amenajării unui acces din exterior, din pavele înierbate, fără închideri. De asemenea, nu este permisă acoperirea suprafețelor vitrate cu publicitate.

(3) Prețul concesiunii este de 430 EURO/m.p. - echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.99/2003 și 177/64/2004. Perioada de concesiune este de 25 de ani.

(4) Cheltuielile aferente întabulării în Cartea Funciară a terenului în suprafață de 3,40 m.p.(rot.) vor fi suportate de către concesionar.

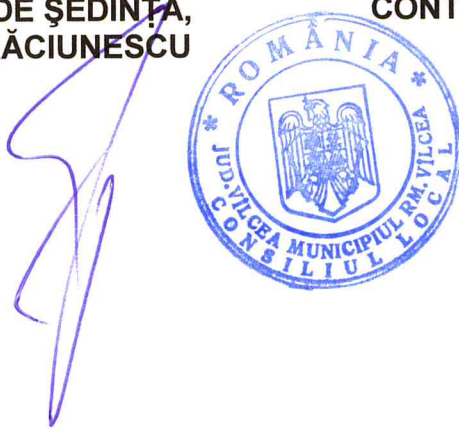
Art.2. Se împuternicește primarul municipiului să semneze contractul de concesiune directă pentru suprafața de teren prevăzută la art.1.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Direcției Urbanism;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico - Financiare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ec. Grigore CRĂCIUNESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU

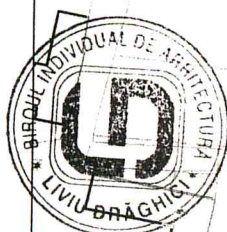
Râmnicu Vâlcea, 30 iulie 2015



scara 1:2500

STR. ION

STR. GIB MIHAESCU



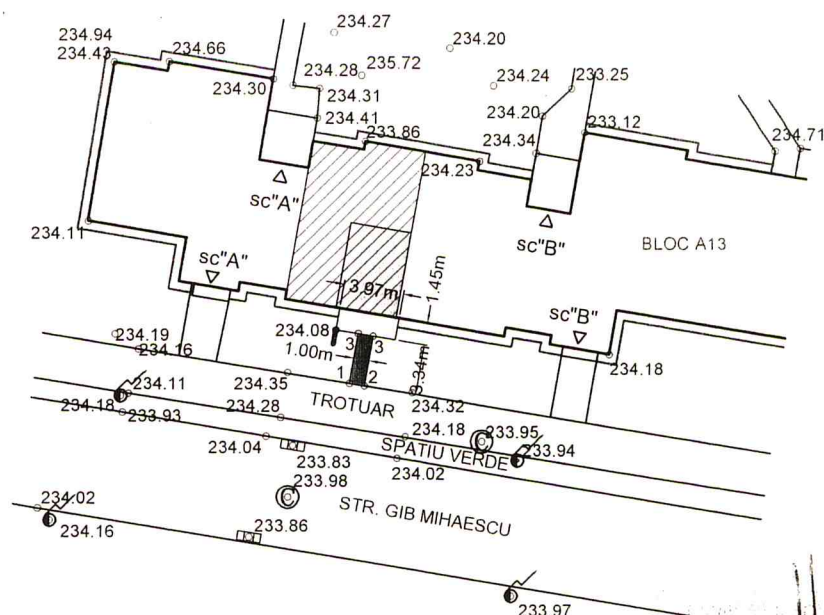
Amplasament studiat

				BENEFICIAR EXPERTIZA IN DATA	
VERIFICATOR, EXPERT	NUME	SEMNAURA	DATA		
BIRoul INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "LIVIU DRAGHICI" Calea Bucuresti nr. 20-58 Tel 0744 713 035 Fax 250 11 1/8				BENEFICIAR: CHIRIAC NICOLETA ADRESA BENEFICIAR: Str. Ion Referendaru, nr.2, bl. A18/1, sc. A, ap.2, Rm. Valcea, judet Valcea, ADRESA OBIECTIV: Str. Gib Mihaescu, nr.17, bl. A13, sc. A, ap.2 parter, Rm. Valcea, judet Valcea	FAZA: D.T.A.C.
SEF PROIECT	Arh. DRAGHICI ION LIVIU			DESCRIERE: REALIZARE ACCES DIN EXTERIOR, MODIFICARI INTERIOARE, RESTRUCTURALE, SCHIMBARE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN "SPATIU COMERCIAL SI BIROU" SI AMPLASARE GASETA LUMINOASA	NR. PLANSA: 01
PROIECTAT	Arh. DRAGHICI ION LIVIU			DESCRIERE PLANSA	DATA: 05.2015
DESENAT	Ing. POTEREANU PETRE IOAN			PLAN DE INCADRARE IN ZONA SCARA 1/2500	NR. PROIECT: 109

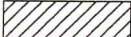
ANEXA Nr. - la
HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL
Nr. 145 din 30.07.2015



PLAN DE SITUATIE
intravilan
scara 1:500



LEGENDA:

-  Bloc A13 S = 979,18 mp
-  Suprafata de teren aferenta blocului A13 S = 1124,66 mp
-  Suprafata totala apartament S = 72,40 mp
-  Suprafata pentru care se solicita schimbarea de destinatie in (Spatiu Comercial) S = 18,10 mp
-  Balcon existent cu usa de acces din exterior, parapet din caramida, inchideri perimetrale cu tamplarie din PVC cu geam termopan) S = 5,76 mp "Executat Conf. Aut. 94/AJ 390 din 30.04.1997"
-  Suprafata de teren propusa pentru concesiune S = 3,34 mp
-  Zona amplasare caseta luminoasa 60 x 100 x 10 cm



Prezident de sedinta



Secrutar

Proiectie stereografica 1970. Plan de referinta MN 1975.

BIRoul INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "LIVIU DRAGHICI"				RECEPUTA EXPERTIZA NR. DATA	
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTURA	REFERINTA		
BENEFICIAR: CHIRIAC NICOLETA				FAZA:	
ADRESA BENEFICIAR: Str. Ion Referendaru, nr.2, bl. A13/1, sc. A. ap.2.				D.T.A.C.	
ADRESA OBIECTIV: Rm. Valcea, judet Valcea.					
ADRESA OBIECTIV: Str. Gib. Mihaescu, nr.17, bl. A13, sc. A. ap. 2.				NR. PLANSA: 02	
partier. Rm. Valcea, judet Valcea.				DATA: 05.2015	
DEZAMBIURE REALIZARE ACCES DIN EXTERIOR, MODIFICARI INTERIOARE				PLAN DE SITUATIE	
"PROIECT" RESTRUCTURALE, SCHIMBARE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN				SCARA 1/500	
"SPATIU COMERCIAL SI BIROU" SI AMPLASARE CASETA LUMINOASA				NR. PROIECT: 109	
SEF PROIECT	Arh. DRAGHICI ION LIVIU				
PROIECTAT	Arh. DRAGHICI ION LIVIU				
DESENAT	Ing. POTEREANU PETRE IOAN				

