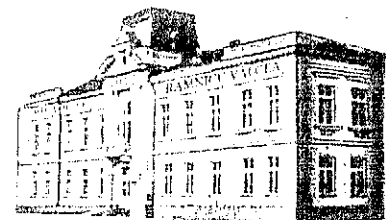


ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRE-OCs S.C. ENISO SRL 2003-2012 S.C. ENISO SRL 2003-2012 S.C. ENISO SRL 2003-2012 S.C. ENISO SRL 2003-2012

HOTĂRÂREA NR.89

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului pentru elaborarea documentației de urbanism reactualizare PUZ Goranu 2

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 29 aprilie 2015, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 15033 din 22.04.2015 întocmit de Direcția Urbanism prin care se propune însușirea Raportului informării și consultării publicului privind elaborarea documentației de urbanism reactualizare „PUZ Goranu 2”;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Luând în considerare faptul că pentru introducerea documentatiei de urbanism mai sus menționate în circuitul legal de avizare, însușirea sau respingerea prezentului raport este o etapă obligatorie așa cum prevede art. 57 din Hotărârea Consiliului Local nr.96/2011 de aprobare a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUZ – GM 010/2000 și ale Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În aplicarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 96/2011 de aprobare a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.36, alin.(2), art. 45, alin.(2) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul informării și consultării publicului privind elaborarea documentației de urbanism reactualizare „PUZ Goranu 2”, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se dă publicității și se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Urbanism;
- Consiliului Județean Vâlcea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion GHERGHINARU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU

A handwritten signature is written over the text of the Secretary of the Municipality.

Râmnicu Vâlcea, 29 aprilie 2015



**RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII
PUBLICULUI PRIVIND ELABORAREA
DOCUMENTATIEI DE URBANISM
REACTUALIZARE P.U.Z. GORANU 2**

Conform Legii 350/2001- art 46 – Legea privind amenajarea teritoriului si urbanismul , planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbana de reglementare specifica, prin care se coordoneaza dezvoltarea urbanistica integrata a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamica urbana accentuata. Planul urbanistic zonal asigura corelarea programelor de dezvoltare urbana integrata a zonei cu Planul urbanistic general.

Conform contractului de prestari servicii nr. 21367 din 26.06.2014 SC Joc Art S.R.L. – arh. Doina Negoita, documentatia este in curs de elaborare si se afla in dezbateri publice.

Pentru elaborarea documentatiei de urbanism, conform contractului sunt prevazute etape de elaborare asa cum prevede si Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul – cadru al PUZ – GM 010/ 2000.

Documentatia initiala de urbanism PUZ GORANU 2 a fost aprobata prin H.C.L. nr. 63/2005. Conform prevederilor legale in vigoare, documentatiile de urbanism PUZ necesita reactualizari , la intervale de cca 5 ani daca prin hotararile pentru aprobarea acestora nu au fost precizate termenele de valabilitate.

Limita zonei studiate prin prezenta documentatie este de 124 ha , cu un mare potential de dezvoltare. Zona poate beneficia de accese carosabile si pietonale dimensionate corespunzator, de configurarea unor loturi care sa permita amplasarea unor constructii bine orientate si insorite.

Conform prevederilor Ordinului nr. 2701 din 2010 si ale Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului aprobat prin HCL 96/31.03.2011, consultarea populatiei si implicarea publicului /cetatenilor interesati, organizarea dezbaterilor publice sunt etape obligatorii ce se desfasoara pe parcursul elaborarii documentatiilor .

In vederea introducerii PUZ in circuitul legal de avizare (pentru obtinerea avizelor si acordurilor prevazute de lege), insusirea sau respingerea prezentului raport este o etapa obligatorie, conform art.57 din HCL 96/2011.

Documentatia de urbanism este publica si poate fi studiata pe site-ul primariavl.ro/urbanism/ PUZ in dezbateri.

Cetatenilor si publicului interesat li s-au adus la cunostinta ora, locatia si data dezbaterilor publice atat prin mass-media (anunturi in ziarele locale si pe pagina de internet a administratiei), anunturi afisate in locurile publice din zona studiate de catre insectorii zonali si adrese transmise catre proprietarii identificati.

ETAPE PARCURSE PENTRU ELABORAREA SI REACTUALIZAREA P.U.Z.

Pana in prezent, au fost parcurse urmatoarele etape:

- suportul topografic a fost intocmit de SC INTELIGIS SRL si pus la dispozitie elaboratorului .
- studiul geotehnic a fost predat de catre elaborator
- a fost intocmit studiul de oportunitate in baza caruia a fost emis avizul de oportunitate nr.22 din 01.09.2014
- a fost emis certificatul de urbanism nr. 1214/29108/22.09.2014 in care sunt specificate toate avizele si acordurile necesare aprobarii documentatiei de urbanism.
- au fost intocmite propunerile de reglementari urbanistice – zonificare functionala, suprapunerea tramei stradale pe ortofotoplan in vederea organizarii dezbaterilor publice.

Pe parcursul elaborarii documentatiei au avut loc 2 dezbateri publice, organizate in 26 ianuarie 2015 si 24 martie 2015.

Principala disfuncțiune în zona studiată o reprezintă trama stradala existentă care este haotică precum și lotizările neconforme realizate fără respectarea legislației specifice.

Majoritatea strazilor rezultate ca urmare a unor lotizări nu respectă gabaritele prevăzute de lege, multe din acestea nu permit accesul mijloacelor PSI sau a ambulanțelor.

Dezbaterea I – 26 ianuarie 2015:

Au participat 19 cetățeni din zona studiată, elaboratorul documentației de urbanism – arh. Doina Negoita și ing. Florin Vișu pentru partea de drumuri și sistematizare a zonei.

În general, proprietarii terenurilor din zona studiată sunt nemulțumiți de faptul că se propune o trama stradala care afectează proprietățile.

Discuțiile au fost purtate cu dificultate, majoritatea cetățenilor nu doresc realizarea unor drumuri noi sau dezvoltarea tramei stradale care să permită o dezvoltare urbanistică de calitate, armonioasă a zonei.

Procesul verbal (anexat în copie) a fost scris în registrul unic al documentelor – RUD 178/08.08.2014 și sunt nominalizați toți cetățenii care au participat la dezbaterea publică.

Tuturor cetățenilor interesați li s-a comunicat să transmită opiniile în scris, însoțite de actele de proprietate.

Astfel, după data de 26 ianuarie până la 24 martie 2015 au fost primite un număr de 39 înscrisuri cu opinii din partea cetățenilor, care au fost transmise elaboratorului pentru studiere și preluarea acestora, dacă este cazul, conform prevederilor legale în vigoare.

Dezbaterea II – 24 martie 2015

Ca urmare a studierii de către elaborator a opiniilor primite din partea cetățenilor cu privire la trama stradala propusă, documentația a fost completată și modificată fiind prezentată în data de 24 martie 2015. La dezbatere au participat 31 de cetățeni din zona Goranu, menționați în procesul verbal scris în registrul unic al documentelor – RUD 178/08.08.2014.

Elaboratorul a prezentat modificările survenite ca urmare a înscrisurilor primite din partea cetățenilor ca urmare a primei dezbateri publice, dar și de această dată o parte a proprietarilor nu sunt de acord cu trama stradala propusă, părerile au fost împartite menționând că aceste drumuri.

O parte a cetățenilor (Constantin Mirela, Dobrescu Silvia, Preduca Elena) au specificat că sunt de acord cu traseele propuse pe terenurile proprietate, cu expropriere pentru cauză de utilitate publică conform prevederilor legale.

După a 2-a dezbatere publică au mai fost primite 6 sesizări care au fost transmise elaboratorului, care și-a exprimat punctul de vedere prin adresa nr 14720 din 21.04.2015 anexată în copie.

În conformitate cu prevederile Metodologiei de Elaborare și Conținutul Cadru al planului Urbanistic de Zona – GM 010/2000, introducerea în documentație a propunerilor se face de către elaborator, numai după ce acestea au fost supuse deliberării Consiliului Local.

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare art 31[^]1:

- (1) Dreptul de construire se acordă potrivit prevederilor legale, cu respectarea documentațiilor de urbanism și regulamentelor locale de urbanism aferente, aprobate potrivit prezentei legi.
- (2) Schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic al terenului, potrivit legii, poate fi condiționată de asigurarea căilor de acces, a dotărilor publice și echipamentelor tehnice necesare funcționării coerente a zonei.
- (3) În cazul parcelelor cu geometrii neregulate, incompatibile cu structura și parametrii zonei proiectați prin documentațiile de urbanism sau amenajare a teritoriului, schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic al terenului, potrivit legii, poate fi condiționată de modificarea limitelor parcelelor respective, cu acordul proprietarilor, prin reconfigurarea acestora pe baza unui plan urbanistic zonal, aprobat potrivit legii, cu actualizarea ulterioară a planului cadastral al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, respectiv a evidențelor de carte funciară.

Punctul de vedere a structurii de specialitate

- Terenul aferent tramei stradale propuse prin documentatia de urbanism, atat arterele de circulatie noi cat si supralargirea celor existente subdimensionate, va fi supus exproprierii pentru cauza de utilitate publica, unde este cazul, conform prevederilor legale in vigoare – Legea 255 din 14.12.2010 cu modificarile si completarile ulterioare.
- Elaboratorul documentatiei va prezenta suprafetele de teren proprietate privata ce sunt afectate de trama stadala propusa, cu propuneri de expropriere si/sau transfer de proprietate.
- Se vor prezenta consecintele economice, categoriile de costuri ce vor fi suportate de catre investitorii privati si categoriile de costuri ce vor cadea in sarcina administratiei publice locale, care vor fi precizate in documentatia de urbanism si vor fi aduse la cunostinta Consiliului Local pentru insusire sau respingere.

Prezentul raport insotit de punctul de vedere al elaboratorului face parte integranta din hotarare.

Raportul va fi dat publicitatii atat pe pagina de internet a primariei cat si in monitorul oficial.

Urmatoarele etape preconizate in elaborarea PUZ :

- Organizarea celei de-a 3-a dezbateri publice in luna mai, dupa analizarea si preluarea recomandarilor primite din partea cetatenilor, a publicului interesat, prezentarea categoriilor de costuri ce vor fi suportate de catre investitorii privati si categoriile de costuri ce vor cadea in sarcina administratiei publice locale;
- Intocmirea documentatiilor pentru obtinerea avizelor si acordurilor (30 iunie 2015)
- obtinerea avizelor si acordurilor – termen estimat 30 septembrie 2014
- redactarea finala a documentatiei de urbanism – functie de obtinerea tuturor avizelor si acordurilor prevazute de lege – 1 luna de la data obtinerii tuturor avizelor si acordurilor
- avizarea documentatiei finale de catre CTUAT
- APROBAREA documentatiei de catre Consiliul Local – functie de obtinerea tuturor avizelor si acordurilor prevazute de legislatia in vigoare, pana cel tarziu 31.12. 2015 conform actului aditional.

Director executiv,
Liliana MIHAILESCU

Vizat pentru legalitate,
Petre CAZAN

Președinte de sedință
Ion Gheorghe



Secretar municipiu,
Ion Didicu