



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2008 419/C

SR EN ISO 14001:2005 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HIS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR.159/47

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu «Construire centru logistic (P înalt+1E parțial) și împrejmuire teren, Calea București nr.47B (fost nr.53B)», investitori DICU LAURENȚIU-DUMITRU și DICU IONELA-ELVIRA

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 iulie 2016, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr.27285 din data de 18.07.2016, întocmit de Direcția Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu «Construire centru logistic (P înalt+1E parțial) și împrejmuire teren, Calea București nr.47B (fost nr.53B)», investitori Dicu Laurențiu-Dumitru și Dicu Ionela-Elvira ;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Având în vedere avizul favorabil nr.297 din 07.04.2016 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.8/21492 din 09.06.2016 al Arhitectului Șef, și ținând cont de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr.1106/26534 din 24.08.2015;

Respectându-se prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.36, alin.(5), lit.c), art. 45, alin.(2), lit. e) și art.115 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Întrunind 20 de voturi « pentru », 0 voturi « împotriva » și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu «Construire centru logistic (P înalt+1E parțial) și împrejmuire teren, Calea București nr.47B (fost nr.53B)», investitori Dicu Laurențiu-Dumitru și Dicu Ionela-Elvira.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă Planului Urbanistic de Detaliu «Construire centru logistic (P înalt+1E parțial) și împrejmuire teren, Calea București nr.47B (fost nr.53B)», investitori Dicu Laurențiu-Dumitru și Dicu Ionela-Elvira, aprobată conform alin.(1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării.

(3) Documentația aferentă Planului Urbanistic de Detaliu «Construire centru logistic (P înalt+1E parțial) și împrejmuire teren, Calea București nr.47B (fost nr.53B)», investitori

Dicu Laurențiu-Dumitru și Dicu Ionela-Elvira, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Responsabilitatea privind calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparține specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie :

- Direcției Urbanism.

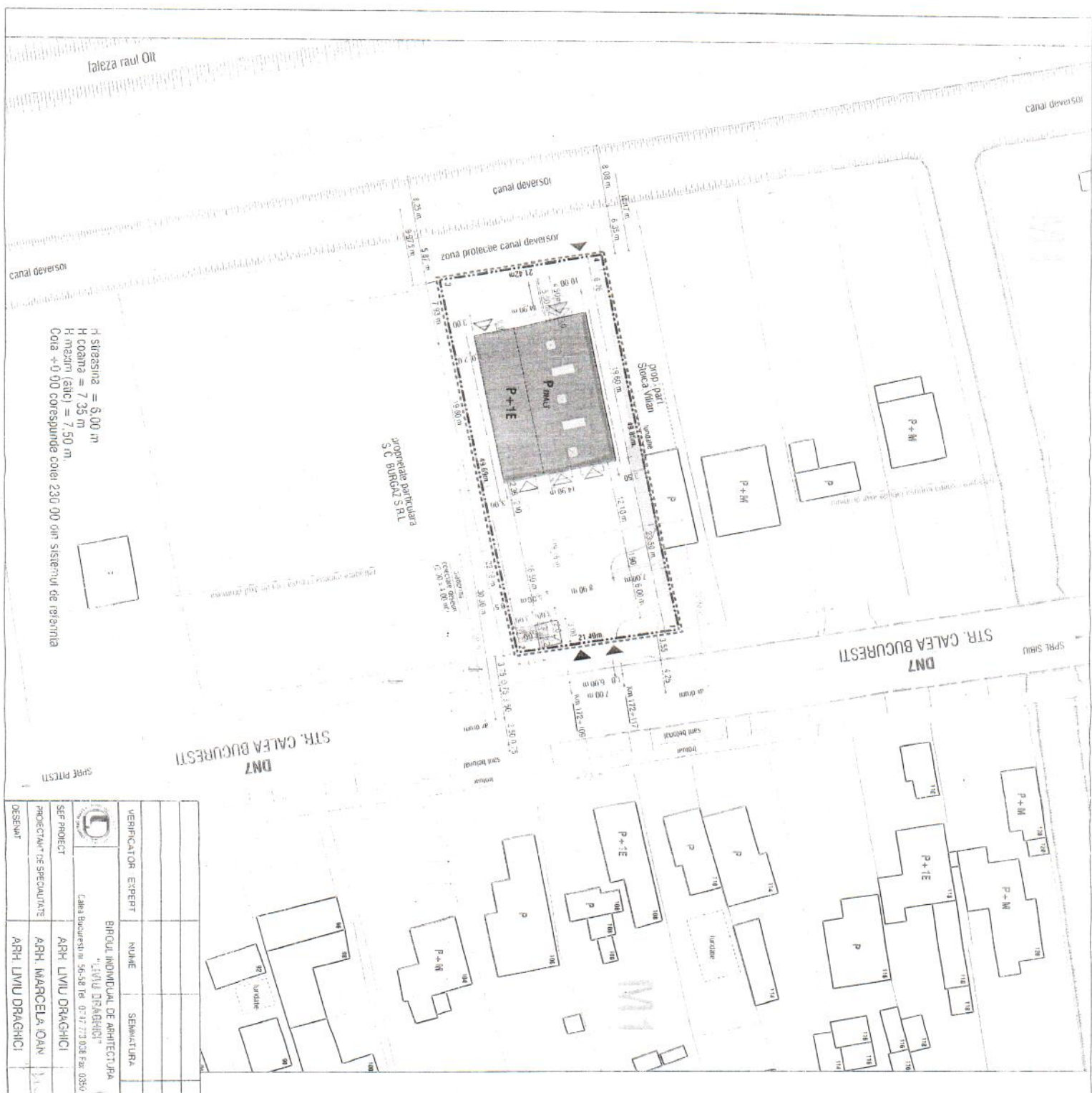
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Maria BOBEANU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU**

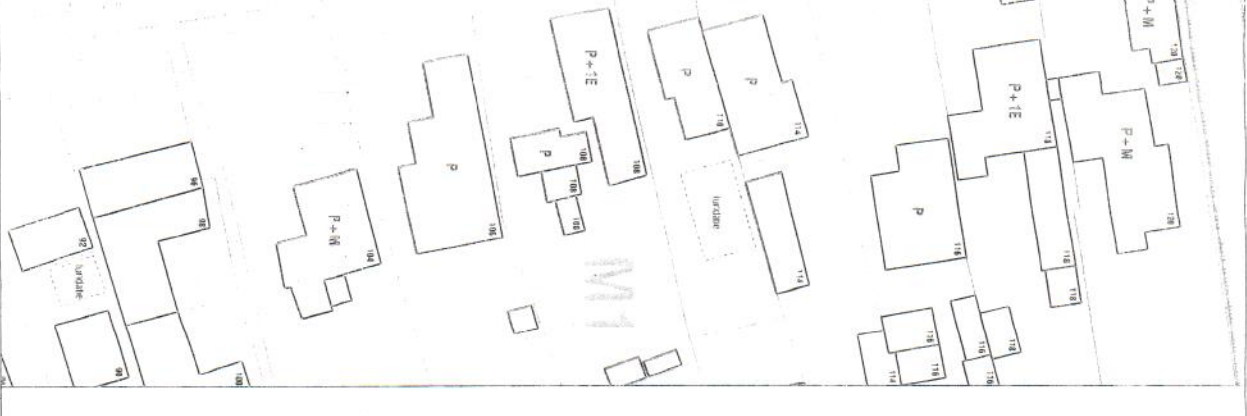
Râmnicu Vâlcea, 27 iulie 2016

Red. O.M.S. – 2 ex.
S.A.P.L.



H stressanta = 6.00 m
 H coama = 7.35 m
 H masin (alti) = 7.50 m
 Cota +0.00 corespunde cotei 230.00 din sistemul de referinta

VERIFICATOR	EXPERT	NUME	SEMANTURA	CERINTA
BIRUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA				
"LIVIU DRAGHICI"				
Calea Bucuresti nr. 56-58 Tel. 0117 771 028 Fax 0350 411 791				
SEF PROIECT	ARH. LIVIU DRAGHICI			
PROIECTANT DE SPECIALITATE	ARH. MARCELA IOAN			
DESEINAT	ARH. LIVIU DRAGHICI			



Nota: "SA" reprezinta santul - cãrãria rãdãci de canalizare subterã, sãndã cãrãsiuã
 3.00 m lã x 1.00 m - lã x 3.00 m lã

- LEGENDA**
- LIMITA AMPLASAMENT DE A GENERAT P.U.D.
 - LIMITA DE PROPRIETATE - Suprafata teren = 1.064.00 mp
 - Retragere minima impusa de Str. Calea Bucuresti (D.N.7)
 - CAROSABILI EXISTENT - Strada Calea Bucuresti (D.N.7)
 - CAROSABILI PROPUSE PRIN P.U.G.
 - CONSTRUCTII EXISTENTE INECONOMICE
 - CONSTRUCTII PROPUSE (P+M+1E+1E+1E+1E)
 - CIRCULATI PIETONALE PROPUSE (S = 64.46 mp.)
 - CIRCULATI AUTO PROPUSE (S = 397.07 mp.)
 - PACARE PROPUSE (6 loc. - autoturisme, 2 loc. - utilitare)
 - SPATII VERZI AMENAJATE PROPUSE (S = 185.93 mp.)
 - ACCES AUTO, ACCES PIETONAL - LA TEREN (INCINTA)
 - ACCES AUTO, ACCES PIETONAL - IN INESTITIE
 - BALIN VIZIUNABILI * (montaj ingropat cu capac carosabil)
 - PLATECIMA COLECTARE DESEURI (grupãrã selectivã)

INDICATORI URB.	EXISTENTI	MAXIMI ADMSI	PROPUSE
POT	0.00 %	60.00 %	27.45 %
C.U.T.	0.00	2.50	0.38

CATEGORIA DE IMPORTANTA	C
CLASA DE IMPORTANTA	III
GR. DE REZISTENTA LA FOC	II

BILANT TERITORIAL PROPUSE	%
SUPRAFATA TEREN	1.064.00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA	292.04 mp 27.45
SUPRAFATA DESAFASURATA	399.80 mp
SUPRAFATA CIRCULATII din cale	586.03 mp 55.08
- SUPRAFATA CIRCULATII PIETONALE	64.46 mp 6.06
- SUPRAFATA CIRCULATII AUTO	397.07 mp 49.02
- SUPRAFATA PARCAJE AUTO	124.50 mp
SUPRAFATA SPATII VERZI AMENAJATE	185.93 mp 17.47

DATE GENERALE	
OBIECTIV	CENTRU LOGISTIC + IMPREMIUNE
AMPLASAMENT	RAMNICU VALCEA (IMBRAULIN)
MR. CAD. / CARTE FUNCIARA	13920 / 37499
CATEGORIA DE FOLOSINTA	1A (AGRICOL) - 1.064.00 mp
BILANT TERITORIAL PROPUS	%