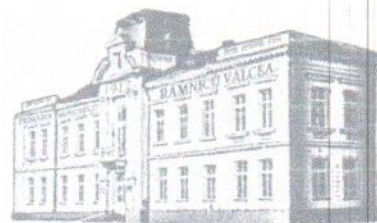




ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavvl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2008 419/C

SR EN ISO 14001:2005 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/IEC 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR.224/112

privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea deținătorului construcției - Casa de Cultură a Sindicatelor Râmnicu Vâlcea, situată în Râmnicu Vâlcea, B-dul Tudor Vladimirescu nr. 25

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 septembrie 2016, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr.36371 din data de 23.09.2016, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, prin care se propune :

- acordarea dreptului de suprafață cu titlu oneros, pe suprafața de teren de 3767 mp, în favoarea deținătorului construcției - Casa de Cultură a Sindicatelor Râmnicu Vâlcea, situată în Râmnicu Vâlcea, B-dul Tudor Vladimirescu nr.25, pe perioada cât construcția își păstrează destinația actuală, dar nu mai mult de 99 de ani;
- stabilirea prețului suprafeței datorat de către titularul dreptului de suprafață printr-un Raport de evaluare întocmit de către un evaluator atestat ANEVAR;
- împuternicirea primarului municipiului ca personal sau prin împuterniciți, să semneze actul autentic privind acordarea dreptului de suprafață;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Având în vedere faptul că prin Hotărârea Consiliului de Miniștri al Republicii Socialiste România nr.1144/13.08.1970 s-a aprobat executarea de către Comitetul executiv al Consiliului Popular al Județului Vâlcea a lucrării "Casa de Cultură a Sindicatelor din municipiul Râmnicu Vâlcea", iar potrivit art.5 din hotărârea mai sus menționată, terenul proprietate de stat, în suprafață de 5000 mp, situat în Municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, necesar construirii casei de cultură, s-a transmis din administrarea Comitetului Executiv al Consiliului Popular al municipiului Râmnicu Vâlcea, în folosință gratuită, pe durată nedeterminată, Uniunii Generale a Sindicatelor din România;

Ținând seama de faptul că în urma demersurilor întreprinse în vederea înscrierii în cartea funciară a imobilului construcție Casa de Cultură a Sindicatelor Râmnicu Vâlcea și a terenului aferent în suprafață de 3767 mp, prin Încheierea nr. 44730/23.09.2015, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea a respins cererea motivat de faptul că nu au fost depuse acte de proprietate pentru teren; astfel, în acest sens Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea a solicitat Instituției Prefectului atribuirea în proprietatea municipiului, a suprafeței de teren de 3767 mp., fapt concretizat prin Ordinul nr.136/30.03.2016;

Luând în considerare faptul că Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară a respins din nou cererea de înscriere în cartea funciară a imobilului construcție Casa de Cultură a Sindicatelor, motivat de faptul că potrivit art. 693 din Codul Civil, suprafața este dreptul de a avea o construcție pe terenul altuia, asupra căruia suprafațiarul dobândește un drept de folosință, iar pentru înscrierea dreptului de suprafață în cartea funciară, este necesară încheierea unui act autentic între proprietarul terenului Municipiul Râmnicu Vâlcea și

proprietarul construcției Casa de Cultură a Sindicatelor (art. 693 alin.2 coroborat cu art.1244 NCC);

Având în vedere, totodată, adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr. 31126/16.08.2016, prin care reprezentantul Casei de Cultură a Sindicatelor a solicitat Consiliului Local al municipiului acordarea dreptului de superficie asupra terenului aferent construcției Casa de Cultură a Sindicate, în suprafață de 3767 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară a acesteia;

În temeiul prevederilor art. 693 coroborat cu art.1244 din noul Codul Civil;

În baza art.36, alin.(2), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 23 de voturi « pentru », 0 voturi « împotriva » și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se acordă dreptul de superficie cu titlu oneros în favoarea deținătorului construcției - Casa de Cultură a Sindicatelor Râmnicu Vâlcea, situată în municipiul Râmnicu Vâlcea, B-dul Tudor Vladimirescu nr.25, pe terenul în suprafață de 3767 m.p., identificat în planul de situație, anexă la prezenta hotărâre.

(2) Transmiterea dreptului de superficie se face pe perioada cât construcția menționată la alin.(1) își păstrează destinația actuală, dar nu mai mult de 99 de ani.

(3) Prețul superficiei, datorat de către titularul dreptului de superficie, va fi stabilit printr-un Raport de evaluare întocmit de către un evaluator atestat ANEVAR, urmând să fie aprobat de către Consiliul Local într-o ședință ulterioară.

Art.2. Se împuternicește primarul municipiului ca personal sau prin persoane desemnate să semneze actul autentic privind acordarea dreptului de superficie.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi adusă la îndeplinire:

- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico - Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice;
- Casei de Cultură a Sindicatelor Râmnicu Vâlcea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Vasile COCOȘ



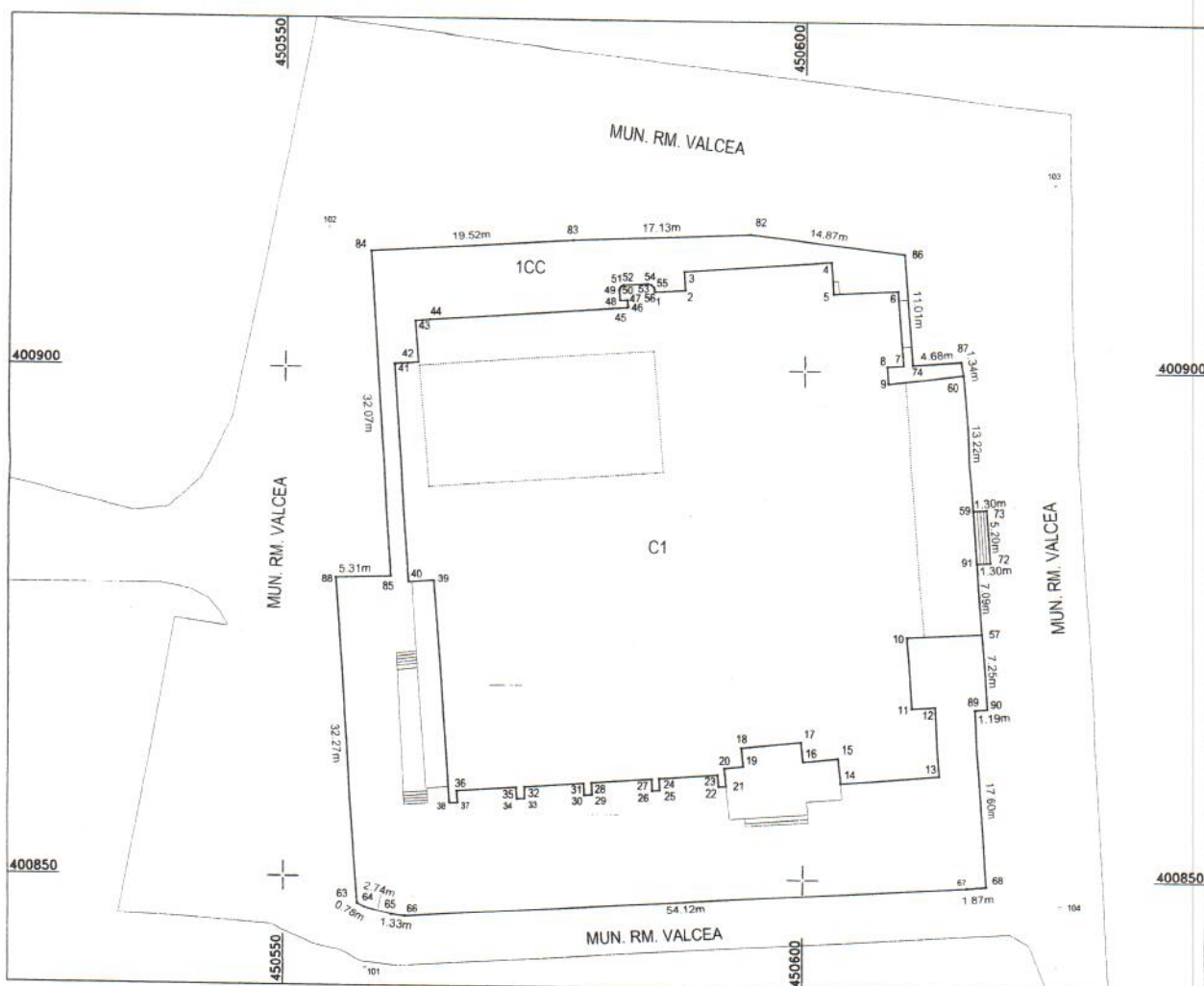
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 27 septembrie 2016

Scala 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3767	Rm. Valcea, Bld. Tudor Vladimirescu, Nr. 25, Jud. Valcea
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Rm. Valcea - intravilan



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	3767	Limita nematerializata
Total		3767	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	2389	Casa de Cultura a Sindicatelor. Anul constructiei: 1973
Total		2389	
Suprafata totala masurata a imobilului = 3767mp Suprafata din acte a imobilului = 5000mp			
Executant: Purcarea Mihaela Alina		Inspector	
Confirm executarea masurarii terenului, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
		Data	

Președinte de sedință
Vasile Bocu



Președinte de sedință
Vasile Bocu