

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VÂLCEA**  
**MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA**  
**CONSILIUL LOCAL**



www.primariavvl.ro

CERTIFICAT MRE-OGS      SRENASO-PIET-2010-400/G      SRENASO-PIET-2015-246/A      SRENASO-PIET-2015-50/HIS      SRENASO-PIET-2015-113/HIS

**HOTĂRÂREA NR.176/64**  
**privind închirierea unor spații comerciale din incinta Pieței Centrale**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 9 august 2016, la care participă 21 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr.28029 din data de 05.08.2016, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, prin care se propune:

- închirierea prin licitație publică cu strigare a spațiilor identificate sub numerele 3, 4 și 5, aflate în incinta Pieței Centrale, la prețul de pornire la licitație de 1.000 lei/lună fără TVA, precum și aprobarea caietului de sarcini pentru închirierea acestora;

- închirierea prin licitație publică cu strigare a 8 (opt) spații din Piața Centrală, destinate vânzării produselor nealimentare, la prețul de pornire la licitație de 500 lei/lună fără TVA, precum și aprobarea caietului de sarcini pentru închirierea acestora;

- aprobarea organizării licitației publice susmenționate de către societatea Piețe Prest S.A.;

- completarea „Listei cuprinzând bunurile aparținând domeniului public și privat al municipiului Râmnicu Vâlcea și concesionate S.C. PIETE PREST S.A.” – anexa nr.1 la Contractul de delegare a gestiunii unor servicii de administrare a domeniului public și privat nr.28077 din 20.09.2010 cu imobilul Piața Centrală, după organizarea recepției la terminarea lucrărilor;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură;

Având în vedere că prin Hotărârile nr.244/2010, nr.47/2011 și nr.64/2015, Consiliul Local a aprobat delegarea directă, prin concesiune, către societatea Piețe Prest S.A. a gestiunii unor servicii de administrare a domeniului public și privat printre care și construirea, modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare și a Morii Goranu, a bazarelor, târgurilor și oboarelor; astfel, printre bunurile aparținând infrastructurii edilitar-urbane concesionate societății PIETE PREST SA în vederea realizării serviciilor de administrare a domeniului public și privat delegate s-a aflat și imobilul Piața Centrală pentru care, prin hotărârea nr.350/198/2008, Consiliul Local a aprobat Studiul de Fezabilitate la obiectivul de investiții „Amenajare Piața Centrală”, iar prin hotărârea nr.21/2015 s-a aprobat devizul general actualizat la data de 31.12.2014 pentru realizarea acestuia;

Luând în considerare faptul că în perioada următoare lucrările de construire la obiectivul de investiții „Amenajare Piața Centrală” se vor finaliza, din necesitatea adoptării unor măsuri pentru exploatarea facilităților realizate prin proiectul de modernizare a acestei piețe și ținând seama de solicitările societății Piețe Prest S.A. privind stabilirea destinației și închirierea prin licitație publică a celor cinci spații destinate inițial comerțului alimentar, precum și a celor opt spații destinate comerțului nealimentar;

În temeiul prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(2), lit.c), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;  
Întrunind 21 de voturi « pentru », 0 voturi « împotriva » și 0 abțineri,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare a spațiilor 3, 4 și 5, aflate în incinta Pieței Centrale, așa cum sunt identificate în anexa nr.1 la prezenta hotărâre, la prețul de pornire la licitație de 1.000 lei/lună fără TVA.

(2) Se aprobă caietul de sarcini pentru închirierea spațiilor menționate la alin.(1), conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare a 8 (opt) spații din incinta Pieței Centrale destinate vânzării produselor nealimentare, la prețul de pornire la licitație de 500 lei/lună fără TVA.

(2) Se aprobă caietul de sarcini pentru închirierea spațiilor menționate la alin.(1), conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

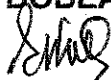
**Art.3.** Licitațiile publice pentru închirierea spațiilor comerciale menționate la art.1 și 2 vor fi organizate de către societatea PIETE PREST S.A.

**Art.4.** Se va completa „Lista cuprinzând bunurile aparținând domeniului public și privat al municipiului Râmnicu Vâlcea și concesionate S.C. PIETE PREST S.A.”, anexa nr.1 la Contractul de delegare a gestiunii unor servicii de administrare a domeniului public și privat nr.28077 din 20.09.2010, cu imobilul Piața Centrală, după organizarea recepției la terminarea lucrărilor.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se dă publicității și se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Dezvoltare Locală ;
- Direcției Economico - Financiare;
- societății PIETE PREST SA.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Maria BOBEANU

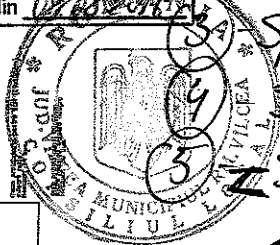


CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR MUNICIPIU,  
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 9 august 2016

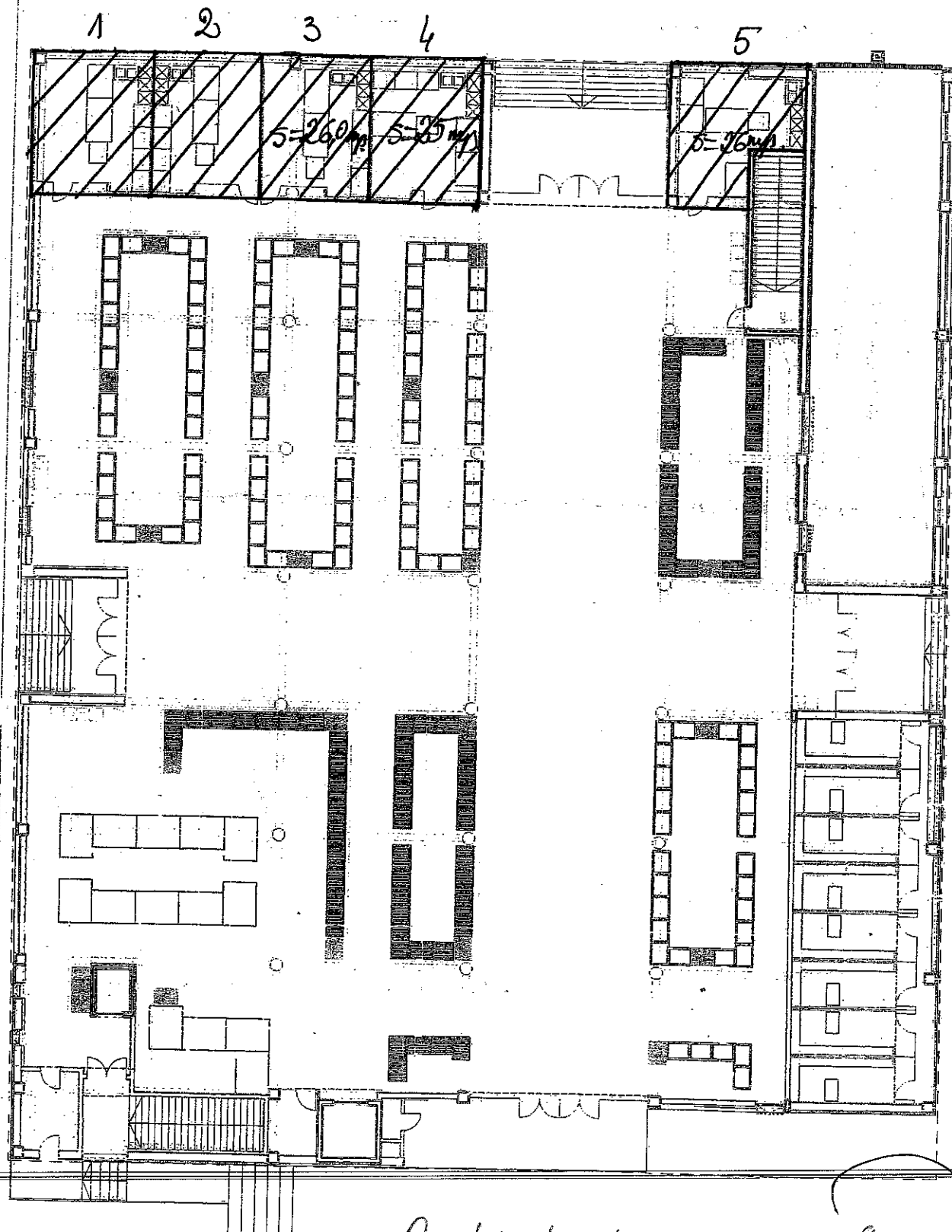
ANEXA Nr. 1 la  
HOTĂRĂREA  
CONSILIULUI LOCAL  
Nr. 176/64 din 08.08.1964



- ① - Spațiu producător - lapte, carne
- ② - Spațiu producător - lapte, carne
- ③ - Spațiu ptr. material săditor, semințe
- ④ - Spațiu ptr. patiserie
- ⑤ - Spațiu ptr. material săditor, semințe.

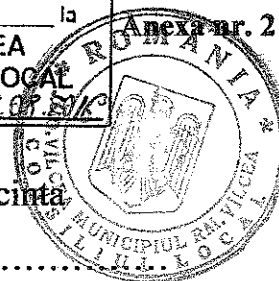
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|

SCALA DE MĂSURĂRI  
1:1000  
1:500  
1:200  
1:100  
1:50  
1:20  
1:10  
1:5  
1:2  
1:1



Proiectant de proiect  
S. M. S.

Director general  
S. M. S.



**CAIET DE SARCINI**  
privind închirierea a 3 (trei) spații comerciale din incinta  
Pieței Centrale prevăzute la art. .... din HCL .....

## 1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1. Spații comerciale amenajate în Râmnicu Vâlcea, str. Emil Avramescu, nr.1, Piata Centrala, în vederea comercializării de .....  
prevăzute la art. .... din HCL nr. ....

1.2. Spațiile menționate mai sus aparțin domeniului public al Municipiului Râmnicu Vâlcea.

1.3. Contractul de închiriere se va încheia până la data de 31.12.2016 cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, acord negociat cu 30 de zile înainte de expirarea contractului.

## 2. CALIFICAREA CANDIDAȚILOR/OFFERTANȚILOR

### 2.1. Documente care dovedesc eligibilitatea :

- declarație pe propria răspundere dată în fața reprezentantului S.C. PIEȚE PREST S.A. sau declarație autenticată la notariat dată de către administratorul ofertantului, în original, că sunt respectate prevederile de la pct.8 din prezentul caiet de sarcini;

- dovada achiziționării caietului de sarcini și a depunerii garanției;

- certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor datorate bugetului general consolidat din care să reiasă că ofertantul nu are datorii;

- certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor datorate bugetului local, din care să reiasă că ofertantul nu are datorii, eliberat de direcția de specialitate din cadrul primăriilor în a căror rază teritorială ofertantul are sediul social.

### 2.2. Documente care dovedesc înregistrarea:

- Certificat constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului, valabil la data licitației, în original, copie "conform cu originalul", copie legalizată sau semnat cu semnătură electronică de către emitent, din care să rezulte următoarele :

- ofertantul nu este în faliment;
- că ofertantul nu are activitatea suspendată voluntar sau ca urmare a retragerii dreptului de a desfășura activități economice;
- sediul social;

- administratorul ofertantului.
- copie certificat de înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului, precum și orice alt document edificator în acest sens.
- copia cărții de identitate a reprezentantului legal al ofertantului, precum și a persoanei care urmează a licita, dacă aceasta este diferită de reprezentantul legal ;
- documente privind contul și banca cu care lucrează (pentru persoane juridice).

### 3. CONDIȚIILE DE ORDIN ECONOMIC ȘI FINANCIAR

3.1. Prețul de pornire al licitației este de 1.000 lei/ lună la care se adauga TVA, iar garanția de participare la licitație este de 2.000 lei și se va depune la Banca Transilvania Rm. Vâlcea în contul RO10BTRL03901202U0902700 sau la casieria S.C. PIEȚE PREST S.A. - Rm. Vâlcea, str .Emil Avrămescu, nr.3.

3.2. Pentru participanții care nu câștigă licitația, garanția se va restitui la cerere în numerar sau prin virament, în maxim 7 zile lucratoare de la data licitației. În cazul viramentului bancar cererea va cuprinde contul și banca la care urmează a fi virată suma respectivă.

3.3. Valoarea adjudecată a chiriei se va indexa anual, cu indicele de inflație.

3.4. Garanția de participare la licitație nu se restituie în cazul în care cel care a câștigat licitația nu a încheiat contractul de închiriere în termenul prevăzut de prezentul caiet de sarcini.

3.5. Pentru câștigătorul licitației suma constituită ca garanție se consideră suma achitată în avans constituindu-se ca depozit din care se compensează contravaloarea chiriei, până la epuizarea ei.

### 4. CLAUZELE FINANCIARE ȘI DE ASIGURĂRI

4.1. Plata chiriei ofertate se face lunar până în ultima zi a lunii pentru luna în curs, prin virament bancar în contul **RO04BTRL03901202U09027XX** deschis la Banca Transilvania Râmnicu Vâlcea sau cu numerar la casieria locatorului;

4.2. Neplata la termen a chiriei datorate în totalitate sau în parte dă dreptul locatorului la calculul penalităților de întârziere în suma de 0,02% /zi;

4.3. Neplata chiriei pentru două luni consecutive dă dreptul locatorului de a-l soma pe locatar și de a proceda la acționarea în instanță pentru obligarea la plata debitelor restante, rezilierea contractului de închiriere și evacuarea din spațiu;

### 5. DURATA ÎNCHIRIERII

5.1. Durata închirierii se consideră începând de la data punerii la dispoziție a spațiului, pe bază de proces verbal de predare-primire încheiat între locator și locatar până la data de 31.12.2016 cu posibilitatea de prelungire, anuală, prin acordul partilor.

## **6. MODUL DE ORGANIZARE A LICITAȚIEI ȘI FORMA DE ORGANIZARE A LICITANTULUI**

6.1. Licitația este publică cu strigare.

6.2. La licitație pot participa persoane fizice și juridice, organizate într-una din formele prevăzute de lege, respectiv: societate comercială, întreprindere individuală, întreprindere familială, persoană fizică autorizată, etc, care îndeplinesc cumulativ prevederile prezentului caiet de sarcini.

## **7. CONDIȚII DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI**

7.1. Cererea de înscriere la licitație va cuprinde: numele și prenumele persoanei ce urmează a licita, domiciliul acesteia, persoana fizică sau juridică pe care o reprezintă, adresa sediului ofertantului și contul bancar.

7.2. Cererea de înscriere va fi depusă la sediul SC PIETE PREST SA cu cel puțin 1(una) zi înainte de desfășurarea licitației, respectiv până cel târziu data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_. Se acceptă procura notarială dispusă de reprezentanții ofertanților înscriși la licitație.

7.3. Cererea va fi verificată și avizată de către S.C. PIETE PREST S.A. referitor la eventualele creanțe înregistrate în evidența contabilă a acesteia de participantul la licitație din contracte și colaborări anterioare.

7.4. La cerere se vor atașa documentele prevăzute la cap.2,

7.5 Licitația se va ține în prezența unei comisii stabilite prin decizia directorului general al SC PIETE PREST SA.

7.6. Comisia de licitație va examina documentația depusă și o va respinge în cazul în care nu se respectă cerințele caietului de sarcini.

7.7. Licitația este condusă efectiv de președintele comisiei de licitație numit LICITATOR, iar participanții admiși la licitație sunt numiți LICITANȚI.

7.8. Licitația pentru spațiul propus se va desfășura în data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_, adică în ziua și la ora indicată în anunțul de licitație, dacă se prezintă cel puțin doi ofertanți. Dacă nu se îndeplinește condiția respectivă, licitația nu va mai avea loc, încheindu-se un proces verbal de constatare.

7.9. Reluarea licitației pentru acest amplasament se va organiza în aceleași condiții în data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_, în acest caz cererile de înscriere și documentele de calificare prevăzute la cap. 2 putând fi depuse până la data de \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_.

7.10. Dacă și de această dată se prezintă un singur ofertant, acesta este declarat câștigător, chiria fiind stabilită prin negociere, dar nu mai mică decât prețul de pornire al licitației. Licitantul

care adjudecă amplasamentul în acest mod trebuie să parcurgă etapele anterioare ale licitației.

7.11. În ziua și la ora stabilită pentru începerea licitației, licitatorul anunță deschiderea ședinței, obiectul acesteia, face prezența licitanților conform cererilor depuse și constată dacă sunt îndeplinite condițiile legale pentru desfășurarea acesteia, inclusiv cele de publicitate. Dacă toate condițiile legale sunt îndeplinite, licitatorul anunță modul de desfășurare al licitației, prețul inițial de la care pleacă strigarea, cu precizarea pasului de licitare.

7.12. Pasul licitației este de 10 lei.

7.13. După începerea ședinței, se primesc de la licitanți, prin strigare, ofertele de preț care trebuie să respecte condiția de salt precizată la deschiderea licitației. Condiția de salt este obligatorie pentru fiecare supralicitare. Licitatorul este obligat să anunțe tare și clar suma oferită de licitant. Dacă la a treia repetare a ultimei oferte nu se strigă o suma mai mare, licitatorul anunță adjudecarea spațiului către licitantul care a oferit ultima sumă.

7.14. Câștigătorul licitației are obligația de a se prezenta, în cel mult 5 zile lucratoare de la data licitației, la sediul S.C. PIETE PREST S.A. în vederea încheierii contractului de închiriere și a întocmirii procesului - verbal de predare a spațiului.

7.15. În cazul neprezentării câștigătorului în termenul stabilit pentru încheierea contractului, licitația se consideră anulată și se va organiza o nouă licitație. În acest caz, garanția de participare la licitație se pierde.

7.16. Contractul se va încheia pe termenul stabilit la Cap. 5, cu drept de prelungire prin acordul părților, acord negociat cu 30 zile înainte de expirarea contractului, dacă nu se stabilește prin Hotărâri de Consiliu Local altfel.

7.17. Prețul de pornire a licitației este stabilit conform Cap.3 din prezentul caiet de sarcini.

7.18. Câștigătorul licitației este obligat să respecte obiectul de activitate stabilit pentru amplasamentul respectiv, precum și clauzele contractuale.

7.19. Pentru amplasamentul adjudecat chiria se va plăti lunar până la sfârșitul lunii în curs după care se percep penalități în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

7.20. Prezentul caiet de sarcini și documentația necesară în vederea participării la licitație va fi distribuită contra cost participanților la licitație, la prețul de 20 lei. Prețul caietului de sarcini se achită cu numerar la casieria S.C. PIETE PREST S.A. Râmnicu Vâlcea și este nerambursabil.

7.21. Anunțul privind demararea procedurii de licitație se va publica în cel puțin un ziar de circulație locală, precum și pe site-ul SC PIETE PREST SA [www.pieteprest.ro](http://www.pieteprest.ro) și la avizierul societății din strada Emil Avramescu nr. 3, cu cel puțin 15 zile înainte de data limită pentru depunerea cererilor de înscriere la licitație și a documentelor de calificare aferente acesteia.

---

---

## **8. NU VOR FI ADMISE LA LICITAȚIE:**

- persoanele fizice sau juridice care au licitat anterior spații sau terenuri la SC PIETE PREST SA Râmnicu Vâlcea și nu au încheiat contractul de închiriere pentru toate bunurile adjudecate;

- persoanele fizice sau juridice care au ca acționari persoane care, prin intermediul altor societăți comerciale, au licitat și nu au încheiat contractele;

- persoanele fizice sau juridice care au licitat, au încheiat contractele, dar le-au reziliat într-un interval de timp mai mic de 45 de zile calendaristice de la închiriere;

- persoanele fizice sau juridice care au reziliat contractele după mai mult de 45 zile dar nu și-au achitat integral obligațiile contractuale pe perioada respectivă;

- persoanele fizice și juridice care înregistrează debite din contracte de închiriere;

- persoanele fizice sau juridice care au prezentat documente de licitație cu date, informații sau declarații neconforme cu realitatea, atât pentru licitațiile anterioare, cât și pentru cea prezentă.

Nu este admisă licitarea pentru același spațiu de către 2 ( doi ) sau mai mulți licitanți ai căror reprezentanți (persoană fizică, persoană fizică autorizată, întreprinzător titular al unei întreprinderi individuale, membru al unei întreprinderi familiale, acționar, asociat sau administrator) sunt rude până la gradul IV inclusiv.

## **9. CLAUZE REFERITORE LA ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII:**

9.1. Închirierea încetează de drept la expirarea duratei stipulată în contract. Închirierea poate înceta înainte de ajungerea la termen a contractului:

- prin acordul scris al părților;
  - în cazul în care interesul național sau local o impune prin renunțarea unilaterală de către locator;
  - încetarea închirierii prin renunțare datorată unor cauze de forță majoră sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, fără plata unei despăgubiri;
  - în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere;
  - la încetarea contractului de închiriere locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplină proprietate, spațiul care a făcut obiectul închirierii liber de orice sarcini, pe bază de proces verbal.
  - Nepredarea spațiului de către locatar, pe bază de proces verbal de predare-primire, la încetarea din orice cauză a contractului, conduce la plata în continuare a chiriei și a penalităților de întârziere.
- 
-



## 10. CONTROLUL

10.1. Controlul se efectuează de către reprezentanții Ministerului Finanțelor Publice și ai Administrației Publice Locale sau prin împuterniciți. Controlul general al respectării caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de închiriere se face potrivit prevederilor legale în vigoare.

## 11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de închiriere, sunt în competența instanțelor judecătorești de drept comun. Pentru soluționarea lor, părțile pot apela și la arbitraj.

## 12. DISPOZIȚII FINALE

12.1. Locatarul este obligat să suporte toate cheltuielile ocazionate de instituirea avizului de utilizare temporară, obținerea avizelor, acordurilor și a autorizațiilor prevăzute de lege.

12.2. De asemenea, locatarul este obligat să plătească, pe toată durata contractului de închiriere, cheltuielile privind utilitățile reprezentând energia electrică, apa și energie termică, precum și alte impozite și taxe prevăzute de lege.

12.3. Repartizarea consumului de energie termică se va face proporțional cu suprafața închiriată.

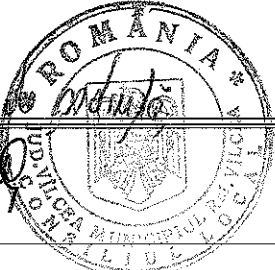
12.4. Locatorul își rezervă dreptul de a verifica, pe toată durata contractului, modul de utilizare a spațiului, precum și modul în care se asigură protecția mediului.

12.5. Subînchirierea spațiului, precum și cesionarea contractului de închiriere sunt interzise.

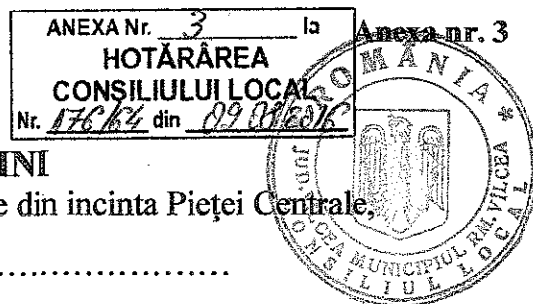
12.6. Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentația privind licitația pentru închirierea spațiului și va constitui anexă la contractul de închiriere.

12.7. Înscrierea și participarea la licitație înseamnă însușirea și acceptarea prevederilor din documentația de licitație pusă la dispoziție de locator.

*Președinte*  
*Eduard*



*Secretar municipal*



**CAIET DE SARCINI**  
privind închirierea a 8 (opt) spații comerciale din incinta Pieței Centrale,  
prevăzute la art. ....din HCL .....

## 1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1. Spații comerciale amenajate în Râmnicu Vâlcea, str. Emil Avrănescu, nr.1, Piața Centrală, în vederea comercializării de .....  
în suprafață de 12 mp, prevăzute la art. .... din HCL nr. ....

1.2. Spațiile menționate mai sus aparțin domeniului public al Municipiului Rm Vâlcea și sunt identificate în anexa nr. 1 la prezentul caiet de sarcini.

1.3. Contractul de închiriere se va încheia până la data de 31.12.2016 cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, acord negociat cu 30 de zile înainte de expirarea contractului.

## 2. CALIFICAREA CANDIDAȚILOR/OFERTANȚILOR

### 2.1. Documente care dovedesc eligibilitatea :

- declarație pe propria răspundere dată în fața reprezentantului S.C. PIEȚE PREST S.A. sau declarație autenticată la notariat dată de către administratorul ofertantului, în original, că sunt respectate prevederile de la pct.8 din prezentul caiet de sarcini;

- dovada achiziționării caietului de sarcini și a depunerii garanției;

- certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor datorate bugetului general consolidat din care să reiasă că ofertantul nu are datorii;

- certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor datorate bugetului local, din care să reiasă că ofertantul nu are datorii, eliberat de direcția de specialitate din cadrul primăriilor în a căror rază teritorială ofertantul are sediul social.

### 2.2. Documente care dovedesc înregistrarea:

- Certificat constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului, valabil la data licitației, în original, copie "conform cu originalul", copie legalizată sau semnat cu semnătură electronică de către emitent, din care să rezulte următoarele :

- ofertantul nu este în faliment;
- că ofertantul nu are activitatea suspendată voluntar sau ca urmare a retragerii dreptului de a desfășura activități economice;

- sediul social;
- administratorul ofertantului.
- copie certificat de înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului, precum și orice alt document edificator în acest sens.
- copia cărții de identitate a reprezentantului legal al ofertantului, precum și a persoanei care urmează a licita, dacă aceasta este diferită de reprezentantul legal ;
- documente privind contul și banca cu care lucrează (pentru persoane juridice).

### **3. CONDIȚIILE DE ORDIN ECONOMIC ȘI FINANCIAR**

3.1. Prețul de pornire al licitației este de 500 lei/ lună la care se adauga TVA, iar garanția de participare la licitație este de 1.000 lei și se va depune la Banca Transilvania Rm. Vâlcea în contul RO10BTRL03901202U0902700 sau la casieria S.C. PIETE PREST S.A. - Rm. Vâlcea, str .Emil Avramescu, nr.3.

3.2. Pentru participanții care nu câștigă licitația, garanția se va restitui la cerere în numerar sau prin virament, în maxim 7 zile lucratoare de la data licitației. In cazul viramentului bancar cererea va cuprinde contul și banca la care urmează a fi virată suma respectivă.

3.3.Valoarea adjudecată a chiriei se va indexa anual, cu indicele de inflație.

3.4. Garanția de participare la licitație nu se restituie în cazul în care cel care a câștigat licitația nu a încheiat contractul de închiriere în termenul prevăzut de prezentul caiet de sarcini.

3.5. Pentru câștigătorul licitației suma constituită ca garanție se consideră suma achitată în avans constituindu-se ca depozit din care se compensează contravaloarea chiriei, până la epuizarea ei.

### **4. CLAUZELE FINANCIARE ȘI DE ASIGURĂRI**

4.1. Plata chiriei ofertate se face lunar până în ultima zi a lunii pentru luna în curs, prin virament bancar în contul RO04BTRL03901202U09027XX deschis la Banca Transilvania Râmnicu Vâlcea sau cu numerar la casieria locatorului;

4.2. Neplata la termen a chiriei datorate în totalitate sau în parte dă dreptul locatorului la calculul penalităților de întârziere în suma de 0,02% /zi;

4.3. Neplata chiriei pentru două luni consecutive dă dreptul locatorului de a-l soma pe locatar și de a proceda la acționarea în instanță pentru obligarea la plata debitelor restante, rezilierea contractului de închiriere și evacuarea din spațiu;

### **5. DURATA ÎNCHIRIERII**

5.1. Durata închirierii se consideră începând de la data punerii la dispoziție a spațiului, pe bază de proces verbal de predare-primire încheiat între locator și locatar până la data de 31.12.2016 cu posibilitatea de prelungire, anuală, prin acordul partilor.

## **6. MODUL DE ORGANIZARE A LICITAȚIEI ȘI FORMA DE ORGANIZARE A LICITANTULUI**

6.1. Licitația este publică cu strigare.

6.2. La licitație pot participa persoane fizice și juridice, organizate într-una din formele prevăzute de lege, respectiv: societate comercială, întreprindere individuală, întreprindere familială, persoană fizică autorizată, etc, care îndeplinesc cumulativ prevederile prezentului caiet de sarcini.

## **7. CONDIȚII DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI**

7.1. Cererea de înscriere la licitație va cuprinde: numele și prenumele persoanei ce urmează a licita, domiciliul acesteia, persoana fizică sau juridică pe care o reprezintă, adresa sediului ofertantului și contul bancar.

7.2. Cererea de înscriere va fi depusă la sediul SC PIETE PREST SA cu cel puțin 1 (una) zi înainte de desfășurarea licitației, respectiv până cel târziu data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_. Se acceptă procura notarială dispusă de reprezentanții ofertanților înscriși la licitație.

7.3. Cererea va fi verificată și avizată de către S.C. PIETE PREST S.A. referitor la eventualele creanțe înregistrate în evidența contabilă a acesteia de participantul la licitație din contracte și colaborări anterioare.

7.4. La cerere se vor atașa documentele prevăzute la cap.2,

7.5 Licitația se va ține în prezența unei comisii stabilite prin decizia directorului general al SC PIETE PREST SA.

7.6. Comisia de licitație va examina documentația depusă și o va respinge în cazul în care nu se respectă cerințele caietului de sarcini.

7.7. Licitația este condusă efectiv de președintele comisiei de licitație numit LICITATOR, iar participanții admiși la licitație sunt numiți LICITANȚI.

7.8. Licitația pentru spațiul propus se va desfășura în data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_, adică în ziua și la ora indicată în anunțul de licitație, dacă se prezintă cel puțin doi ofertanți. Dacă nu se îndeplinește condiția respectivă, licitația nu va mai avea loc, încheindu-se un proces verbal de constatare.

7.9. Reluarea licitației pentru acest amplasament se va organiza în aceleași condiții în data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_, în acest caz cererile de înscriere și documentele de calificare prevăzute la cap. 2 putând fi depuse până la data de \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_.

7.10. Dacă și de această dată se prezintă un singur ofertant, acesta este declarat câștigător, chiria fiind stabilită prin negociere, dar nu mai mică decât prețul de pornire al licitației. Licitantul

care adjudecă amplasamentul în acest mod trebuie să parcurgă etapele anterioare ale licitației.

7.11. În ziua și la ora stabilită pentru începerea licitației, licitatorul anunță deschiderea ședinței, obiectul acesteia, face prezența licitanților conform cererilor depuse și constată dacă sunt îndeplinite condițiile legale pentru desfășurarea acesteia, inclusiv cele de publicitate. Dacă toate condițiile legale sunt îndeplinite, licitatorul anunță modul de desfășurare al licitației, prețul inițial de la care pleacă strigarea, cu precizarea pasului de licitare.

7.12. Pasul licitației este de 10 lei.

7.13. După începerea ședinței, se primesc de la licitanți, prin strigare, ofertele de preț care trebuie să respecte condiția de salt precizată la deschiderea licitației. Condiția de salt este obligatorie pentru fiecare supralicitare. Licitatorul este obligat să anunțe tare și clar suma oferită de licitant. Dacă la a treia repetare a ultimei oferte nu se strigă o suma mai mare, licitatorul anunță adjudecarea spațiului către licitantul care a oferit ultima sumă.

7.14. Câștigătorul licitației are obligația de a se prezenta, în cel mult 5 zile lucratoare de la data licitației, la sediul S.C. PIETȚE PREST S.A. în vederea încheierii contractului de închiriere și a întocmirii procesului - verbal de predare a spațiului.

7.15. În cazul neprezentării câștigătorului în termenul stabilit pentru încheierea contractului, licitația se consideră anulată și se va organiza o nouă licitație. În acest caz, garanția de participare la licitație se pierde.

7.16. Contractul se va încheia pe termenul stabilit la Cap. 5, cu drept de prelungire prin acordul părților, acord negociat cu 30 zile înainte de expirarea contractului, dacă nu se stabilește prin Hotărâri de Consiliu Local altfel.

7.17. Prețul de pornire a licitației este stabilit conform Cap.3 din prezentul caiet de sarcini.

7.18. Câștigătorul licitației este obligat să respecte obiectul de activitate stabilit pentru amplasamentul respectiv, precum și clauzele contractuale.

7.19. Pentru amplasamentul adjudecat chiria se va plăti lunar până la sfârșitul lunii în curs după care se percep penalități în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

7.20. Prezentul caiet de sarcini și documentația necesară în vederea participării la licitație va fi distribuită contra cost participanților la licitație, la prețul de 20 lei. Prețul caietului de sarcini se achită cu numerar la casieria S.C. PIETȚE PREST S.A. Râmnicu Vâlcea și este nerambursabil.

7.21. Anunțul privind demararea procedurii de licitație se va publica în cel puțin un ziar de circulație locală, precum și pe site-ul SC PIETȚE PREST SA [www.pieteprest.ro](http://www.pieteprest.ro) și la avizierul societății din strada Emil Avrămescu nr. 3, cu cel puțin 15 zile înainte de data limită pentru depunerea cererilor de înscriere la licitație și a documentelor de calificare aferente acesteia.

---

---

## **8. NU VOR FI ADMISE LA LICITAȚIE:**

- persoanele fizice sau juridice care au licitat anterior spații sau terenuri la SC PIETE PREST SA Râmnicu Vâlcea și nu au încheiat contractul de închiriere pentru toate bunurile adjudecate;

- persoanele fizice sau juridice care au ca acționari persoane care, prin intermediul altor societăți comerciale, au licitat și nu au încheiat contractele;

- persoanele fizice sau juridice care au licitat, au încheiat contractele, dar le-au reziliat într-un interval de timp mai mic de 45 de zile calendaristice de la închiriere;

- persoanele fizice sau juridice care au reziliat contractele după mai mult de 45 zile dar nu și-au achitat integral obligațiile contractuale pe perioada respectivă;

- persoanele fizice și juridice care înregistrează debite din contracte de închiriere;

- persoanele fizice sau juridice care au prezentat documente de licitație cu date, informații sau declarații neconforme cu realitatea, atât pentru licitațiile anterioare, cât și pentru cea prezentă.

Nu este admisă licitarea pentru același spațiu de către 2 ( doi ) sau mai mulți licitanți ai căror reprezentanți (persoană fizică, persoană fizică autorizată, întreprinzător titular al unei întreprinderi individuale, membru al unei întreprinderi familiale, acționar, asociat sau administrator) sunt rude până la gradul IV inclusiv.

## **9. CLAUZE REFERITORE LA ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII:**

9.1. Închirierea încetează de drept la expirarea duratei stipulată în contract. Închirierea poate înceta înainte de ajungerea la termen a contractului:

- prin acordul scris al părților;
  - în cazul în care interesul național sau local o impune prin renunțarea unilaterală de către locator;
  - încetarea închirierii prin renunțare datorată unor cauze de forță majoră sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, fără plata unei despăgubiri;
  - în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere;
  - la încetarea contractului de închiriere locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplină proprietate, spațiul care a făcut obiectul închirierii liber de orice sarcini, pe bază de proces verbal.
  - Nepredarea spațiului de către locatar, pe bază de proces verbal de predare-primire, la încetarea din orice cauză a contractului, conduce la plata în continuare a chiriei și a penalităților de întârziere.
- 
-

## 10. CONTROLUL

10.1. Controlul se efectuează de către reprezentanții Ministerului Finanțelor Publice și ai Administrației Publice Locale sau prin împuterniciți. Controlul general al respectării caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de închiriere se face potrivit prevederilor legale în vigoare.

## 11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de închiriere, sunt în competența instanțelor judecătorești de drept comun. Pentru soluționarea lor, părțile pot apela și la arbitraj.

## 12. DISPOZIȚII FINALE

12.1. Locatarul este obligat să suporte toate cheltuielile ocazionate de instituirea avizului de utilizare temporară, obținerea avizelor, acordurilor și a autorizațiilor prevăzute de lege.

12.2. De asemenea, locatarul este obligat să plătească, pe toată durata contractului de închiriere, cheltuielile privind utilitățile reprezentând energia electrică, apa și energie termică, precum și alte impozite și taxe prevăzute de lege.

12.3. Repartizarea consumului de energie termică se va face proporțional cu suprafața închiriată.

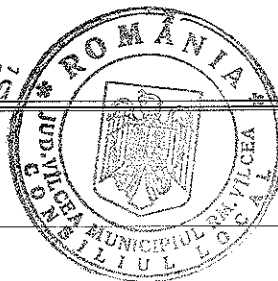
12.4. Locatorul își rezervă dreptul de a verifica, pe toată durata contractului, modul de utilizare a spațiului, precum și modul în care se asigură protecția mediului.

12.5. Subînchirierea spațiului, precum și cesionarea contractului de închiriere sunt interzise.

12.6. Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentația privind licitația pentru închirierea spațiului și va constitui anexă la contractul de închiriere.

12.7. Înscrierea și participarea la licitație înseamnă însușirea și acceptarea prevederilor din documentația de licitație pusă la dispoziție de locator.

*Președinte de sedință*  
*[Signature]*



*Locatar municipal*  
*[Signature]*