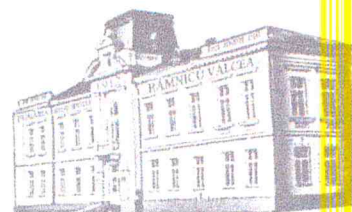




ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavil.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2008 410/C

SR EN ISO 14001:2005 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HIS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/S

HOTĂRÂREA NR.12
pentru aprobarea "Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a
supraimpozitării pe clădirile și terenurile neîngrijite din
intravilanul municipiului Râmnicu Vâlcea"

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 29 ianuarie 2016, la care participă 21 de consilieri din cei 22 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr.2118 din data de 21.01.2016, întocmit de Direcția Urbanism, prin care se propune aprobarea "Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile și terenurile neîngrijite din intravilanul municipiului Râmnicu Vâlcea";

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economice-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură; nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement și **ca urmare a amendamentelor formulate în plenul ședinței**, amendamente adoptate cu 21 de voturi « pentru », 0 voturi « împotrivă » și 0 abțineri, acestea fiind următoarele:

- proprietarii imobilelor care cad sub incidența prevederilor din Regulament vor fi înștiințați printr-o somație cu privire la obligațiile pe care le au referitoare la acestea, termenul de execuție a lucrărilor de întreținere fiind propus a se modifica de la 30 de zile la 120 de zile, însă, prin excepție, această propunere de prelungire a termenului la 120 de zile nu se aplică în situația proprietarilor ale căror obligații cu privire la întreținerea imobilelor fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată ;

- completarea art.21 din Regulament cu următoarea mențiune : "... după ce în prealabil în anul anterior aplicării acestei hotărâri, proprietarii au fost identificați și înștiințați despre această măsură";

Având în vedere faptul că aspectul clădirilor și al terenurilor aflate în intravilanul municipiului contribuie major la confortul urban, ca parte componentă a unui peisaj optim, caracterizat de un raport echilibrat între construcții, spațiul verde existent și căile de circulație și ținând seama atât de existența unor clădiri din municipiu aflate într-o stare avansată de degradare, precum și de existența unor suprafețe de teren neîntreținute, necosite, pe care sunt depozitate deșeuri, se impune luarea unor măsuri care să conducă la determinarea proprietarilor clădirilor și terenurilor neîngrijite de a executa lucrări de reabilitare și de viabilizare a acestora;

În aplicarea prevederilor art.489, alin.(5) și următoarele din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;

Respectând procedura prevăzută de Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ,cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(2), art.45 și art.115 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru" proiectul de hotărâre propus cu amendamente, 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă "Regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile și terenurile neîngrijite din intravilanul municipiului Râmnicu Vâlcea", prezentat în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se dă publicității și se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Urbanism;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico – Financiare ;
- Serviciului Corp Control Primar, Inspectori Zonali ;
- Poliției Locale a municipiului Râmnicu Vâlcea.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihai PERSU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU**

Râmnicu Vâlcea, 29 ianuarie 2016



Regulament privind stabilirea condițiilor de impunere a suprainpozitarii pe cladirile si terenurile neingrijite de pe raza municipiului Ramnicu Valcea

CAP.1. GENERALITATI

ART.1. OBIECTIVUL PRINCIPAL AL PREZENTULUI REGULAMENT il constituie ASIGURAREA PUNERII IN VALOARE SI IN SIGURANTA A FONDULUI CONSTRUIT prin atingerea urmatoarelor tinte:

- gestionarea eficienta a patrimoniului construit
- punerea in siguranta a domeniului public
- cresterea atractivitatii turistice și investitionale
- ridicarea constiintei civice a cetatenilor care detin imobile si proprietati in cladiri clasificate LMI sau in zone construite protejate clasificate LMI

ART.2. OBIECTUL REGULAMENTULUI il constituie elaborarea cadrului legal local privind conditiile de impunere a suprainpozitarii pe cladirile neintretinute si terenurile neingrijite de pe raza municipiului Ramnicu Valcea .

ART.3. CADRUL LEGAL

- COD CIVIL

- Legea 50/1991 republicata privind autorizarea executarii constructiilor și unele masuri pentru realizarea locuintelor – cu toate modificarile și completarile ulterioare

- Ordinul MLPTL 839 din 17 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile și completarile ulterioare

- Legea 10/1995 privind calitatea în constructii cu completarile si modificarile ulterioare

- Legea 422/2001 republicata privind protejarea monumentelor istorice- cu toate modificarile și completarile ulterioare

- Legea 350/2001 actualizata privind amenajarea teritoriului și urbanismul

- Legea 114/ 1996 republicata a locuintei cu modificarile și completarile ulterioare

- Legea 230/2007 privind organizarea și functionarea asociatiilor de proprietari cu modificarile și completarile ulterioare

- Legea nr. 227/2015 privind NOUL Cod fiscal

- Legea 215 /2001 - Legea administratiei publice locale republicata, actualizata.

- Legea nr. 153/2011 privind masuri de crestere a calitatii ambiental-arhitecturale a cladirilor cu completarile si modificarile ulterioare

- HCL 216/ 2015 privind aprobarea nivelului impozitelor si a altor sume cuvenite bugetului local pentru anul 2016.

ART.4. DEFINITII - Termenii utilizati în cuprinsul prezentului regulament au urmatorul inteles:

- **MONUMENT** - construcție sau parte de construcție, împreună cu instalațiile, componentele artistice, elementele de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acestea, precum și lucrări artistice comemorative, funerare, de for public, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie mărturie cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic;

- **NOTA TEHNICA DE CONSTATARE** – document intocmit de reprezentantii Politiei Locale – Disciplina in Constructii si reprezentantii Directiei Urbanism – Serviciul A.L.C.R.E. , care consta in evaluarea vizuala a starii tehnice a elementelor cladirii, vizibila dinspre domeniul public, prin care se stabileste categoria de impozitare a cladirii si punctajul acordat.

- **PROPRIETARI** - persoane fizice și juridice de drept public sau privat care dețin în posesie imobile (teren si clădiri);

- **TRONSON DE CLADIRE** – parte dintr-o cladire , separata prin rost , avand aceleasi caracteristici constructive;

CAP.2 DOMENIU TERITORIAL DE APLICABILITATE

ART. 5. Prezentul regulament se aplica tuturor imobilelor , terenuri si clădiri neîngrijite din Municipiul Ramnicu Valcea , dar cu prioritate clădirilor:

- a) - monumente istorice clasate sau situate in zone construite protejate clasificate pe Lista Monumentelor Istorice aprobate de Ministerul Culturii si publicate in Monitorul Oficial al Romaniei si specificate in Planul Urbanistic General aprobat prin HCL 18/2013.

A. CLADIRI NEINGRIJITE

ART.6. Proprietarii cladirilor, persoane fizice sau juridice, sunt obligati, conform reglementarilor legale in vigoare, sa asigure starea tehnica corespunzatoare a acestora, prin efectuarea lucrarilor de consolidare, restaurare, reparatii curente si de intretinere.

ART.7. Starea tehnica si categoria de impozitare a cladirii , in procente, este stabilita de catre reprezentantii municipiului Ramnicu Valcea, în urma întocmirii "Notei tehnice de constatare a cladirilor neingrijite " - model prezentat in Anexa nr. 1.

ART.8. Se stabileste punctajul total, punctajul de referinta , punctajul procentual si categoria de impozitare conform specificatiilor precizate in Anexa 1, in raport cu starea tehnica a cladirii, atestată pe baza Notei tehnice de constatare.

PROCEDURA DE LUCRU PENTRU IDENTIFICAREA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE

ART.9. Identificarea clădirilor neîngrijite cu stare tehnică nesatisfacatoare se va face în urma verificărilor și constatărilor pe teren prin completarea Notei tehnice de constatare a stării cladirilor.

ART.10. Nota tehnică de constatare a stării clădirilor se întocmește de către reprezentanții Poliției Locale a Municipiului Ramnicu Valcea – Disciplina in Constructii si reprezentantii Directiei Urbanism ,respectiv functionarii din cadrul directiei cu atributii specifice de emitere a certificatelor de urbanism si autorizatiilor de construire pentru fiecare zona. Notele de constatare se vor intocmi în urma sesizărilor transmise de cetățeni, de instituții abilitate (Direcția Județeană de Cultură, Inspectoratul Teritorial în Construcții, etc.) sau la autosesizare.

ART.11. După întocmire, în termen de 15 zile, Nota tehnică de constatare a clădirilor neîngrijite se transmite Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Ramnicu Valcea.

B. TERENURI NEINGRIJITE

ART.12 Proprietarii terenurilor, sunt obligati, conform reglementarilor legale in vigoare, sa asigure cultivarea acestora si protectia solului.

ART.13 Fisa de evaluare privind aspectul terenului , in procente, este stabilita de catre reprezentantii municipiului Ramnicu Valcea, în urma întocmirii "Notei tehnice de constatare a terenurilor neingrijite " - model prezentat in Anexa nr.2.

ART.14 Se stabileste punctajul total conform specificatiilor precizate in Anexa 2, in raport cu starea terenului , atestat pe baza fisei de evaluare din nota tehnica de constatare.

PROCEDURA DE LUCRU PENTRU IDENTIFICAREA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

ART.15. Identificarea terenurilor neîngrijite se va face în urma verificărilor și constatărilor pe teren prin completarea Notei tehnice de constatare – Anexa 2.

ART.16. Nota tehnică de constatare a terenurilor neîngrijite se întocmește de către reprezentanții Serviciului Corp Control Primar. Notele de constatare se vor întocmi în urma sesizărilor transmise de cetățeni, de instituții abilitate (Direcția Județeană de Cultură, Inspectoratul Teritorial în Construcții, etc.) sau la autosesizare.

Art 17. Identificarea proprietarilor și a terenurilor neîngrijite, se va face în urma verificărilor și constatărilor pe teren, de către persoanele stabilite la art.16, pe baza datelor din registrul agricol, a informațiilor puse la dispoziție de către Direcția Economică și/sau alte instituții abilitate.

ART.18. După întocmire, în termen de 15 zile de la expirarea termenului prevăzut la pct.7 în Anexa 2, Nota tehnică de constatare a terenurilor neîngrijite se va transmite Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Ramnicu Valcea

CAP. 3. STABILIREA IMPOZITULUI MAJORAT

ART.19. Nivelul impozitului majorat se stabilește prin Hotărârea Consiliului Local.

ART.20. În baza prevederilor Codului Fiscal și a Hotărârii Consiliului Local pentru stabilirea impozitelor și taxelor pentru anul următor, în cazul clădirilor și terenurilor stabilite ca fiind neîngrijite se poate aplica majorarea impozitului..

ART.21. Măsura impozitului majorat se aprobă de către Consiliul Local al Municipiului Ramnicu Valcea, individual pentru fiecare clădire și teren în parte, și se aplică tuturor proprietarilor din imobil începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost adoptată hotărârea, după ce în prealabil, în anul anterior aplicării acestei hotărâri, proprietarii au fost identificați și înștiințați despre această măsură.

ART.22. Hotărârea Consiliului Local, Decizia de impunere a impozitului majorat pentru clădirea neîngrijită și Nota tehnică de constatare se transmite proprietarului/prorietarilor clădirii/tronsonului de clădire, prin grija Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Ramnicu Valcea.

CAP. 4. REVIZUIREA IMPOZITULUI MAJORAT

ART.23. Proprietarii clădirilor și terenurilor neîngrijite au obligația notificării către Primărie a oricăror măsuri de remediere luate; în caz contrar impozitul majorat se aplică automat și în anii fiscali următori la nivelul cotei de majorare stabilită de către Consiliul Local.

ART.24 În situația în care proprietarii clădirilor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, reprezentanții autorității publice locale vor verifica starea tehnică a acestora prin întocmirea unei noi Note de constatare, pe baza căreia se va stabili păstrarea/sistarea măsurii impozitului majorat.

ANEXE :

- Anexa nr. 1 - Nota de constatare a clădirilor neîngrijite
- Anexa nr. 2 – Nota de constatare a terenurilor neîngrijite

Președinte de sedință
Mihai PERSU



Secretar municipiu
Ion Ardeleanu





NOTA TEHNICA DE CONSTATARE A CLADIRILOR NEINGRISITE
DE PE RAZA MUNICIPIULUI RAMNICU VALCEA

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR DIN MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA

ADRESA..... Data.....

I. ACOPERIS

Invelitoare *		Punctaj
☐ Nu exista (nu este cazul)		
☐ Fara degradari		0
☐ Degradari minore	Invelitoare lipseste si/sau este degradata partial (max 10 % din suprafata totala. Suficienta reasezare a materialelor invelitorii si remedieri locale	2
☐ Degradari medii	Invelitoare lipseste si/sau este degradata in proportie mare (10-30 % din suprafata totala) . Coamele sunt neetanse. Necesita inlocuire si fixare.	7
☐ Degradari majore	Invelitoare lipseste si/sau este degradata peste 30 % din suprafata totala) . Coamele sunt neetanse. Curburi , rupturi majore Necesita inlocuire totala .	12

* Indiferent de natura materialului

2. Cornisa , streasina , atic *		Punctaj
☐ Fara degradari		0
☐ Degradari minore	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate punctual. Nu sunt urmele de umiditate. Suficienta reparatie punctuala.	2
☐ Degradari medii	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate partial (10-30 % din lungime). Umiditate vizibila pe alocuri.Necesita inlocuire si refacere partiala.	7
☐ Degradari majore	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate peste 30 % din lungime. Umiditate vizibila .Necesita inlocuire totala. Risc pentru trecatori.	12

3. Jgheaburi , burlane si elemente de tinichigerie *		Punctaj
☐ Fara degradari		0
☐ Degradari minore	Sunt necesare reparatii punctuale si/sau curatirea jgheaburilor.	2
☐ Degradari medii	Jgheaburi si burlane deteriorate partial(neetanse si deformate) si/sau infundate (de exemplu materiale vegetale. Necesita inlocuire partiala.	7
☐ Degradari majore	Jgheaburi si burlane deteriorate in totalitate sau lipsa (chiar si partial). Lipsa tubului de racord la reseaua de canalizare. Necesita inlocuire totala .	12

Tencuiala *		Punctaj
☐ Fara degradari		0
☐ Degradari minore	Degradari punctuale si incidentale ale tencuielii. Fara igrasie. Posibila remediere punctuala.	2
☐ Degradari medii	Degradari locale ale tencuielii 10-30 % din suprafata fatadelor . Igrasie usoara. Suprafetele se retencuiesc si se rezugravesc .	7
☐ Degradari majore	Portiuni de tencuiala ce cad, se desprind si/sau sunt puternic umede. Tencuiala degradata peste 30 % din suprafata. Suprafetele de refac total .	12

* Se vor lua in considerare balcoanele, soclul si alte elemente ale fatadelor, daca acestea exista .

Zugraveala *		Punctaj
☐ Fara degradari		0
☐ Degradari minore	Zugraveala exfoliata incidental. Posibila remediere punctuala .	2
☐ Degradari medii	Zugraveala exfoliata partial (10-30 % din suprafata fatadelor) Suprafetele se rezugravesc.	3
☐ Degradari majore	Zugraveala exfoliata si/sau decolorata peste 30 % din suprafata. Suprafetele se refac si se rezugravesc in totalitate .	4

* Se vor lua in considerare ornamentele ,balcoanele, soclul , etc. componente ale fatadelor spre strada daca acestea exista .

Tamplarie*		Punctaj
☐ Fara degradari		0
☐ Degradari minore	Vopsire defectuoasa (scorjita), usoara uzura a materialului. Nu lipsesc elemente de tamplarie. Tamplaria se revopseste si se remediază punctual.	2
☐ Degradari medii	Materiale componente deteriorate, deformate, re folosibile si/sau defecte (cel putin un element) Nu lipsesc elemente. Reparatii si inlocuire.	3
☐ Degradari majore	Materiale componente puternic deteriorate, deformate. Elemente de tamplarie lipsa (cel putin un element) . Necesita inlocuire completa .	4

* Elemente de tamplarie : ferestre(impreuna cu obloane si jaluzele, daca este cazul) , usi(impreuna cu vitrine) , porti de acces.

Elemente decorative*		Punctaj
☐ Fara degradari		0
☐ Degradari minore	Elemente decorative incomplete si/sau afectate in timp de factori atmosferici si biologici si/sau neconforme cu caracterul zonei.	2
☐ Degradari medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fatade, inclusiv cele indepartate in mod abuziv.	3
☐ Degradari majore	Elemente decorative desprinse care prezinta risc de cadere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecatori.	4

* Indiferent de materialul din care sunt alcatuite: stuc , piatra , fier, tabla, polistiren , etc.

III. DEFICIENTE STRUCTURALE VIZIBILE DIN EXTERIOR

Sarpanta*		Punctaj
☐ Fara degradari		0
☐ Degradari medii	Cosuri de fum cu caramizi desprinse care prezinta risc de cadere. Cosuri de fum care prezinta elemente de decoratie lipsa.	7
☐ Degradari majore	Elemente de demn rupte si/sau lipsa, deformari majore ale structurii sarpantei. Cosuri de fum si/sau lucarne lipsa partial sau total.	12

* Se vor lua in considerare si cosurile de fum , lucarnele , etc, componente ale sarpantei.

Pereti *		Punctaj
☐ Fara degradari		0
☐ Degradari medii	Elemente lipsa pe suprafete mai mari (colturi de cladire , soclu). Se vor face completari cu elemente in baza unui proiect tehnic autorizat.	7
☐ Degradari majore	Crapaturi de dimensiuni mari, structura slabita si/sau deformata, elemente componente ale structurii verticale lipsa partial sau total. Cladire ruina.	24

* Indiferent de materialul din care este compusa structura verticala: zidarie din caramida , din piatra, lemn , beton , etc

IV. IMPREJMUIRE *

		Punctaj
☐ Nu exista (nu este cazul)		
☐ Fara degradari		0
☐ Degradari minore	Zugraveala si/sau vopsitoria imprejmuirii sun exfoliate incidental. Posibila remediere punctuala..	2
☐ Degradari medii	Elemente decorative componente lipsa iar zugraveala si/sau vopsitoria imprejmuirii sunt exfoliate in proportie de peste 10 % din suprafata.	3
☐ Degradari majore	Imprejmuirea prezinta deformari, degradari, inclinari structurale vizibile. Imprejmuirea lipseste partial.	4

* Indiferent de materialul din care este confectionata imprejmuirea si de elementele sale decorative.

CAUZELE DEGRADARILOR *

☐ Degradari cauzate de factori naturali : intemperii , infiltratii de apa, igrasie, trecerea timpului , etc.
☐ Degradari cauzate de factori uman prin decizia de neimplicare in intretinerea unei cladiri.
☐ Degradari intentionate cauzate de factorul uman : nerespectarea legislatiei in vigoare , a R.L.U.

* In evaluarea imobilelor se vor identifica si cauzele probabile ale degradarilor (una sau mai multe variante).

OBSERVATII IMOBIL

DEFINITIA GENERALA A CATEGORIILOR DE DEGRADARI.

DEGRADARI MINORE

Exista degradari la care nu trebuie intervenit imediat , sunt suficiente reparatiile la diferite elemente sau locuri. Degradarile sunt in cea mai mare parte doar de suprafata. In spatele degradarilor minore nu se ascund degradari majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al cladirii se pastreaza .

DEGRADARI MEDII

Degradarile trebuiesc indepartate cat mai curand. Volumul degradarilor cuprinde pina la 50 % din suprafata sau corp de constructie. In spatele acestora nu se ascund degradari majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al cladirii este afectat partial. .

DEGRADARI MAJORE

Aceste degradari sunt grave si trebuiesc remediate imediat, pentru a se evita degradarea continua. Volumul degradarilor cuprinde mai mult de 50 % , respectiv intreg corp de constructie.

Presupune fisuri mari care influenteaza structura imobilului. Corpurile de constructie trebuiesc reabilite sau refacute

Caracterul arhitectural al cladirii este in pericol de a se pierde si/sau este distrus in mod intentionat.

CALCULUL PUNCTAJULUI IN URMA EVALUARII

PUNCTAJUL TOTAL

Dupa completarea fisei de evaluare se va calcula punctajul total (insumand punctajele din coloana din dreapta corespunzatoare nivelului de degradare) .

PUNCTAJUL DE REFERINTA

In cazul in care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluarii (de exemplu constructiile cu acoperis tip terasa) punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scadea din punctajul maxim de 100 de puncte al fisei de evaluare.

Rezultatul obtinut astfel reprezinta punctajul de referinta.

PUNCTAJUL PROCENTUAL

Punctajul procentual reprezinta valoarea exprimata in procente (cu doua zecimale) in urma impartirii punctajului total la punctajul de referinta (punctaj total/punctaj de referinta X100) . Punctajul procentual se calculeaza pentru fiecare imobil evaluat in parte.

CATEGORIA DE IMPOZITARE A CLADIRII

☐	Supraimpozitare cu 250 % pentru punctajul procentual intre 30,00 % si 59.99 %.
☐	Supraimpozitare cu 315 % pentru punctajul procentual intre 60,00 % si 79.99 %.
☐	Supraimpozitare cu 500 % pentru punctajul procentual intre 80,00 % si 100 %.

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINTA	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIE IMPOZITARE

Intocmit ,

POLITIA LOCALA

DIRECTIA URBANISM

Președinte de Sediul
Mihail Persu



Secretar Municipality
Ion Arad



Regulament

NOTA TEHNICA DE CONSTATARE A TERENURILOR NEINGRIJITE
DIN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI TERENURILOR DIN MUN. RAMNICU VALCEA

ADRESA..... Data.....

1. Potrivit prezentei anexe terenul este o întindere de pământ delimitată (considerată după relieful sau după situarea sa în spațiu)
2. Terenul neîngrijit reprezintă terenul care deși se află într-un cartier construit și locuit, nu este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic și pe care de regulă există abandonate deseuri (din construcții, vegetale), etc. Pe terenul neîngrijit este crescută din abundență vegetație erbacee și neerbacee necultivată care aparține diverselor specii și familii (buruieni), din categoria arborilor, arbuștilor și plantelor anuale și multianuale.
3. FISA DE EVALUARE la vedere a aspectului terenului situat în intravilanul municipiului.

INTRETINERE (cosire)		Punctaj
☐ Intretinut (cosit)		0
☐ Neintretinut (necosit)		50
DEPOZITARI DE DESEURI		
☐ Fara depozitari de deseuri		0
☐ Cu depozitari de deseuri		50
TOTAL PUNCTAJ		

CALCULUL PUNCTAJULUI ÎN URMA EVALUARII

PUNCTAJUL TOTAL

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

PUNCTAJUL DE REFERINȚĂ

Punctajul de referință este de 100 puncte.

PUNCTAJUL PROCENTUAL

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctaj total/punctaj de referință X100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

CALCULUL PUNCTAJULUI %

CATEGORIA DE IMPOZITARE A TERENULUI
☐ Supraimpozitare cu 250 % pentru punctaj procentual de 50.00 %
☐ Supraimpozitare cu 500 % pentru punctaj procentual de 100.00 %

4. Fac exceptie de la evaluare terenurie neingrijite pentru care proprietarii detin Autorizatie de construire valabila, in vedera construirii/amenajarii terenului si care au anuntat inceperea lucrarilor la I.S.C. si la Primaria mun. Rm. Valcea
5. In vedera identificarii terenurilor din intravilan care intra in categoria celor neingrijite , personalul din cadrul Serviciului Corp control primar , va efectua verificari pe raza unitatii administrativ teritoriale intocmind Nota de constatare (insotita de fotografii ale terenului identificat) si Fisa de evaluare a terenului prevazuta la punctul 3 din prezenta) .
6. Dupa identificarea si evaluarea terenului, proprietarul acestuia va fi somat ca in termen de 120 de zile lucratoare sa execute lucrari de intretinere (cosire , igienizare , colectare deseuri) si in continuare sa-l mentina in conditii de ingrijire . Prin exceptie termenul de 120 zile lucratoare nu se aplica proprietarilor ale caror obligatii cu privire la intretinerea imobilelor fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instantelor de judecata, acestora aplicandu-li-se termenul de 30 zile lucratoare .
7. Daca dupa expirarea termenului prevazut la pct. 6 se constata ca , in urma verificarilor ulterioare pe teren , proprietarul nu a executat lucrarile de intretinere necesare, personalul din cadrul Serviciului Corp control primar va incheia o Nota de constatare in care va fi consemnata mentinerea terenului in categoria celor considerate , potrivit prezentei anexe , ca fiind neingrijite . In acest caz , notele de constatare, fisa de evaluare, fotografiile, orice alte inscrisuri care atesta faptul ca terenul este neingrijit . Datele de identificare a terenurilor si a proprietarului , vor fi transmise catre Directia Economica care va promova proiectul de hotarare in vederea majorarii impozitului pentru terenul respectiv .
8. Daca in interiorul termenului de 15 zile , proprietarul terenului s-a conformat recomandarilor privind ingrijirea terenului , se va incheia Proces-verbal privind conformitatea.

Președinte de sedință
Mihail PERSU



Secretar municipiu,
Ion Dîscu

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI TERENURILOR

ADRESA..... Data.....

FISA DE EVALUARE la vedere a aspectului terenului situat in intravilanul municipiului .

INTRETINERE (cosire)		Punctaj
☐ Intretinut (cosit)		0
☐ Neintretinut (necosit)		50
DEPOZITARI DE DESEURI		
☐ Fara depozitari de deseuri		0
☐ Cu depozitari de deseuri		50
TOTAL PUNCTAJ		

CALCULUL PUNCTAJULUI IN URMA EVALUARII
PUNCTAJUL TOTAL Dupa completarea fisei de evaluare se va calcula punctajul total (insumand punctajele din coloana din dreapta corespunzatoare nivelului de degradare) .
PUNCTAJUL DE REFERINTA Punctajul de referinta este de 100 puncte.
PUNCTAJUL PROCENTUAL Punctajul procentual reprezinta valoarea exprimata in procente (cu doua zecimale) in urma impartirii punctajului total la punctajul de referinta (punctaj total/punctaj de referinta X100) . Punctajul procentual se calculeaza pentru fiecare imobil evaluat in parte.
CALCULUL PUNCTAJULUI %

CATEGORIA DE IMPOZITARE A TERENULUI
☐ Supraimpozitare cu 250 % pentru punctaj procentual de 50.00 %
☐ Supraimpozitare cu 500 % pentru punctaj procentual de 100.00 %

Semnaturi :

SERVICIUL CORP CONTROL PRIMAR

Președinte de sedință
Mihail PERIU



Secretar municipiu
Ion A. Idris