



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2008 410/C

SR EN ISO 14001:2005 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/H

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR.160/48

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu «Construire locuință D+P+1E, str. Rapsodiei nr.2A», investitor GERLACH MIHAI-EDUARD

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 iulie 2016, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr.27297 din data de 18.07.2016, întocmit de Direcția Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu «Construire locuință D+P+1E, str. Rapsodiei nr.2A», investitor GERLACH MIHAI-EDUARD ;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Având în vedere avizul favorabil nr.300 din 16.05.2016 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.11 din 08.07.2016 al Arhitectului Șef, și ținând cont de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr.1616/43857 din 10.12.2015;

Respectându-se prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.36, alin.(5), lit.c), art. 45, alin.(2), lit. e) și art.115 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Întrunind 20 de voturi « pentru », 0 voturi « împotriva » și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu «Construire locuință D+P+1E, str. Rapsodiei nr.2A», investitor GERLACH MIHAI-EDUARD, cu respectarea următoarei condiții:

- menținerea accesului existent, fără realizarea unui nou acces auto.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă Planului Urbanistic de Detaliu «Construire locuință D+P+1E, str. Rapsodiei nr.2A», investitor GERLACH MIHAI-EDUARD, aprobată conform alin.(1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării.

(3) Documentația aferentă Planului Urbanistic de Detaliu «Construire locuință D+P+1E, str. Rapsodiei nr.2A», investitor GERLACH MIHAI-EDUARD, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opusul aferent acesteia.

(4) Responsabilitatea privind calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparține specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie :

- Direcției Urbanism.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Maria BOBEANU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU**

Râmnicu Vâlcea, 27 iulie 2016

Red. O.M.S. – 2 ex.
S.A.P.L.

CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+1E
Mun. Rm. Valcea, str. Rapsodiei, nr.2A

Limita zona studiata prin P.U.D. / S. teren = 4,500 mp
Limita proprietate Gerlach Mihail Eduard, S. teren = 650,66 mp

Aliment construiti invechitate
Aliment stradal propus prin PUG - SUBZONA L2
Impreunuire perimetrala propusa - 102,24 ml
Acces auto propus / acces pietonal propus
Acces existent / acces pietonal existent

☐ Zona servicii existentă

☐ Zona locale individuală existentă, P

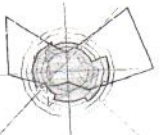
☐ Zona locale colectivă existentă, P+4E / P+4E+M

☐ Zona spații verzi existentă

☐ Zona circulație carosabilă existentă (drumuri, trotuare)

Amplasment situat în Municipiul Rm. Vâlcea, str. str. Rapsodia, nr. 2A	
Suprafața teren = 650,66 mp / C.U.F. nr. 38210, nr. cadastral 38210	
Funcțiune propusă prin P.U.D. - localitate	
Regimul max. propus în P.U.G. Subzona L2	= P+2E
P.O.T. max. propus în P.U.G. Subzona L2	= 45%
C.U.T. max. propus în P.U.G.	= 1,3
	P.O.T. existent = 0,00 %
	C.U.T. existent = 0,00

PLAN COTAT IN SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
SISTEM DE REFERINTA MAREA NEAGRA 1975 - ING. ADRIAN TRAISTARU

[illegible]