



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2008 410/C

SR EN ISO 14001:2005 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR.146/34
privind vânzarea unui teren situat în Parcul Industrial

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 iulie 2016, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr.21768/R din data de 21.07.2016, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, prin care se propune vânzarea către SC KATIA SRL a terenului în suprafață de **2.755,51 mp**, situat în Râmnicu Vâlcea, aleea Parteneriatului, zona Baraj Sud-Stația de Epurare, la prețul de **3,33 Euro/m.p.**, precum și împuternicirea primarului municipiului să semneze contractul de vânzare cumpărare a terenului, în formă autentică;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură;

În conformitate cu prevederile studiului de oportunitate și ale caietului de sarcini, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr.262/149/22.12.2004, așa cum a fost completată de Hotărârea Consiliului Local nr.16/2008 și de Hotărârea Consiliului Local nr.181/2014 terenul în suprafață de 2.755,51 m.p. (lotul 14), situat în «Parcul Industrial Baraj Sud – Stația de Epurare», conform PUZ – ului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.224/111/2004, a fost concesionat prin licitație publică către S.C. KATIA S.R.L. și, ca urmare a îndeplinirii condițiilor impuse prin caietul de sarcini și studiul de oportunitate, prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr.21768 din 03.06.2016, S.C. KATIA S.R.L. în calitate de concesionar a terenului mai sus menționat, a solicitat achiziționarea acestuia;

Având în vedere că pentru promovarea obiectivului de investiții propus a se realiza, a fost obținută autorizația construire nr.401/18273/03.06.2015, iar valoarea construcției realizată pe terenul respectiv, așa cum rezultă din evidența fiscală a Primăriei municipiului, este de 2.253.563,65 lei;

În aplicarea prevederilor cap.9 din caietul de sarcini, anexa la contractul de concesiune;

În baza art.36, alin.(5), lit.b), art.45, alin. (3) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi « pentru », 0 voturi « împotrivă » și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea către S.C. KATIA S.R.L a terenului în suprafață de **2.755,51 mp – lot 14**, situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, Aleea Parteneriatului, zona Baraj Sud – Stația de Epurare, având nr.cadastral 44516, înscris în cartea funciară 44516, la prețul de **3,33 euro/mp**, valoarea de vânzare în lei urmând a fi stabilită la cursul de referință al euro comunicat de Banca Națională a României la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

(2) Se împuternicește primarul municipiului să semneze contractul de vânzare – cumpărare a terenului în suprafață de 2.755,51 m.p.

(3) Cheltuielile legate de întocmirea documentațiilor de cadastru și cele necesare perfectării contractului de vânzare – cumpărare a terenului identificat la alin.(1) sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi adusă la îndeplinire:

- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico - Financiare;
- S.C. KATIA S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Maria BOBEANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECREȚAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 27 iulie 2016