



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2008 410/C

SR EN ISO 14001:2005 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/AIS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR.219/107

privind aprobarea contractelor cadru de cofinanțare și comodat și mandatarea primarului pentru semnarea documentelor aferente realizării lucrărilor de investiții pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 septembrie 2016, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr.36049 din data de 21.09.2016, întocmit de Direcția Investiții și Achiziții Publice, prin care se propune aprobarea contractelor cadru de cofinanțare și comodat și mandatarea primarului pentru semnarea documentelor aferente realizării lucrărilor de investiții pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

În temeiul prevederilor Ordinului Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr.75/2013 privind aprobarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice;

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(6), lit.a), art.45, alin.(2) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Întrunind 23 de voturi « pentru », 0 voturi « împotrivă » și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) În vederea realizării lucrărilor de investiții pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice se aprobă contractele cadru de cofinanțare și comodat, conform anexelor nr.1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se mandatează primarul municipiului pentru semnarea contractelor cadru de cofinanțare și comodat și a documentelor aferente realizării lucrărilor de investiții pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi adusă la îndeplinire:

- Direcției Economico - Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Vasile COCOȘ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 27 septembrie 2016

Red. O.M.S. – 2 ex.
S.A.P.L.



CONTRACT – DE FINANTARE / realizare retea electrica de interes public

nr. 1

1. Părțile contractante

Între CEZ DISTRIBUTIE SA cu sediul în localitatea Craiova, județul Dolj, str. Brestei, nr. 2, telefon nr. 0251 211 215 fax nr. 0251 215 004, înregistrată la Oficiul Registrului și Comerțului cu numărul. J16/148/04.02.2002, CUI nr. RO 14491102, cont nr. RO03BRDE170SV26689741700 deschis la BRD Sucursala Dolj, reprezentată prin Ing. Dobrescu Ion având funcția de Director Executiv – Membru al Directoratului și prin Ec. Zorel Cristinel Tita având funcția de Director Directia Administrativ Financiar, în calitate de *Operator de distribuție*, denumit în continuare **Operator**, Operator de Distribuție (OD) sau CEZ Distribuție (CEZ D)

și:
Municipiul Rm. Valcea reprezentat prin....., cont nr..... în calitate de **solicitant si cofinantator al lucrarilor de electrificare**, denumit în continuare **Autoritate Publica, Utilizator**

denumite în continuare **Părți**, s-a convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea prevederilor de mai jos.

2. Obiectul contractului

2.1. Obiectul contractului îl constituie stabilirea condițiilor financiare de cofinantare pentru realizarea rețelei electrice de interes public, pentru racordarea utilizatorilor individuali "Electrificare/Extindere....."

Contractul pentru realizarea rețelei electrice de interes public necesare pentru racordarea utilizatorilor individuali, încheiat între utilizator și operatorul de distribuție concesionar, în temeiul art 17 alin 1 din Ord ANRE 75/2013 conține următoarele:

- a) sumele și calendarul de plată al contribuțiilor de cofinantare;
- b) calendarul de realizare a lucrărilor;
- c) ~~componenta comisiei comuna autoritate publica- CEZ Distribuție care va stabili cota de~~ proprietate asupra mijloacelor fixe;

2.2. Denumirea rețelei electrice de interes public pentru racordarea utilizatorilor individuali :
"....."

2.3. Pentru realizarea lucrărilor de electrificare a localității/extindere de rețea cofințantate în baza prezentului contract, Autoritatea Publica mandatează CEZ Distribuție prin încheierea unui contract/contracte pentru proiectare și executare de lucrări cu operatori economici atestați cu respectarea cerințelor privind achiziția de lucrări.

3. Prețul contractului

Valoarea estimată totală a lucrării care face obiectul cofințării este delei cu TVA din care:

- valoarea investiției eficiente (I_{eficient}), denumită în continuare *Contribuția Operatorului* este delei cu TVA,
- diferența I_{total}-I_{eficient}, denumită în continuare *Contribuția Autorității Locale*, este delei cu TVA,

4. Intrarea în vigoare și durata contractului

4.1. Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către ambele **Părți și achitarea de de către Utilizator a valorii I_{ineficient}** în cuantum delei cu TVA

4.2. Finalizarea contractului de cofinantare coincide cu data recepției lucrărilor pentru care prezentul contract asigură sursa de finanțare.

5. Definiții

În prezentul contract termenii și expresiile care se regăsesc redactate cu caractere italice se interpretează conform definițiilor prezentate în anexa nr. 1 la prezentul contract.

6. Documentele contractului

Documentele contractului sunt, după caz:

- a) dosarul constituit de Autoritatea Publica în temeiul art 7 din Ordinul ANRE 75/2013 pentru documentarea cererii de electrificare/extindere;
- b) studiul de fezabilitate întocmit la comanda OD în conformitate cu art 5 din Ordinul 75/2013ANRE;
- c) adresa/adresele de informarea ANRE și a Autorității Publice de către OD privind rezultatele studiului de fezabilitate;
- d) adresa de confirmare a autorității publice de acceptare a cofinantării lucrărilor de electrificare/extindere rețea electrică de utilitate publică;
- e) alte documente legate de obiectul contractului inițiate de parti;

7. Caracterul confidențial al contractului/confidențialitate

7.1. O **Parte** contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte **Părți**:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia, unei terțe **Părți**;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

7.2. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

7.3. O **Parte** contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract, după caz, dacă:

- a) informația era cunoscută **Părții** înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă **Parte** ;
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte **Părți** pentru

asemenea dezvăluire;

- c) **Partea** contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

7.4. Prevederile de la punctul 7.1 rămân valabile un număr de 4 ani după încetarea relațiilor contractuale.

8. Obligațiile operatorului

Operatorul are următoarele obligații:

- a) să asigure cofinanțarea conform art 3;
- b) organizează achiziția documentației tehnico – economice (PT+CS) întocmire DTAC și obținerea Autorizației de construire pentru realizarea rețelei electrice de interes public pentru racordarea utilizatorilor individuali –zile de la constituirea sumelor de finanțare în conformitate cu art 3 din contract;
- c) organizează achiziția lucrărilor de execuție pentru realizarea rețelei electrice de interes public pentru racordarea utilizatorilor individuali, conform reglementărilor în vigoare –de zile de la obținerea AC;
- d) executarea și punerea în funcțiune (PIF) a rețelei electrice de interes public pentru racordarea utilizatorilor individuali –de zile de la contractarea serviciului de execuție,;
- e) Operatorul numește reprezentanți în comisia prevăzută la art 17 alineatul 3 din Ordinul nr. 75/2013 pentru stabilirea cotelor de proprietate funcție de cotele de cofinanțare la realizarea lucrărilor de extindere /electrificări.
- f) Elaborează metodologia în baza căreia sunt determinați indicatorii de performanță financiară prevăzuți la art 5 din Ordinul ANRE 75/2013
 - venitul net actualizat ($VNA > 0$);
 - durata de recuperare actualizată ($DRA \leq 20$ ani);
- g) În baza cotelor de participare stabilite la punctul anterior OD va emite o factură către cofinanțator pentru transferarea dreptului de proprietate

h) incheie cu Autoritatea Publica contractul de comodat pentru preluarea in folosinta a intregii investitii rezultate in urma prezentului contract si isi exercita atributiile de Operator de Distributie Concesionar in temeiul Legii nr. 123/2012 – Legea energiei electrice si a gazelor naturale , al contractului de concesiune si ale licentei de distributie in folosul utilizatorilor individuali care solicita racordarea la reseaua publica realizata in baza prezentului contract.

i) Dupa executia si receptia lucrarilor de extindere se va intocmi Act Aditional cu privire la restituirea sumelor necheltuite, proportional cu procentul de cofinantare, in contul mentionat in contractul de cofinantare.)

9. Obligațiile Utilizatorului

Utilizatorul are următoarele obligații:

- a) efectuarea plăților către **Operator** în condițiile și la termenele stabilite la punctul 3;
- b) delegarea reprezentanților sai in comisiile de achizitii publice pentru proiectare si executia lucrarilor de extindere electrificare retea de distributie publica;
- c) Emiterea unui HCL pentru pentru predarea in comodat catre CEZ D a instalatiilor de distributie publica realizate in baza prezentului contract;

d) sa asigure regularizarea costului lucrarilor in situatia in care acest lucru este necesar corelat cu cotele de cofinantare rezultate din aplicarea indicatorilor de eficienta financiara prevazuti la art 8 litera f,

10. Modalități de plată

10.1 Părțile convin ca **Autoritatea Publica** să plătească *contributia sa* către **Operator** într- o singură tranșă, în termen de maximum 30 zile lucrătoare de la încheierea contractului

10.2 In cazul in care dovada platii stabilita conf. pct.3 nu va fi transmisa catre Operator in termen de 30 de zile de la data semnarii , conf.art.14, alin.5 din Ordinul 75/2013 se considera neacceptarea propunerii de participare la finantare de catre utilizator si are drept consecinta clasarea cererii initiale si recuperarea de la Utilizator a cheltuielilor efectuate pentru realizarea studiului de fezabilitate.

11. Modificarea prețului contractului

11.1 Prețul contractului se modifică, dacă este cazul, în funcție de valoarea contractului de execuție, si/sau de modificarea numarului utilizatorilor individuali care beneficiaza de reseaua de distributie realizata in baza prezentului contract cu respectarea prevederilor legale urmind a se modifica corespunzator si cota participare a partilor.

11.2 Prețul modificat al contractului se reglementează între **Părți** prin acte adiționale, în care se stabilesc termenele și modalitățile de plată a diferențelor de către/catre **Autoritatea Publica**.

12. Dreptul de proprietate.

Conform prevederilor legale în vigoare **pentru realizarea rețelei electrice de interes public pentru racordarea utilizatorilor individuali**, reseaua electrica care face obiectul prezentului contract de finantare, este in coproprietatea Partilor de la data de punere in functiune.

Autoritatea publica, in calitate de coproprietar, atribuie operatorului de distributie concesionar, dreptul de utilizare exclusiva a rețelei electrice, prin contract de comodat;

13. Forța majoră.

13.1 *Forța majoră* este constatată de o autoritate competentă.

Forța majoră exonerează **Părțile** contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

13.2 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a *forței majore*, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau **Părților** până la apariția acesteia.

13.3 **Partea** care invocă *forța majoră* trebuie să notifice acest lucru în scris celeilalte **părți**, complet, în decurs de 48 de ore de la apariția acesteia, apreciind și perioada în care urmările ei încetează, cu confirmarea autorității competente de la locul producerii evenimentului ce constituie *forță majoră* și certificarea ei de către Camera de Comerț și Industrie.

Partea care invocă *forța majoră* va lua toate măsurile care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Neîndeplinirea obligației de comunicare a *forței majore* nu înlătură efectul exonerator de răspundere al acesteia, dar antrenează obligația **părții** care trebuia să o comunice de a repara pagubele cauzate **părții** contractante prin faptul necomunicării.

13.4 Dacă *forța majoră* acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare **Parte** va avea dreptul să notifice celeilalte **Părți** încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din **Părți** să poată pretinde celeilalte daune – interese.

14. Rezilierea contractului.

14.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre **Părți** dă dreptul **Părții** lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de *daune – interese*.

Partea lezată va solicita, în scris, celeilalte **Părți**, rezilierea contractului, cu cel puțin 15 zile înainte de data rezilierii contractului.

14.2. În cazul rezilierii contractului la cererea scrisă a **Autorității Locale**, **Operatorul** va întocmi, în termen de 15 zile de la primirea solicitării, situația de lucrări executate și de materiale specifice deja aprovizionate și care nu se pot utiliza sub nici o formă la executarea altor lucrări, după care se vor stabili sumele ce trebuie reținute din *prețul contractului* și *daunele* ce trebuie să fie suportate de partea vinovată de rezilierea contractului.

14.3. Contractul se reziliază de drept în cazul în care aprobările de amplasament sau de construcție a imobilului ce urmează a fi racordat la rețeaua electrică și care au stat la baza încheierii contractului sunt anulate de către organele administrației publice locale sau alte organe abilitate ale statului.

14.4. Contravaloarea lucrărilor executate total sau parțial (proiectare, asistență tehnică, consultanță, elemente fizice, etc) până la momentul rezilierii contractului precum și a materialelor specifice deja aprovizionate și care nu se mai pot utiliza, sub nicio formă, la executarea altor lucrări, nu se vor restitui **Autorității Locale** ; se vor returna acestuia doar sumele neutilizate la executarea lucrărilor.

15. Penalitati

15.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, **Operatorul** nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, **Operatorul** are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03 % din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la realizarea rețelei electrice de interes public pentru racordarea utilizatorilor individuali .

15.2. În cazul în care **Utilizatorul** nu execută plățile către **Operator** în conformitate cu prevederile punctului 11 din contract, **Dezvoltatorul** are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03 % din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la realizarea rețelei electrice de interes public pentru racordarea utilizatorilor individuali.

16. Soluționarea litigiilor

16.1. **Părțile** vor face toate demersurile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2. În cazul în care, după 15 zile de la începerea acestor tratative, **Părțile** contractante nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă.

17. Limba care guverneaza contractul.

Limba care guvernează contractul este limba română.

17. Comunicări.

17.1. Orice comunicare între **Părți**, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris; documentele scrise trebuie înregistrate atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

17.2. Comunicările între **Părți** se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția existenței unei confirmări a primirii comunicării.

19. Legea aplicabilă contractului.

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

20. Dispoziții finale

20.1. Pentru neexecutarea, în totalitate sau parțială, a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, **Părțile** răspund conform prevederilor legale în vigoare.

20.2. Orice schimbare privind numele uneia din **Părțile** semnatare, a adresei, a contului bancar, a numărului de telefon sau de fax etc, se va comunica în scris celeilalte **Părți**, în termen de cel mult 5 zile de la data survenirii modificării.

20.3. Toate modificările intervenite în contract se vor face numai prin act adițional, semnat de ambele părți.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi în 2 (două) exemplare, deopotrivă originale, din care unul la **Utilizator** și unul la **Operator**.

Operator

Autoritate Publica

CEZ DISTRIBUTIE S.A

Primaria

Funcția:
Numele, prenumele:

Funcția
Numele, prenumele

semnătura

semnătura

L.S.

L.S.

Funcția:
Numele, prenumele:

Funcția
Numele, prenumele

semnătura

semnătura

L.S.

L.S.

Funcția:
Numele, prenumele:

Funcția
Numele, prenumele

semnătura

semnătura



Procurator de probați,

Incident minor,

ANEXA Nr. 1**DEFINITII**

<i>Amonte, aval</i>	Noțiuni asociate sensului de parcurgere a instalațiilor dinspre instalațiile operatorului de rețea spre instalațiile Utilizatorului
<i>Daune</i>	Prejudicii suferite de una sau ambele părți semnatare ale contractului
<i>Daune interese compensatorii</i>	Daune interese acordate pentru neexecutarea totală sau parțială, sau pentru executarea necorespunzătoare a obligației contractuale a debitorului.
<i>Daune moratoria interese</i>	Daune interese acordate pentru simpla întârziere în executarea unei obligații contractuale;
<i>Dezvoltator</i>	Entitate angajată în realizarea ansamblurilor de locuințe care fac obiectul prezentului contract
<i>Forță majoră</i>	Un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; pot fi considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
<i>Instalație de racordare</i>	Instalație electrică realizată între punctul de racordare la rețeaua electrică și punctul de delimitare dintre operatorul de rețea și Utilizator
<i>Instalație de utilizare</i>	Instalație electrică a Utilizatorului, în aval de punctul de delimitare
<i>Norme</i>	standarde, coduri, regulamente, reglementări, prescripții energetice, instrucțiuni, hotărâri, alte acte legislative, contracte sau alte documente oficiale, în baza cărora se execută lucrările de racordare la rețeaua electrică
<i>Operator de Distribuție (OD)</i>	Persoana juridică, titulara a unei licențe de distribuție, care deține, exploatează, întreține, modernizează și dezvoltă rețeaua electrică de distribuție
<i>Operator de transport și de sistem</i>	Persoana juridică, titulara de licență pentru transportul energiei electrice și servicii de sistem
<i>Operator de rețea</i>	După caz, operatorul de transport și de sistem sau operatorul de distribuție
<i>Producător de energie electrică</i>	persoana fizică sau juridică, titulara de licență, având ca specific activitatea de producere a energiei electrice, inclusiv în cogenerare
<i>Punct de delimitare</i>	Loc în care instalațiile Utilizatorului se delimitează ca proprietate de instalațiile operatorului de rețea
<i>Punct de racordare</i>	Punct fizic din rețeaua electrică la care se racordează un Utilizator
<i>Rețea electrică</i>	Aansamblul de linii, inclusiv elementele de susținere și de protecție a acestora, stațiile electrice și alte echipamente electroenergetice conectate între ele. Rețeaua electrică poate fi rețea de transport sau rețea de distribuție
<i>Rețea electrică de distribuție (RED)</i>	Rețeaua electrică cu tensiunea de linie nominală până la 110 kV inclusiv;
<i>Utilizator de rețea electrică</i>	Producător, operator de transport și de sistem, operator de distribuție, furnizor, consumator eligibil sau consumator captiv;
<i>Ieficient (Contributia Operator)</i>	Valoarea pentru care indicatorii rezultați din studio au următoarele valori VNA >0 și DRI <20
<i>lineficient (Contributia Utilizator)</i>	Reprezintă diferența dintre valoarea totală a investiției și valoarea eficientă a investiției
<i>DTAC</i>	Documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construcție
<i>PT+CS</i>	Proiect tehnic+caiet de sarcini
<i>PIF</i>	Punere în funcțiune
<i>AC</i>	Autorizație de construcție

Președintele de proiect
Vasile Popov



Secretar municipal
J. Popov

CONTRACT DE COMODAT

Nr.



1. PARTILE CONTRACTANTE

Municipiul Rm. Valcea, reprezentata prin Primar, in calitate de comodant, pe de o parte si

CEZ DISTRIBUTIE SA cu sediul în localitatea Craiova, județul Dolj, str. Calea Severinului, nr. 97, etajele 2,3 si 4, telefon nr. 0251 211 215 fax nr. 0251 215 004, înregistrată la Oficiul Registrului și Comerțului cu numărul. J16/148/04.02.2002, CUI nr. RO 14491102, cont nr. RO10BRDE170SV20212911700 deschis la BRD Sucursala Dolj, reprezentată prin Ing. Butoarca Eugen având funcția de Director Executiv - Membru al Directoratului și prin Ec. Zorel Cristinel Tita având funcția de Director Directia Administrativ Financiar, în calitate de comodatari, pe de alta parte

au convenit sa incheie prezentul contract de comodat

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Prin acest contract comodantul remite spre folosinta temporara si gratuita comodatariului cota de% din urmatoarele instalatii electrice, realizate in baza contractului de cofinantare nr., situate in, judetul Valcea:

- linie electrica aeriana de 0,4 kV pe stalpi de beton avand conductor T2X 95OL-AL+3X95AL+2x25 mmp in lungime de m, racordata din PT 20/0,4 kV

3. DURATA CONTRACTULUI

Art.2 Partile au convenit sa incheie prezentul contract de imprumut de folosinta pe toata durata existentei instalatiilor energetice, incepand cu data2016.

Art.3 La expirarea prezentului contract, partile vor putea, de comun acord, sa prelungeasca perioada de valabilitate pentru care s-a incheiat contractul.

4. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 4 Obligatiile comodantului sunt urmatoarele:

- sa predea spre folosinta comodatariului instalatiile electrice identificate la art.1 pe baza de proces-verbal de predare-primire datat, semnat si stampilat de ambele parti contractante;
- sa nu instraineze instalatiile electrice pe toata durata prezentului contract;
- sa nu ceara restituierea instalatiile electrice imprumutate, inainte de implinirea termenului stipulate la art.2 din prezentul contract;
- sa acorde un drept de uz si servitute de trecere cu titlu gratuit asupra terenului pe care se afla amplasate instalatiile electrice, pe toata durata de valabilitate a prezentului contract;
- sa suporte riscul deteriorarii sau pieririi in totalitate sau in parte, daca nu se dovedeste ca acestea au rezultat din culpa comodatariului;
- va putea sa controleze periodic daca instalatiile electrice imprumutate sunt folosite conform scopului pentru care a fost incheiat prezentul contract;
- sa asigure acces comodatariului la instalatiile electrice, ori de cate ori este nevoie

Art.5 Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:

- a) sa exploateze si sa intretina instalatiile electrice imprumutate ca un bun proprietar;
- b) sa intrebuinteze instalatiile electrice imprumutate in stricta conformitate cu natura si destinatia lor;
- c) sa efectueze reviziile si reparatiile curente si sa suporte cheltuielile aferente acestora pentru ca instalatiile electrice imprumutate sa fie pastrate in starea in care le-a primit la momentul incheierii contractului;
- d) sa raspunda pentru deteriorarea sau pierirea in totalitate sau in parte a instalatiile electrice imprumutate, exceptand situatia in care deteriorarea sau pierirea s-a produs fortuit si fara culpa din partea sa;
- e) sa nu faca nici o modificare a bunului imprumutat fara acordul scris al comodantului;
- f) sa suporte toate cheltuielile referitoare la utilitatile consumate pentru bunul imprumutat;
- g) sa restituie la termenul fixat prin contract, bunul imprumutat.

5.CLAUZE DE VALIDITATE

Art.6 Modificarile ulterioare intervenite in structura actionarului, in tot sau in parte, prin preluare in tot sau in parte a actiunilor sau partilor sociale de catre o terta persoana nu aduc atingere drepturilor si obligatiilor nascute din prezentul contract, acesta fiind opozabil si noilor actionari/asociati.

Art.7 De asemenea, eventuala divizare, fuzionare absorbtie sau orice alta forma de reorganizare a comodantului sau comodatarului nu afecteaza executarea prezentului contract, persoanele juridice rezultate ca efect al reorganizarii preluand drepturile si obligatiile nascute din prezentul contract, conform celor dispuse cu ocazia reorganizarii.

Art.8 In cazul in care la reorganizare nu s-a stabilit nimic cu privire la cele stabilite in prezentul contract, persoanele juridice rezultate in urma reorganizare sunt socotite a fi obligate cu privire la drepturile si obligatiile persoanei reorganizate.

6. INCETAREA CONTRACTULUI

Art.9 Prezentul contract inceteaza de drept prin restituirea bunului imprumutat in stare corespunzatoare, la termenul contractual.

Art.10 Prezentul contract inceteaza deplin drept, fara a mai fi necesara interventia instantelor judecatoresti, in cazul in care una din parti nu isi executa una din obligatiile enumerate la art. 4 si 5 din prezentul contract.

Art.11 Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor contractului o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 6 luni inainte de data la care inceteaza urmeaza sa-si produca efectele.

Art.12 Realizarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

Art.13 Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

7. NOTIFICARI

Art.14 In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una din acestea celeilalte este valabil indeplinita daca aceasta va fi transmisa la sediul prevazut in partea introductiva a acestui contract sau, in cazul in care adresa se schimba, la noua adresa notificata celeilalte parti.

Art.15 In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

Art.16 Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa ce a fost expediata.

Art.17 Notificarile verbale nu sunt luate in considerare de nici una din parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia din modalitatile prevazute in alineatele precedente.

8. LITIGII

Art.18 Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

Art.19 In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

9. CLAUZE FINALE

Art.20 Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

Art.21 Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de 2 exemplare, originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

Primar

.....

Director Executiv-Membru al Directoratului
Eugen Butoarca

Director Economic

Director Administrativ Financiar
Ec. Zorel Cristinel Tita

Director Directia Juridica

Director Directia Strategie si Dezvoltare Active
Ing. Miron Alba

Manager Departament Strategie Dezvoltare
Ing. Silviu Zamfirache

Consilier Juridic

Pagina 3/3

F-PO-01-01-05#04#02_Contract de Comodat_rev02



Procedura de ordinare
Vasile Ene

Director municipal
Ing. Zorel Cristinel Tita