



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICĂRI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2008 419/C

SR EN ISO 14001:2005 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HIS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR.228/116

privind aprobarea ajustării prețului de închiriere a obiectivelor destinate activităților economice din incinta Bazei de Agreement Ostroveni

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 septembrie 2016, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr.36275 din data de 23.09.2016, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, prin care se propune diminuarea chiriei datorate de SC Magic Tic-Tac SRL pe anul 2016 de la suma de 105.016,00 lei la suma de 50.106,00 lei, sumă rezultată în urma recalculării chiriei funcție de numărul de zile de funcționare a Bazei de Agreement Ostroveni;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor nr.1 pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr.57/2006, modificată prin Hotărârea nr.30/2008, prin care s-a aprobat închirierea unitară, prin licitație publică a tuturor obiectivelor necesare desfășurării activităților comerciale specifice, situate în incinta Bazei de Agreement Ostroveni, în urma licitației fiind declarată câștigătoare S.C. MAGIC TIC TAC S.R.L., încheindu-se, în acest sens, contractul de închiriere nr.13220/27.03.2008 ; ulterior, în baza hotărârilor Consiliului Local, perioada de închiriere a fost prelungită, prin acte adiționale succesive până la data de 30.09.2016; totodată, la data încheierii contractului chiria anuală, rezultată în urma licitației, a fost de 81.000 lei/an, aceasta fiind indexată anual cu indicele inflației, comunicat de Institutul Național de Statistică, astfel încât în anul 2016 aceasta fiind de 105.016,00 lei;

Luând în considerare adresa nr.435/20.07.2016, înregistrată la Primăria municipiului Rm.Vâlcea sub nr.27671/20.07.2016, prin care locatarul solicită a se analiza și aproba ajustarea prețului de închiriere pentru perioada 01.05.2016 – 30.09.2016, în sensul diminuării acesteia, motivat de faptul că în perioada 01.05.2016 – 30.06.2016 nu s-au putut desfășura activități comerciale și nici subînchiria cele 40 de obiective datorită derulării proiectului "Reabilitare și modernizare Bază de Agreement Ostroveni în Municipiul Râmnicu Vâlcea";

Ținând seama de faptul că, în acest sezon funcționarea Bazei de Agreement Ostroveni a fost posibilă doar în perioada 01.07.2016 – 10.09.2016, ca urmare a neefectuării de către constructor a unor lucrări de sistematizare în zona bazinelor;

Văzând dispozițiilor art.1818 alin.(2) din Codul Civil ;

În baza art.36, alin.(6), lit.a), art.45, alin.(2) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 3 abțineri,

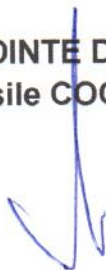
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă diminuarea chiriei datorate de SC MAGIC TIC-TAC SRL pe anul 2016 de la suma de **105.016,00 lei** la suma de **50.106,00 lei**, sumă rezultată în urma recalculării chiriei funcție de numărul de zile de funcționare a Bazei de agreement Ostroveni.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico - Financiare;
- SC MAGIC TIC-TAC SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Vasile COCOȘ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 27 septembrie 2016