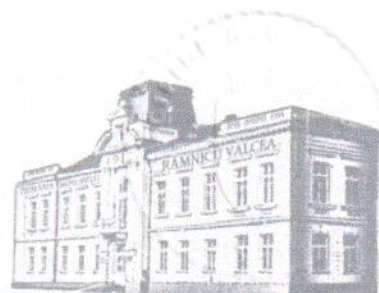




ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2008 410/C

SR EN ISO 14001:2005 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR.147/35

privind demararea procedurilor de încheiere a unei convenții cu titlu oneros pentru dobândirea imobilului-construcție și teren aferent, situat în Calea lui Traian nr.130, în vederea realizării unor obiective de interes public

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 iulie 2016, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr.27955 din data de 22.07.2016, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, așa cum a fost modificat prin Raportul nr.28555 din data de 27.07.2016, prin care se propune demararea procedurilor de încheiere a unei convenții cu titlu oneros pentru dobândirea imobilului - construcție nefinalizată și teren aferent în suprafață totală de cca. 1555 m.p. -situat în Calea lui Traian nr.130, în vederea realizării unor obiective de interes public prin întocmirea unui raport de experiză tehnică de evaluare;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local nr.160/31 august 2015, a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal "ZONA CENTRALĂ A MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA", conform căruia terenul situat între strada Constantin Brâncoveanu și sediul Parchetului (vis-a-vis de sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea), are funcțiunea de spații verzi publice sau semi-publice-Vp, utilizările admise, potrivit Regulamentului de urbanism, constând în: spații plantate; circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise; mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă; construcții pentru agrement și cultură; adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere; cișmele publice; amplasarea unor obiecte de artă plastică și monumentală;

Ținând seama de faptul că imobilul construcție situat pe terenul în suprafață de 364 mp restituit de către Ministerul Educației și Cercetării se află într-o avansată stare de degradare datorată neîntreținerii acestuia de către proprietar, fapt ce afectează negativ aspectul urbanistic al zonei, iar elemente ale acesteia pun în pericol viața cetățenilor ce tranzitează trotuarul de pe latura de vest a imobilului, motiv pentru care proprietarul a fost somat în repetate rânduri de către inspectorii din cadrul Corpului de Control al Primarului să procedeze de urgență la repararea/dezafectarea imobilului amplasat pe Calea lui Traian, nr.130;

Luând în considerare faptul că proprietarul acestui imobil nu s-a conformat somațiilor primite și având în vedere că, în prezent situația de fapt este neschimbată, clădirea afectând grav aspectul urbanistic al zonei centrale și reprezintă în continuare, un real pericol pentru cetățenii municipiului, în special pentru elevii Școlii Generale "Take Ionescu" și ai Liceului "Alexandru Lahovari" atât ca urmare a desprinderii unor elemente din construcție cât și datorită agresiunilor persoanelor fără adăpost aflate în incinta acesteia;

În temeiul dispozițiilor art.863, lit.d) din Codul Civil;
În baza art.36, alin.(2), lit.c), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind
administratia publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
Întrunind 20 de voturi « pentru », 0 voturi « împotriva » și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă demararea procedurilor de încheiere a unei convenții cu titlu oneros pentru dobândirea imobilului - construcție nefinalizată și teren aferent în suprafață totală de cca. 1555 m.p. - situat în Calea lui Traian nr.130, în vederea realizării unor obiective de interes public, prin întocmirea unui raport de experiză tehnică de evaluare. Imobilul – construcție și teren aferent – este identificat în planul de situație, anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiare ;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Maria BOBEANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 27 iulie 2016

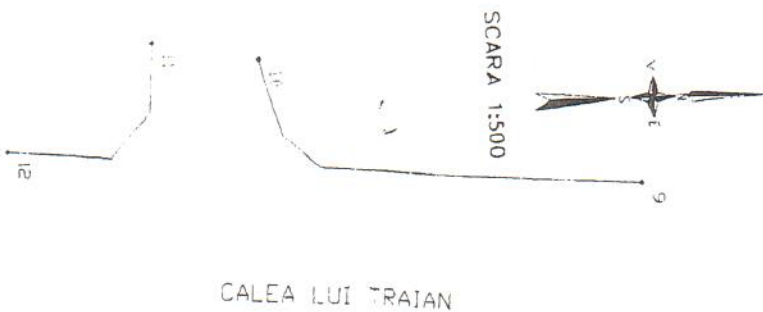
TRIBUNALUL VALCEA
DOSAR 2334/90/2008

PLAN DE SITUATIE

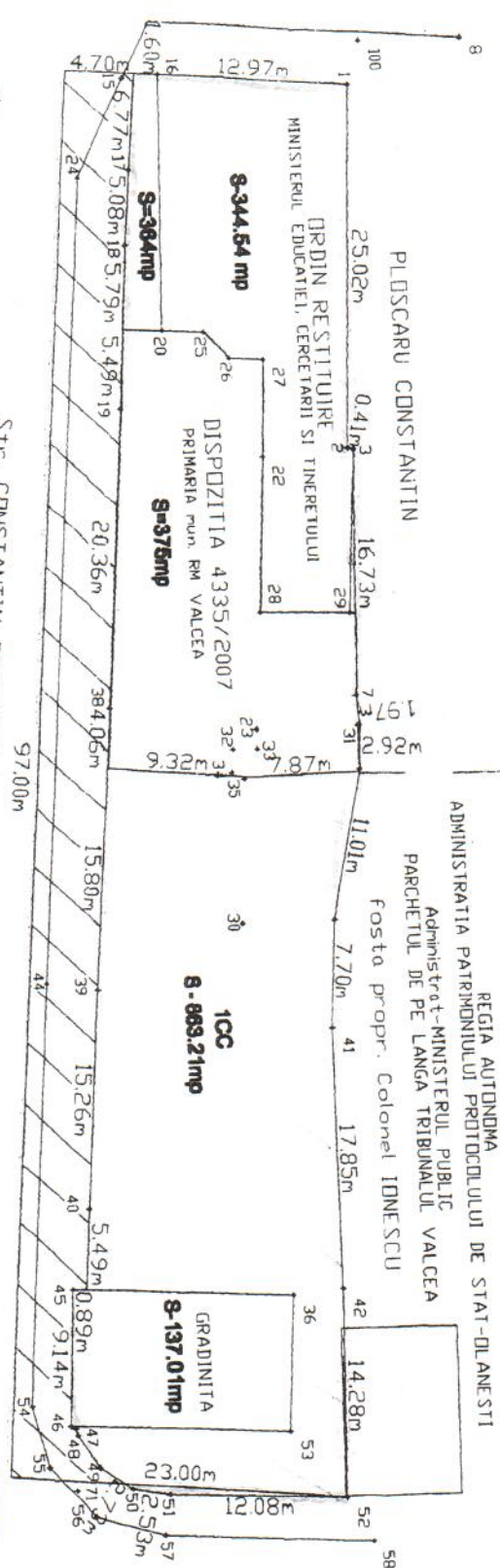
Municipiul Rm. Valcea, judetul Valcea
Calea lui Traian nr. 130 (fost nr. 170, fost nr. 125)
Str. G-ral Praporgescu nr. 9
Str. Constantin Brancoveanu, nr. 1

ANEXA Nr.	la
HOTARAREA	
CONSILIUL LOCAL	
Nr.	1473/07 29.09.2010

ANEXA 1



CALEA LUI TRAIAN



Str. CONSTANTIN BRANCOVEANU (fosta TEMELIE)

Str. G-ral PRAPORGESCU (fosta DORABANTILOR)

din care:

☐ S - 2052.46 mp - teren proprietatea autoarei Budurescu Alexandrina, mostenitoare Ioana Ruxandra Gutulescu

☐ S - 1802.21 mp - suprafata totala identificata, in prezent

☐ S - 364mp - teren restituit de Ministerul Educatiei, Cercetarii si Tineretului, la 05.03.2007-fila 49 dosar

☐ S - 375mp - teren restituit de Primaria mun. Rm. Valcea, in baza Dispozitiei 4336/08.08.2007, fila 66 dosar

☐ S - 863.21mp - teren care nu a fost restituit reclamantului

☐ S - 450.25 mp - suprafata totala ocupata de trotuar si de strada

Presedinte de sedinta,
Secretar municipiului,