

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICAT MRG-OGS SRENISO90012008410YC SRENISO9001200522374 SRGHSAS1800120081907HS SRSI12E701E10167

HOTĂRÂREA NR.197/85

privind analizarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construire bloc de locuințe D+P+2E+1E retras la 45 grade, intrarea Crizantemei nr.7", investitor Dumitru Elena

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 august 2016, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Raportul nr.32407 din data de 25.08.2016, întocmit de Direcția Urbanism, prin care se propune amânarea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu "Construire bloc de locuințe D+P+2E+1E retras la 45 grade, intrarea Crizantemei nr.7", investitor Dumitru Elena, până la întocmirea acesteia conform avizului nr.272/05.09.2015 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism și avizului tehnic nr.12/28.07.2016 al Arhitectului Șef și preluarea concluziilor rezultate ca urmare a dezbaterii publice, specificate în Hotărârea Consiliului Local nr.264/2015;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că, în vederea aprobării documentației de urbanism susmenționate, au fost obținute avizele prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr.905/23076 din data de 07.07.2015;

Văzând atât avizul nr.272/05.09.2015 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, condiționat de reducerea regimului de înălțime, precum și avizul tehnic nr.12/28.07.2016 al Arhitectului Șef, care impune reducerea regimului de înălțime cu un nivel și retrageri obligatorii față de limitele laterale și posterioare de H/2, dar nu mai puțin de 3,0 m;

Respectându-se prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.36, alin.(5), lit.c), art. 45, alin.(2), lit. e) și art.115 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Întrunind 23 de voturi « pentru », 0 voturi « împotriva » și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

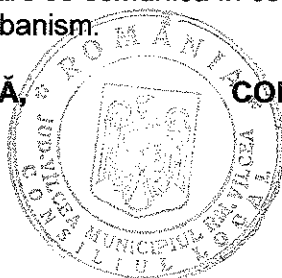
Art.1. Se aprobă documentația de urbanism PUD "Construire bloc de locuințe D+P+2E+1E retras la 45 grade, intrarea Crizantemei nr.7", investitor Dumitru Elena, cu respectarea condițiilor impuse prin avizul nr.272/05.09.2015 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică în copie :

- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria BOBEANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR MUNICIPIU,

jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 31 august 2016

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI
ȘI URBANISM A MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA

AVIZ nr. 272 din 05.09.2015

PUD - BLOC LOCUINTE D+P+2E+1E Retras - Intrarea Crizantemei nr.7

DATE GENERALE DE IDENTIFICARE A DOCUMENTAȚIEI

Faza de proiectare: PUD (reanalizare)

Nr. Proiect/ Data elaborării: U06

Proiectant: - arh. Marcela IOAN

Beneficiar : Dumitru Elena

OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI

Realizare Imobil locuinte colective D+P+2E+1E Retras

S teren = 926mp; teren afectat de linii electrice aeriene.

Ca urmare a analizarii documentatiei in sedinta din data de 10.06.2015 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a municipiului Râmnicu Vâlcea, constituită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 98 din 31.03.2011, 48/2013, 278/2013, 327/2013 si a votului exprimat prezentat alăturat:

voturi pentru aviz nefavorabil - 3

voturi pentru aviz favorabil - 4

abțineri 1 (arh Marcela Ioan)

SE ACORDĂ
AVIZ FAVORABIL

Cu urmatoarele conditii:

- Reducerea regimului de inaltime a constructiei cu 1 nivel ;
- Se vor respecta indicatorii urbanistici din certificatul de urbanism si $H = \max. 10m$; CUT va fi calculat conform prevederilor legale (Legea 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare)
- Parcarile se vor realiza la demisolul cladirii;
- Se prezenta studiu de insorire cu concluziile clare intrucat constructia existenta la est (P+M) este umbrita; Asigurarea spatiilor verzi, a locurilor de parcare si a locului de joaca pentru copii se vor realiza in limita de proprietate si vor fi dimensionate conform prevederilor legale in vigoare.
- Necesitatea acordurilor notarile ale vecinilor direct afectati si ale coproprietarilor drumului de acces vor fi studiate din punct de vedere juridic de catre administratia publica locala.

PREȘEDINTE COMISIE,
arh. Cristian Dinulescu

SECRETAR COMISIE,
ing. Elena Mihailescu