

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavvl.ro

CERTIFICAT MRG-DGS SRN/10/401/2008/10/2 SRN/10/401/2008/23/1 SRN/10/401/2008/30/1 SRN/10/401/2008/31/1

HOTĂRÂREA NR.81

privind modificarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr.357/205/2008

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 aprilie 2016, la care participă 20 de consilieri din cei 22 în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr.16481 din data de 22.04.2016, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, prin care se propune modificarea și completarea anexelor nr.1 și nr.2 la Hotărârea Consiliului Local nr.357/205/2008, respectiv « Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Râmnicu Vâlcea » - anexa nr.1 și « Lista actelor justificative pe care solicitanții le vor depune în vederea analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii » - anexa nr.2, ca urmare a modificărilor legislative în domeniu ;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement ;

Având în vedere că prin hotărârea nr. 357/205/27.11.2008, Consiliul Local a aprobat criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, precum și lista actelor justificative pe care solicitanții le vor depune în vederea analizării cererilor de locuință, iar ulterior, prin Legea nr. 221/2015 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 6/2014 pentru modificarea și completarea art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe s-au modificat o parte din criteriile de acces la o locuință pentru tineri, destinată închirierii ;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea Guvernului nr.251 din 14.04.2016 s-au modificat și completat normele metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998, respectiv s-a completat anexa nr.11 "privind criteriile cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii" cu un nou criteriu, respectiv - venitul mediu brut lunar/membru de familie;

În temeiul prevederilor Legii nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.962/2001, privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(2), art. 45 alin.(1) și art.115 din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Întrunind 20 de voturi « pentru », 0 voturi « împotriva » și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se modifică « Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Râmnicu Vâlcea », aprobate prin anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr.357/205/2008, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Criteriile modificare conform alin.(1) urmează a fi transmise spre avizare Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Art.2. Se modifică «Lista actelor justificative pe care solicitanții le vor depune în vederea analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii», aprobată prin anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local nr.357/205/2008, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.3. Prezenta hotărâre se dă publicității și se comunică, în copie :

- Direcției Dezvoltare Locală ;
- Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin grija Direcției Dezvoltare Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin MUȘAT



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 28 aprilie 2016

Red. O.M.S. – 2 ex.
S.A.P.L.



Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în Municipiul Râmnicu Vâlcea

A. Criterii de acces la locuință:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în Municipiul Râmnicu Vâlcea

NOTĂ: Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familisti sau nefamilisti, precum și chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familisti sau nefamilisti se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în Municipiul Râmnicu Vâlcea.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ: - *Lista de priorități se stabilește anual.*

- *Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.*

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală

1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat 10 puncte

1.2. Tolerat în spațiu 7 puncte

1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat

în spațiu): - mp/locatar -

a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv 5 puncte

b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv 7 puncte

c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv 9 puncte

d) mai mica de 8 mp 10 puncte

NOTĂ: În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la cap. A pct. 2.

2. Starea civilă actuală

2.1. Starea civilă:

a) căsătorit 10 puncte

b) necăsătorit 8 puncte

2.2. Nr. de persoane în întreținere:

a) Copii

- 1 copil 2 puncte
 - 2 copii 3 puncte
 - 3 copii 4 puncte
 - 4 copii 5 puncte
 - > 4 copii 5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil
- b) alte persoane, indiferent de numărul acestora 2 puncte

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus 2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

- 4.1. până la 1 an 1 punct
- 4.2. între 1 și 2 ani 3 puncte
- 4.3. între 2 și 3 ani 6 puncte
- 4.4. între 3 și 4 ani 9 puncte
- 4.5. pentru fiecare an peste 4 ani 4 puncte

5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională 5 puncte
- 5.2. cu școala generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 8 puncte
- 5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 10 puncte
- 5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată 13 puncte
- 5.5. cu studii superioare 15 puncte

NOTĂ:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite

- 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani 15 puncte
- 6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii 10 puncte
- 6.3. tineri evacuați din case naționalizate 5 puncte

7. Venitul mediu brut lunar/membru de familie :

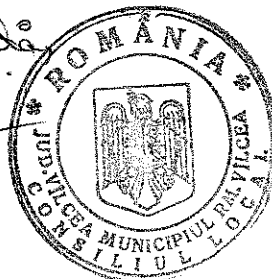
7.1. mai mic decât salariul minim pe economie 15 puncte

**7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu brut pe
economie 10 puncte**

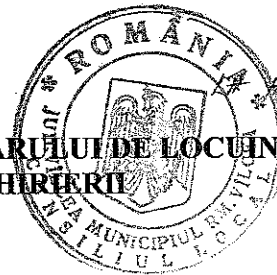
NOTĂ: *Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.*

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

*Președinte de sedință
Constantin Huzar*



*Secretar Municipiu,
Ivan Bocu*



**ACTE NECESARE PENTRU ÎNTOCMIREA DOSARULUI DE LOCUINȚE
PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII**

1. Cerere;
2. Copii ale actelor de identitate și de stare civilă ale tuturor membrilor familiei: cărți identitate (soț – soție, copii peste 14 ani), certificate naștere (soț – soție – copii), certificat căsătorie, hotărâre divorț, după caz;
3. **Declarație pe propria răspundere, autenticată**, a titularului cererii și după caz, a soțului/soției și a celorlalți membri majori ai familiei (copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia), din care să rezulte că: nu dețin și nu au deținut o locuință în proprietate; nu sunt beneficiarii unei locuințe cu chirie, în Municipiul Râmnicu Vâlcea, proprietate de stat, proprietate a municipiului Râmnicu Vâlcea sau a unității în care își desfășoară activitatea;
4. **Adeverință de salariat** în care să se precizeze că titularul cererii de locuință își desfășoară activitatea pe raza administrativ teritorială a municipiului Râmnicu Vâlcea, precum și venitul brut lunar realizat (*datată, semnată și stampilată de către angajator în luna anterioară depunerii cererii /completării*);
5. Acte doveditoare ale **venitului brut lunar** realizat de către ceilalți membri ai familiei (soț, soție, copii, după caz) : adeverință salariat, cupon pensie, ajutor șomaj, indemnizații, alocații copii, declarație de venit, declarație autenticată din care să rezulte că membrii familiei nu realizează venituri, alte acte doveditoare după caz;
6. **Acte doveditoare din care să rezulte situația locativă actuală, după caz:**
 - a) **pentru persoanele tolerate în spațiu** – copia actului de proprietate a imobilului în care locuiesc și copia schiței acestuia dacă există, însoțite de adeverință eliberată de către asociația de proprietari din care să rezulte numărul de persoane care locuiesc efectiv în locuință împreună cu titularul cererii de locuință dacă acesta locuiește la bloc sau declarație autenticată a proprietarului locuinței privind numărul de persoane care locuiesc efectiv în aceasta dacă titularul cererii de locuință locuiește la casă particulară. Dacă suprafața locuibilă nu figurează în actele legale, pe lângă numărul de persoane, adeverința eliberată de asociație sau după caz, declarația proprietarului va cuprinde și suprafața locuibilă (suprafața totală a camerelor de locuit) a apartamentului, respectiv a casei;
 - b) **pentru chiriași în spațiu din fondul locativ privat** – copia contractului de închiriere înregistrat la organele fiscale teritoriale însoțit de adeverință eliberată de către asociația de proprietari din care să rezulte numărul de persoane care locuiesc efectiv în spațiul închiriat împreună cu titularul cererii dacă acesta locuiește la bloc sau de declarația autenticată a proprietarului locuinței - casă particulară din care să rezulte că titularul cererii de locuință locuiește efectiv în spațiul închiriat. Dacă suprafața locuibilă nu figurează în actele legale, pe lângă numărul de persoane, adeverința eliberată de asociație sau după caz, declarația proprietarului va cuprinde și suprafața locuibilă (suprafața totală a camerelor de locuit) a apartamentului, respectiv a casei;
7. Copii ale actelor de studii pentru titularul cererii de locuință și ale certificatului de atestare a competențelor profesionale,
8. **Alte acte doveditoare, după caz :**
 - Acte medicale din care să rezulte că boala de care suferă titularul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus. **Afectiunea se dovedeste cu certificat medical eliberat de institutia medicală competentă, semnat de medicul de specialitate și de conducătorul acestei institutii;**
 - Adeverință care să ateste calitatea de asistați pentru tinerii proveniți din instituțiile de ocrotire socială, care au împlinit 18 ani;
 - Adeverință care să ateste calitatea de asistați pentru tinerii proveniți din instituțiile de ocrotire socială, care au împlinit 18 ani.
 - Proces-verbal de evacuare sau hotărâre de restituire a imobilului pentru persoanele sau familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari în municipiul Râmnicu Vâlcea.

Președinte de sedință,
Constanța Muraru

Secretar Municipiul
Jucăș Ion Nisoiu