



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2008 410/C

SR EN ISO 14001:2005 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/H5

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR.265/153

privind demararea procedurilor de achiziție a unui imobil – teren

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 octombrie 2016, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr.40229 din data de 21.10.2016, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, prin care se propune demararea procedurilor legale pentru achiziționarea, în vederea construirii de locuințe sociale a terenului în suprafață de 7078 mp, situat în pct-ul Ostroveni – Căminul de Bătrâni, având numărul cadastral 49891, înscris în Cartea Funciară nr.49891 prin întocmirea unui raport de experiză tehnică de evaluare;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură, și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere că prin hotărârea nr.108/2015, Consiliul Local a aprobat Strategia de dezvoltare a municipiului Râmnicu Vâlcea 2014 – 2020, iar prin hotărârea nr.148/36/27.07.2016 au fost desemnați reprezentanții Consiliului Local în comisia pentru inițierea demersurilor privind implementarea "*Strategiei de Dezvoltare a municipiului Râmnicu Vâlcea 2014 - 2020*", printre atribuțiile acestei comisii fiind și aceea de identificare a amplasamentelor pe care urmează a se realiza proiectele de infrastructură înscrise în portofoliul de proiecte, în conformitate cu documentațiile de urbanism aprobate; verificarea situației juridice a terenurilor respective și identificarea proprietarilor acestora; consultarea proprietarilor cu privire la modalitatea de transmitere a dreptului de proprietate către municipiu și informarea Consiliul Local cu rezultatul consultărilor și formularea de propuneri în consecință; negocierea prețului de achiziționare a imobilelor - terenuri și construcții - afectate de obiectivele de investiții publice, după aprobarea de către Consiliul Local a prețului maxim rezultat din raportul de evaluare, atunci când este cazul.

Luând în considerare faptul că în ședință din data de 16.09.2016, comisia pentru inițierea demersurilor privind implementarea "*Strategiei de Dezvoltare a municipiului Râmnicu Vâlcea 2014 - 2020*" a analizat portofoliul de proiecte descris în strategie și a dezbătut 2 (două) teme majore respectiv, dezvoltarea zonei de locuințe sociale și/sau de locuințe pentru tineri, destinate închirierii cu facilitățile aferente (locuri de joacă, terenuri de sport, Grădinițe) precum și amenajarea și extinderea spațiilor verzi;

Ținând seama de prevederile PUG-ului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.18/30.01.2013;

În temeiul dispozițiilor art.863 din Codul Civil și ale art.3 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(2), lit.c), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă demararea procedurilor legale pentru achiziționarea terenului în suprafață de **7.078 mp**, situat în pct-ul Ostroveni - Căminul de Bătrâni, având numărul cadastral 49891, înscris în Cartea Funciară nr.49891, în vederea construirii de locuințe sociale, prin întocmirea unui raport de expertiză tehnică de evaluare.

(2) Terenul prevăzut la alin.(1) este identificat în planul de situație, anexă la prezenta hotărâre.

Art.2 Achiziționarea terenului prevăzut la art.1 și raportul de expertiză tehnică de evaluare vor fi supuse Consiliului Local spre aprobare într-o ședință ulterioară.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiare ;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice ;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Vasile COCOȘ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 28 octombrie 2016

