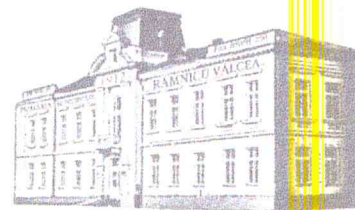




ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2008 410/C

SR EN ISO 14001:2005 223/M

SR OHSAS 18001:2008 130/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR.11

privind inventarierea unor suprafețe de teren în domeniul privat al municipiului și aprobarea concesiunii directe a acestora

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 29 ianuarie 2016, la care participă 20 de consilieri din cei 22 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr.1799 din 19.01.2016, întocmit de Direcția Urbanism, prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a două suprafețe de teren și aprobarea concesiunii directe a acestora;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură, și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.13, alin.(1) și art.15, lit.e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.99/2003 și nr.177/64/2004;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local nr.252/2006, prin care s-au stabilit zonele în intravilanul municipiului, în funcție de care se calculează impozitele și taxele locale;

În baza art.36, alin.(2), lit.c), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 6,80 m.p. (rot.), situat în Calea lui Traian nr.148, blocul 8, sc.C, ap.2, parter, identificat în planul de situație, anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesiunea directă a suprafeței de teren prevăzută la alin.(1), respectiv 6,80 m.p., pentru proprietarul apartamentului, în vederea amenajării unui acces din exterior, din pavele înierbate, fără închideri. Prețul concesiunii este de 430 EURO/m.p. - echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.99/2003 și 177/64/2004. Perioada de concesiune este de 25 de ani.

(3) Cheltuielile aferente întabulării în Cartea Funciară a terenului în suprafață de 6,80 m.p. (rot.) vor fi suportate de către concesionar.

Art.2. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 5,40 m.p., situat în b-dul Tineretului nr.14, blocul S2, sc.H, ap.1, parter, identificat în planul de situație, anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesionarea directă a suprefetei de teren prevăzută la alin.(1), respectiv 5,40 m.p., pentru proprietarul apartamentului, în vederea amenajării unui acces din exterior, din pavele înierbate, fără închideri. Prețul concesiunii este de 430 EURO/m.p. - echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.99/2003 și 177/64/2004. Perioada de concesiune este de 25 de ani.

(3) Cheltuielile aferente întabulării în Cartea Funciară a terenului în suprafață de 5,40 m.p. vor fi suportate de către concesionar.

Art.3. Se împuternicește primarul municipiului să semneze contractele de concesiune directă pentru suprafețele de teren prevăzute la art.1 și 2.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Direcției Urbanism;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico - Financiare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihai PERSU

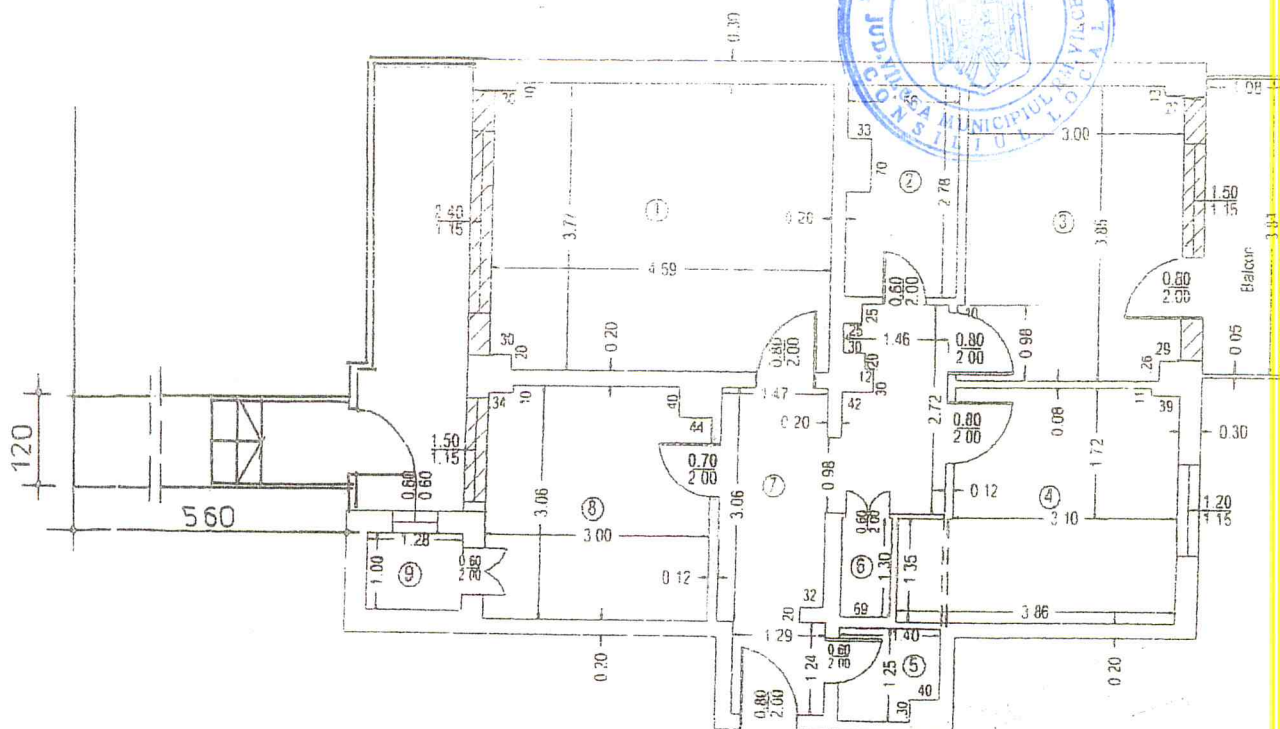


CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 29 ianuarie 2016

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 11 din 29.01.2016



Președinte de sedință
Mihaela Penteș

Secretar municipiu,
Ion Bidoiu

PLAN APARTAMENT-PROPUNERI sc. 1:100

LEGENDA

- Pereti nestructurali ce se vor desfiinta
- Pereti nestructurali propusi
- Parapeti ferestre si zidarie de inchidere ce se vor desfiinta
- Balcon cu inchidere propus
- Acces din exterior propus

Suprafata de teren ce se va concesiona S=6.72mp.



SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	NR./DATA
VERIFICATOR					
VERIFICATOR					
EXPERT					
INTREPRINDERE INDIVIDUALA			TEL: 0744 572 937 E-MAIL: bsmihai@yahoo.com C.U.I. 26381910 F 38/18/2010 Blidari, Com. Golesti, jud. Valcea	BENEFICIAR: JURUBITA MONICA ELENA RM. VALCEA, CALEA LUI TRAIAN, NR. 148, BLD. 3, SC. C, AP. 2, PARTER	PR. NR: /2015
BUSOI MIHAI					
SPECIFICATIE	NUME		SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
SEF PROIECT	arh. Mihaela Popescu		1:100	BALCON CU INCHIDERE SI ACCES DIN EXTERIOR, MODIFICARI INTERIOARE NESTRUCTURALE	C.U.
PROIECTAT	arh. Mihaela Popescu		DATA	TITLU PLANSA	PLANSA
DESENAT	teh. Mihaela Busoi		12.2015	PLAN APARTAMENT-PROPUNERI	A3

PLAN APARTAMENT - PROPUNERI

Sc. 1 : 100

ANEXĂ

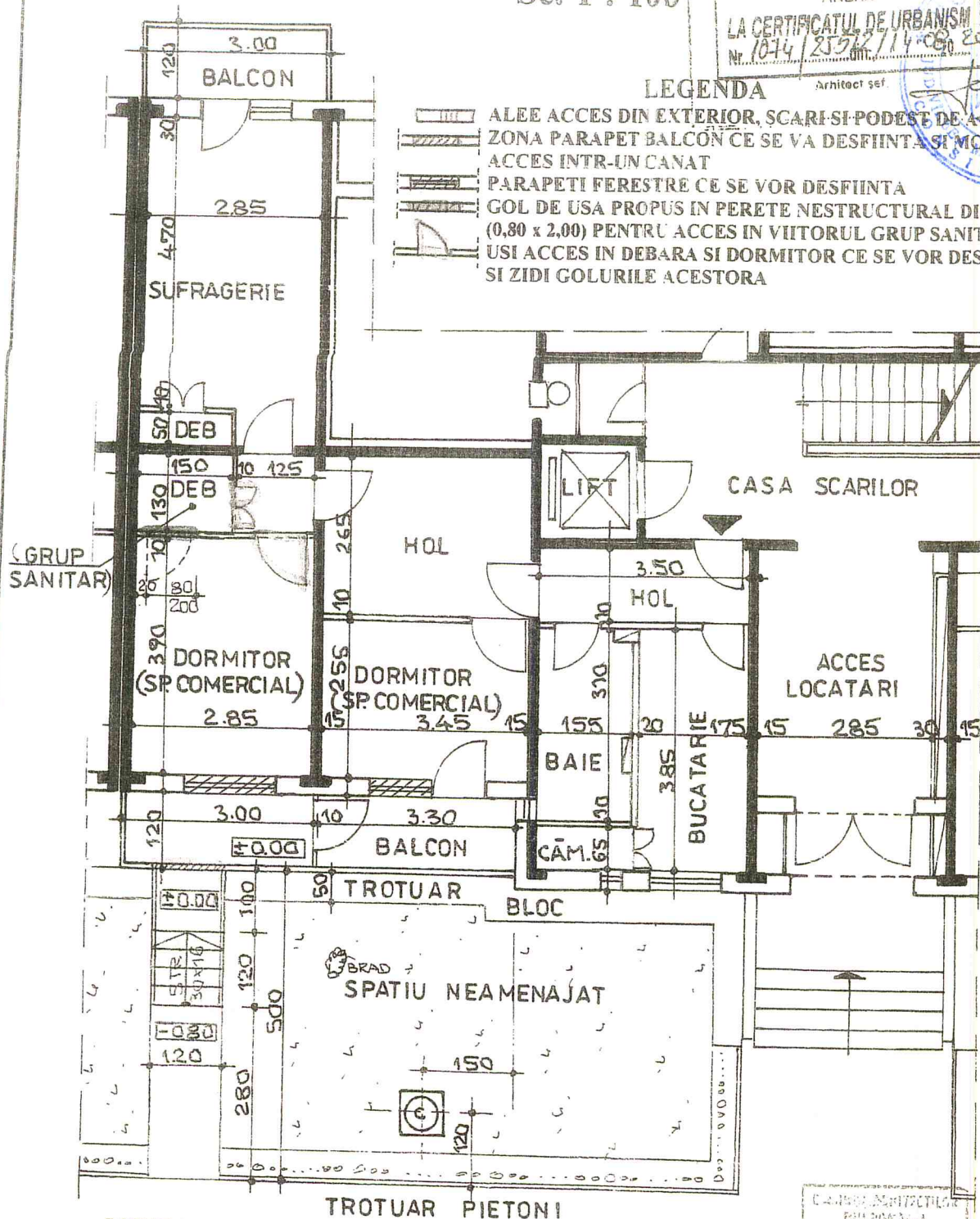
LA CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 1074 / 25.06.2014 - C. 2014

Arhitect șef

LEGENDA

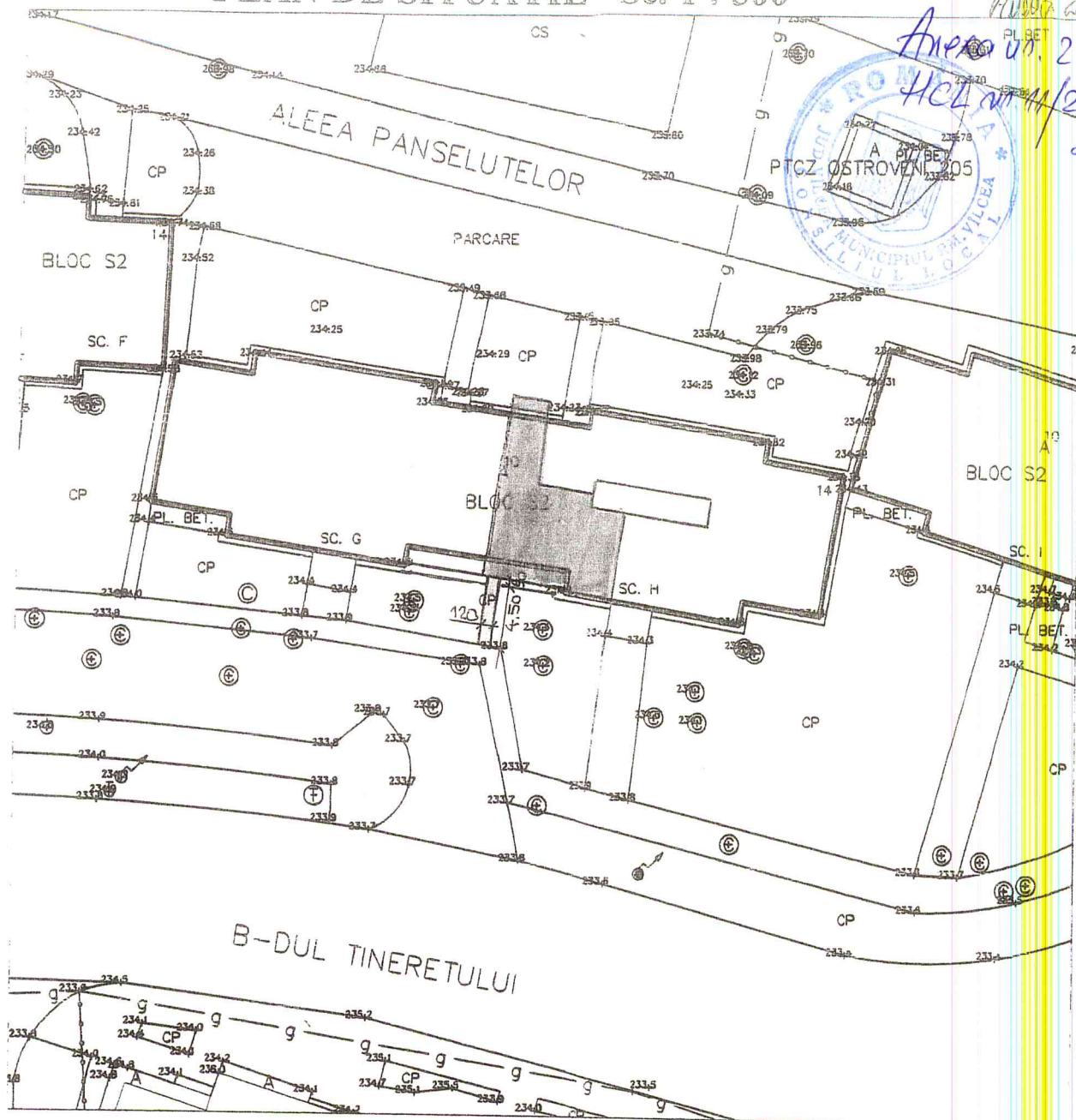
- ALÉE ACCES DIN EXTERIOR, SCARI SI-PODEȘT DE ACCES PROPUSE
- ZONA PARAPET BALCON CE SE VA DESFIINTA SI MONTA O DSA DE ACCES INTR-UN CANAT
- PARAPETI FERESTRE CE SE VOR DESFIINTA
- GOL DE USA PROPUS IN PERETE NESTRUCTURAL DIN B.C.A. (0,80 x 2,00) PENTRU ACCES IN VIITORUL GRUP SANITAR
- USI ACCES IN DEBARA SI DORMITOR CE SE VOR DESFIINTA SI ZIDI GOLURILE ACESTORA



NOTA

SUPRAFAȚA DE TEREN CE SE VA CONCESIONA ESTE DE:
 $S = (5,00 \times 1,20) - (0,50 \times 1,20 \text{ trotuar bloc}) = 5,40 \text{ mp}$

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZA	NR./DATA
VERIFICATOR	<i>Președinte de sedință 'Mihai' Popescu</i>				<i>Secretar municipal Ion Hodoră</i>
VERIFICATOR					
EXPERT					
INTREPRINDERE INDIVIDUALA			TEL: 0744 572 937 E_MAIL:bsmihai@yahoo.com C.U.I. 26381910 F 38/18/2010 Blidari, Com. Golesti, jud. Valcea	BENEFICIAR: COSMA VASILE RM.VALCEA, 9-DUL TINERETULUI, NR.14, BL.S2, SC.H, AP.1, PARTER	PR. NR: /2015
BUSOI MIHAI					
SPECIFICATIE	NUME		SCALA	TITLU PROIECT	FAZA
SEF PROIECT	arh. Mihaela Popescu		1:100	BALCONIE CU INCADRARE LA PARTER - INTRARE IN LEGALITATE SI ACCES DIN EXTERIOR PRIN BALCON FATADA SUD SI INCADRARE INTERIOARE NESTRUCTURALE PENTRU SCHIMBARE DESTINATIE DUA CAMERE IN SPATIU COMERCIAL - CONCESIONARE TERENI	C. U.
PROIECTAT	arh. Mihaela Popescu		DATA	TITLU PLANSĂ	PLANSĂ A3
DESENAT	teh. Mihai Busoi	07/2015	PLAN APARTAMENT - PROPUNERI		



LEGENDA

- APARTAMENT STUDIAT
- ACCES DIRECT DIN EXTERIOR PROPUȘ

NOTA

- SUPRAFAȚA DE TEREN CE SE VA CONCESIONA ESTE DE

$$S = (5,00 \times 1,20) - (0,50 \times 1,20 \text{ trotuar bloc}) = \underline{5,40 \text{ mp}}$$

*Președintele de sedință
'Mihai' Penseu*

*Secretar municipiu
Ion Stoian*



SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA	NR./DATA
VERIFICATOR					
VERIFICATOR					
EXPERT					
INTREPRINDERE INDIVIDUALA		TEL: 0744 572 937 E-MAIL: bsmihai@yahoo.com C.U.I. 26381910 F 38/18/2010 Blidari, Com. Golesti, jud. Valcea			
BUSOI MIHAI		BENEFICIAR: COSMA VASILE RM VALCEA, B-DUL TINERETULUI, NR.14, BL.S2, SC.H, AP.1, PARTER			
		PR. NR: /2015			
SPECIFICATIE	NUME	SCARA	TITLU PROIECT		
SEF PROIECT	arh. Mihaela Popescu	1:500	BALCOANE CU INCADRARE LA PARTER - INTRARE IN LEGALITATE SI ACCES DIN EXTERIOR PRIN BALCON FATADA SUD SI MODIFICARI INTERIOARE NESTRUCTURALE PENTRU SCHIMBARE DESTINATIE DOLIA CAMERE IN SPATIU COMERCIAL - CONCESIONARE TEREN		
PROIECTAT	arh. Mihaela Popescu	DATA	TITLU PLANSA		
DESENAT	teh. Mihai Busoi	07/2015	PLAN DE SITUATIE		
					PLANSĂ A 2