



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VÂLCEA**  
**MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA**  
**CONSILIUL LOCAL**



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2008 410/C

SR EN ISO 14001:2005 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

## **HOTĂRÂREA NR.163/51**

### **privind aprobarea unor lucrări suplimentare în scopul intrării în legalitate**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 iulie 2016, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr.27263 din 18.07.2016, întocmit de Direcția Urbanism și Direcția Dezvoltare Locală, prin care se propune aprobarea intrării în legalitate a lucrărilor realizate suplimentar față de cele aprobate prin autorizația de construire nr.1079/26422 din 18.09.2006, prin emiterea unei noi autorizații de construire, după întocmirea și prezentarea unei documentații tehnice complete, conformă cu realitatea din teren și având la bază toate avizele, acordurile favorabile și studiile solicitate prin certificatul de urbanism nr.625/14195/03.05.2016;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere că prin hotărârea nr.58/30.04.2002 Consiliul Local a aprobat concesionarea prin licitație publică a Băii Comunale și prin hotărârea nr.183/70/27.09.2004 a fost aprobat caietul de sarcini și studiul de oportunitate pentru concesionarea acesteia;

Ținând seama de faptul că în urma licitației s-a încheiat contractul de concesiune nr.1345/2005 având ca obiect concesionarea Băii Comunale situată în strada Știrbei Vodă, pe latura de est a parcului Zăvoi, în vederea realizării obiectivului de investiții prevăzut în documentațiile de urbanism aprobate, respectiv "Modernizare și mansardare baie comună și extindere cu un corp hotel P+4<sup>E</sup>"; ulterior, în anul 2009, investitorul a solicitat realizarea unor modificări în timpul execuției, prin executarea unor lucrări suplimentare de compartimentare a podului, a demisolului și a unor modificări la fațade, fiind emis certificatul de urbanism nr. 1771/346500/12.11.2009, cu valabilitate până la 12.05.2011, dar investitorul nu a solicitat și emiterea autorizației de construire ;

Având în vedere că a fost încheiat procesul verbal de constatare privind stadiul lucrărilor realizate în data de 15.10.2010 fiind transmis Direcției Economice, în vederea impozitării și regularizării taxelor conform prevederilor Codului Fiscal, iar declarația privind valoarea reală a lucrărilor executate a fost înregistrată de investitor cu nr. 3024 din 08.02.2011, construcția fiind astfel înregistrată în vederea impozitării ;

Luând în considerare faptul că investitorul nu a intrat în legalitate prin obținerea unei noi autorizații de construire cu privire la lucrările modificatoare realizate în timpul execuției obiectivului până la această dată, prin cererea nr.14195/08.04.2016 a solicitat emiterea unui nou certificat de urbanism pentru intrarea în legalitate; prin certificatul nr.625/14195 din 03.05.2016 s-au solicitat toate avizele și acordurile prevăzute de lege, respectiv aviz PSI, Protecția Civilă, expertiza tehnică, acord ISC, aviz Ministerul Culturii, precum și aprobarea Consiliului Local pentru lucrările suplimentare executate;

Ținând cont de cererea SC OLTARN CONSTRUCT SA, înregistrată la Primăria municipiului sub nr.19418 din 17.05.2016 prin care se solicită aprobarea lucrărilor executate în plus față de Autorizația de construire nr.1079/26422 din 18.09.2006;

În temeiul prevederilor Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și cu modificările și completările ulterioare și ale art.59 din Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(5), lit.c), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Întrunind 20 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă intrarea în legalitate a lucrărilor realizate suplimentar față de cele aprobate prin autorizația de construire nr.1079/26422 din 18.09.2006, prin emiterea unei noi autorizații de construire, numai după întocmirea și prezentarea unei documentații tehnice complete, conformă cu realitatea din teren și având la bază toate avizele, acordurile favorabile și studiile solicitate prin certificatul de urbanism nr.625/14195/03.05.2016.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se comunică, în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Urbanism;
- Direcției Dezvoltare Locală;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Maria BOBEANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR MUNICIPIU,  
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 27 iulie 2016