



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariav.ro

CERTIFICAT / MRC-OGS SREN/50/2001/2008-1/VE SREN/50/2001/2005/22/AM SROK/50/2001/2008/19/HS SRENO/CI/27/01/2015/01/AM

HOTĂRÂREA NR.71

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu «Construire bloc locuințe cu spații comerciale la parter D+P+4-6E retras, bulevardul Dem Rădulescu nr.15 »
investitor S.C. CUORE NERO S.R.L.**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 aprilie 2016, la care participă 20 de consilieri din cei 22 în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr.15232 din data de 14.04.2016, întocmit de Direcția Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu «Construire bloc locuințe cu spații comerciale la parter D+P+4-6E retras, bulevardul Dem Rădulescu nr.15 » investitor S.C. CUORE NERO S.R.L. ;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Având în vedere avizul favorabil nr.297 din 07.04.2016 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.3/15077 din 14.04.2016 al arhitectului șef, și ținând cont de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr.1407/35955 din 21.10.2015;

Respectându-se prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.36, alin.(5), lit.c), art. 45, alin.(2), lit. e) și art.115 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Întrunind 20 de voturi « pentru », 0 voturi « împotriva » și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu «Construire bloc locuințe cu spații comerciale la parter D+P+4-6E retras, bulevardul Dem Rădulescu nr.15 » investitor S.C. CUORE NERO S.R.L., cu respectarea următoarelor condiții:

- autorizația de construire se va emite în baza actului de alipire a terenului aferent blocului 2 propus;
- asigurarea utilităților se va realiza pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă Planului Urbanistic de Detaliu «Construire bloc locuințe cu spații comerciale la parter D+P+4-6E retras, bulevardul Dem Rădulescu nr.15 » investitor S.C. CUORE NERO S.R.L., aprobată conform alin.(1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării.

(3) Documentația aferentă Planului Urbanistic de Detaliu «Construire bloc locuințe cu spații comerciale la parter D+P+4-6E retras, bulevardul Dem Rădulescu nr.15 » investitor S.C. CUORE NERO S.R.L., anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Responsabilitatea privind calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparține specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie :

- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin MUȘAT



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 28 aprilie 2016

Red. O.M.S. – 2 ex.
S.A.P.L.