



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2008 410/C

SR EN ISO 14001:2005 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/ST

HOTĂRÂREA NR.13

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului pentru elaborarea documentației de urbanism reactualizare PUZ Goranu 2, aferent dezbaterii publice din 15.09.2015

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 29 ianuarie 2016, la care participă 21 de consilieri din cei 22 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 2287 din data de 22.01.2016, întocmit de Direcția Urbanism, prin care se propune însușirea Raportului informării și consultării publicului privind elaborarea documentației de urbanism reactualizare „PUZ Goranu 2”, aferent dezbaterii publice din 15.09.2015;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Luând în considerare faptul că pentru introducerea documentației de urbanism mai sus menționate în circuitul legal de avizare, însușirea sau respingerea prezentului raport este o etapă obligatorie, așa cum prevede art.57 din Hotărârea Consiliului Local nr.96/2011 de aprobare a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUZ – GM 010/2000 și ale Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În aplicarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 de aprobare a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.36, alin.(2), art. 45, alin.(2) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Întrunind 21 de voturi « pentru », 0 voturi « împotriva » și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul informării și consultării publicului privind elaborarea documentației de urbanism reactualizare „PUZ Goranu 2”, aferent dezbaterii publice din 15.09.2015, prezentat în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se dă publicității și se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Urbanism;
- Consiliului Județean Vâlcea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihai PERSU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 29 ianuarie 2016

Anexa la H.C.L. nr. 13/29.01.2016

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RM. VÂLCEA
DIRECȚIA DE URBANISM
Nr. 2287 din 28.01.2016



p. PRIMAR,
viceprimar
Gigi Ion MATEI

**RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII
PUBLICULUI PRIVIND ELABORAREA
DOCUMENTATIEI DE URBANISM
REACTUALIZARE P.U.Z. GORANU 2
aferent dezbaterii publice din 15.09.2015**

Conform Legii 350/2001- art 46 – Legea privind amenajarea teritoriului si urbanismul , planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbana de reglementare specifica, prin care se coordoneaza dezvoltarea urbanistica integrata a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamica urbana accentuata. Planul urbanistic zonal asigura corelarea programelor de dezvoltare urbana integrata a zonei cu Planul urbanistic general.

Conform contractului de prestari servicii nr. 21367 din 26.06.2014 SC Joc Art S.R.L. – arh. Doina Negoita, documentatia este in curs de elaborare si se afla in dezbateri publice.

Pentru elaborarea documentatiei de urbanism, conform contractului sunt prevazute etape de elaborare asa cum prevede si Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul – cadru al PUZ – GM 010/ 2000.

Documentatia initiala de urbanism PUZ GORANU 2 a fost aprobata prin H.C.L. nr. 63/2005. Conform prevederilor legale in vigoare, documentatiile de urbanism PUZ necesita reactualizari , la intervale de cca 5 ani daca prin hotararile pentru aprobarea acestora nu au fost precizate termenele de valabilitate.

Limita zonei studiate prin prezenta documentatie este de 124 ha , cu un mare potential de dezvoltare. Zona poate beneficia de accese carosabile si pietonale dimensionate corespunzator, de configurarea unor loturi care sa permita amplasarea unor constructii bine orientate si insorite.

Conform prevederilor Ordinului nr. 2701 din 2010 si ale Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului aprobat prin HCL 96/31.03.2011, consultarea populatiei si implicarea publicului /cetatenilor interesati, organizarea dezbaterilor publice sunt etape obligatorii ce se desfasoara pe parcursul elaborarii documentatiilor .

In vederea introducerii PUZ in circuitul legal de avizare (pentru obtinerea avizelor si acordurilor prevazute de lege), insusirea sau respingerea raportului este o etapa obligatorie, conform art.57 din HCL 96/2011.

Documentatia de urbanism este publica si poate fi studiata pe site-ul primariavl.ro/urbanism/ PUZ in dezbateri.

Cetatenilor si publicului interesat li s-au adus la cunostinta ora, locatia si data celei de a 4-a dezbateri publice, prin anunturi scrise , prin mass-media (anunturi in ziarele locale si pe pagina de internet a administratiei), anunturi afisate in locurile publice din zona studiate de catre inspectorii zonali .Au fost transmise anunturi scrise las 31 cetateni din zona Goranu.

ETAPE PARCURSE PENTRU ELABORAREA SI REACTUALIZAREA P.U.Z.

Pana in prezent, au fost parcurse urmatoarele etape:

- suportul topografic a fost intocmit de SC INTELIGIS SRL si pus la dispozitie elaboratorului .
- studiul geotehnic a fost predat de catre elaborator
- a fost intocmit studiul de oportunitate in baza caruia a fost emis avizul de oportunitate nr.22 din 01.09.2014
- a fost emis certificatul de urbanism nr. 1214/29108/22.09.2014 in care sunt specificate toate avizele si acordurile necesare aprobarii documentatiei de urbanism.
- au fost intocmite propunerile de reglementari urbanistice – zonificare functionala, suprapunerea tramei stradale pe ortofotoplan in vederea organizarii dezbaterilor publice.

- au fost organizate 4 dezbateri publice in data de 26.01.2015, 24.03.2015, 29.05.2015 si 15.09.2015; raportul informarii publicului pentru cele 3 dezbateri a fost insusit de catre Consiliul Local prin HCL nr.89 din 29.04.2015 (dezb 1 si 2) si HCLnr.161 din 31.08.2015

In continuare, principala disfunctiune a zonei studiate o reprezinta trama stradala existenta care este haotica, precum si lotizarile neconforme realizate fara respectarea legislatiei specifice.

Majoritatea strazilor rezultate ca urmare a unor lotizari nu respecta gabaritele prevazute de lege, multe din acestea nu permit accesul mijloacelor PSI sau al ambulantelor.

Raportul informarii publicului, insusit de catre Consiliul Local a fost postat pe site-ul primariavl.ro. Asa cum a fost precizat in raport, s-a propus organizarea celei de a 4-a dezbateri publice in luna septembrie 2015. Aceasta dezbateri a avut loc in data de 15 septembrie oara 10: au participat atat cetateni interesati de propunerile urbanistice, cat si parte din consilierii locali si conducerea administratiei: Persu Mihai, Boban Liviu, Musat Constantin, Veteleanu Eusebiu si Virlan Eduard.

Ca urmare a prezentarii documentatiei, au fost primite in continuare inscrisuri din partea cetatenilor interesati. A avut loc o intalnire pentru stabilirea reglementarilor finale, intre Arhitectul sef si arh. Doina Negoita – elaborator, in luna decembrie 2015, intrunire in cadrul careia s-au stabilit reglementarile finale ca urmare a propunerilor publicului interesat.

Dezbateri IV – 15 septembrie 2015:

Au participat 21 cetateni din zona studiata, elaboratorul documentatiei de urbanism – arh. Doina Negoita, consilieri locali, director executive si sef birou din cadrul Directiei de Urbanism, Arhitectul sef al municipiului.

Unii proprietari ai terenurilor din zona studiata sunt in continuare nemultumiti de faptul ca se propune o trama stradala care le afecteaza proprietatile, dar sunt si cetateni care sunt de acord cu propunerile prezentate la dezbateri din 15 septembrie.

Discutiile au fost purtate si de aceasta data cu dificultate, majoritatea cetatenilor nu doresc dezvoltarea tramei stradale care sa permita o dezvoltare urbanistica de calitate, armonioasa a zonei.

Procesul verbal (anexat in copie) a fost scris in registrul unic al documentelor – RUD 178/08.08.2014 si sunt nominalizati toti cetatenii care au participat la dezbateri publice, precum si opiniile acestora.

Astfel, dupa data de 15.09.2015, au mai fost primite urmatoarele inscrisuri: Marinescu Gheorghe – 34662/25.09.2015, transmisa elaboratorului in data de 05.10.2015, Ciutacu Draghici – 35780 din 05.10.2015, Dinica Gheorghe 36335 din 08.10.2015, transmisa elaboratorului in data de 19 octombrie 2015, Moga Ion Dumitru – notificarea nr. 33960 din 22.09.2015, transmisa elaboratorului in 25.09.2015 si Vladutu Nicolae – adresa nr. 43738 din 02.12.2015 transmisa elaboratorului in data de 15.12.2015.

Notificarile cetatenilor sunt anexate prezentului raport.

Anexam prezentului raport si punctul de vedere juridic cu privire la obligatiile administratiei publice locale, termenele de realizare a lucrarilor si exproprierea terenurilor afectate de trama stradala propusa, adus la cunostinta Consiliului Local si in raportul dezbaterii nr.3.

In conformitate cu prevederile Metodologiei de Elaborare si Continutul Cadru al planului Urbanistic de Zona – GM 010/2000, introducerea in documentatie a propunerilor se face de catre elaborator, numai dupa ce acestea au fost supuse deliberarii Consiliului Local.

In conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare art 31¹:

(1) Dreptul de construire se acorda potrivit prevederilor legale, cu respectarea documentatiilor de urbanism si regulamentelor locale de urbanism aferente, aprobate potrivit prezentei legi.

(2) Schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic al terenului, potrivit legii, poate fi conditionata de asigurarea cailor de acces, a dotarilor publice si echipamentelor tehnice necesare functiunii coerente a zonei.

(3) In cazul parcelor cu geometrii neregulate, incompatibile cu structura si parametrii zonei proiectate prin documentatiile de urbanism sau amenajare a teritoriului, schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic al terenului, potrivit legii, poate fi conditionata de modificarea limitelor parcelor respective, cu acordul proprietarilor, prin reconfigurarea acestora pe baza unui plan urbanistic zonal, aprobat

potrivit legii, cu actualizarea ulterioară a planului cadastral al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, respectiv a evidențelor de carte funciară.

Punctul de vedere a structurii de specialitate

- in luna decembrie 2015 a avut loc intrunirea intre Arhitectul Sef si arh. Doina Negoita pentru definitivarea , intrunire in cadrul careia au fost stabilite reglementarile ca urmare a tuturor opiniilor primite .
- Terenul aferent tramei stradale propuse prin documentatia de urbanism, atat arterele de circulatie noi cat si supralargirea celor existente subdimensionate , va fi supus expropriarii pentru cauza de utilitate publica, unde este cazul, conform prevederilor legale in vigoare – Legea 255 din 14.12.2010 cu modificarile si completarile ulterioare, tinand cont de punctul de vedere al Directiei Juridice nr. 11835 din 16.04.2015.
- Elaboratorul documentatiei va prezenta suprafetele de teren proprietate privata ce sunt afectate de trama stadala propusa, cu propuneri de expropriere si/sau transfer de proprietate.
- Elaboratorul va prezenta consecintele economice, categoriile de costuri ce vor fi suportate de catre investitorii privati si categoriile de costuri ce vor cadea in sarcina administratiei publice locale, care vor fi precizate in documentatia de urbanism si vor fi aduse la cunostinta Consiliului Local pentru insusire sau respingere.

Prezentul raport insotit de punctul de vedere al elaboratorului face parte integranta din hotarare.

Raportul va fi dat publicitatii atat pe pagina de internet a primariei cat si in monitorul oficial.

Urmatoarele etape preconizate in elaborarea PUZ :

- Intocmirea documentatiilor pentru obtinerea avizelor si acordurilor (15 februarie 2016);
- obtinerea avizelor si acordurilor – termen estimat 30 aprilie 2016;
- redactarea finala a documentatiei de urbanism – functie de obtinerea tuturor avizelor si acordurilor prevazute de lege – 15 mai 2016 ;
- avizarea documentatiei finale de catre CTUAT;
- APROBAREA documentatiei de catre Consiliul Local – functie de obtinerea tuturor avizelor si acordurilor prevazute de legislatia in vigoare – 31 mai 2016.

Arhitect sef,
Petre MIHAILA



Director executiv,
Liliana MIHAILESCU



Vizat pentru legalitate,
Petre CAZAN



Președinte de sedință
Mihail Petru



Secretar municipiu,
Tom Gidon

