

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICAT MRC-OCN

SR EN ISO 9001:2008 418/C

SR EN ISO 14001:2005 223/A

SR OHSAS 18001:2008 190/BS

SR ISO/IEC 27001:2011 115/3

HOTĂRÂREA NR.192/80

privind închirierea unui spațiu către Partidul Ecologist Român

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 august 2016, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Raportul nr.32446 din data de 25.08.2016, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, prin care se propune :

- închirierea unui spațiu, proprietate privată a municipiului, în suprafață de 28,57 m.p., situat la parterul blocului D2 din Calea lui Traian, pentru sediul Filialei Vâlcea a Organizației Județene a Partidului Ecologist Român, condiționat de menținerea calității de formațiune politică a acestuia ; perioada de închiriere este de 5 (cinci) ani, cu posibilitatea prelungirii cu acordul Consiliului Local, iar cuantumul chiriei este de 72 lei/lună ;
- executarea, pe cheltuiala Partidului Ecologist Român, a eventualelor lucrări de reamenajare a spațiului susmenționat, fără pretenții de despăgubire la încetarea din orice cauză a locațiunii ;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură, și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr.29422/02.08.2016, prin care Organizația Județeană a Partidului Ecologist Român, Filiala Vâlcea, a solicitat atribuirea unui spațiu pentru desfășurarea activităților specifice acesteia și ținând seama de faptul că în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului figurează un spațiu în suprafață totală de 126,46 m.p., situat la parterul blocului D2 de pe Calea lui Traian, proprietatea privată a municipiului, din care suprafața de 97,89 m.p. este utilizată de către SC LIBRĂRIILE HUMANITAS SA, iar suprafața de 28,57 m.p., utilizată până la data de 08.06.2016 de către Partidul Poporului Dan Diaconescu, este, în prezent, liberă;

În temeiul prevederilor art.26 din Legea nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(5), lit."a", art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Întrunind 23 de voturi « pentru », 0 voturi « împotriva » și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă închirierea unui spațiu, proprietate privată a municipiului, în suprafață de 28,57 m.p., situat la parterul blocului D2 din Calea lui Traian, pentru sediul Filialei Vâlcea a Organizației Județene a Partidului Ecologist Român, condiționat de menținerea calității de formațiune politică a acestuia.

(2) Închirierea spațiului prevăzut la alin.(1), identificat în planul de situație, anexa nr.1 la prezenta hotărâre, se face pe o perioadă de 5 (cinci) ani, cu posibilitatea de prelungire cu acordul Consiliului Local, iar cuantumul chiriei este de 72 lei/lună, conform fișei de calcul - anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

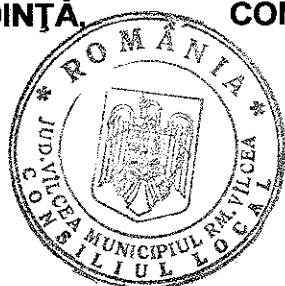
(3) Eventualele lucrări de reamenajare a spațiului închiriat în condițiile prevăzute la alin.(1) și (2) se vor executa pe cheltuiala proprie a Partidului Ecologist Român, fără pretenții de despăgubire la încetarea din orice cauză a locațiunii.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi adusă la îndeplinire:

- Direcției Economico – Financiare;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Partidului Ecologist Român – Filiala Vâlcea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria BOBEANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR MUNICIPIU,

jurist Ion DIDOIU



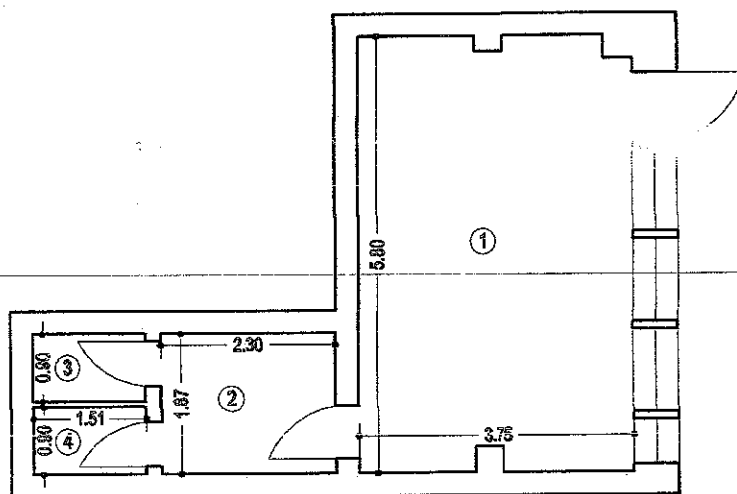
Râmnicu Vâlcea, 31 august 2016

RELEVU PLAN PARTER

Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata utila	Adresa imobilului : Mun. Rm-Valcea, Str. Calea lui Traian, Bl. D2
	28.43m.p.	
		UAT Rm-Valcea 38167473
		CF individuala:

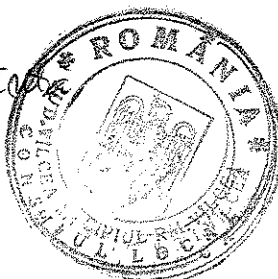
ANEXA Nr. 1 la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 192/80 din 31.08.2016



RECAPITULATIE

Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (m.p.)
1	Camera	21.55
2	Hol	4.30
3	WC	1.36
4	Debara	1.36
Suprafata utila		28.57
Suprafata totala		28.57

Președinte de Sediință
Maria Bobeanu
[Signature]



Suratari municipii,
[Signature]

EXECUTAT

Nume, prenume, semnatura, stampila	Data
Bogdan Ciobotea <i>[Signature]</i>	19.01.2012

NOTA: PREZENTUL PLAN NU CONSTITUIE ACT DE PROPRIETATE

FIȘA DE CALCUL
pentru stabilirea chiriei lunare

ANEXA Nr. 2 la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 192/80 din 31.08.2016

Nr. crt.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafața mp	Tarif lei/mp	suma col.2 x col.3
1.	Suprafața locuibilă plătită cu tariful de bază	21,55	0,84	18,10
2.	Reducerea cu 15% a tarifului de baza ce se aplică la suprafața locuibilă a camerelor situate la subsol sau în mansarde aliate direct sub acoperis			
3.	Reducerea cu 10% a tarifului de baza ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței lipsite de instalație de apă, cald, electricitate sau numai de una ori uneia dintre ele			
4.	Reducerea cu 10% a tarifului de baza ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței construită din materialele inferioare ca: pământ			
5.	TOTAL II (rândurile 1,2,3,4(1-2x3x4))			18,10
6.	Dependențele locuinței (bucătărie, camera, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, veranda, chicinetă, antreu, tindă, coridor, closetul din interiorul apartamentului, marchiza)	7,02	0,34	2,39
7.	Alte dependențe ale locuinței: terasa acoperită, logia, boxa, pivnița, spalatorie, uscatorie	0,00	0,00	0,00
8.	Suprafață garaje			
9.	Suprafață dotări speciale: piscină, saună, seră, crama și alte asemenea			
10.	Suprafața anexelor gospodărești aferente locuințelor din mediul rural			
11.	Suprafața curțile și grădinile aferente suprafețelor locative			
12.	TOTAL III (rândurile 6,7,8,9,10,11)			2,39
13.	TOTAL IV (rândurile 5+12)			20,49
14.	Majorarea conform art.26. alin.2 din OG nr.40/1999 și Legea nr.241/2001 conform criteriilor stabilite prin HCL nr.252/28.12.2006, Hotărârea Guvernului nr.310/2007	20,49	3,5	71,71
15.	Venitul mediu net familie			
16.	Venitul mediu net pe membrii familie			
17.	Salariu mediu net pe economie			
18.	Se încadrează în prevederile art.31 alin.2 (15 -25% din venitul mediu net pe familie			
19.	TOTAL CHIRIE LUNARĂ LEI			72,00

Președinte de sedință
Mărica Bobeanu
[Signature]



Secretar municipal,
Ion Bidoș
[Signature]