



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2008 410/C

SR EN ISO 14001:2005 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR.271/159

**privind prelungirea contractelor de închiriere pentru spațiile de locuit din
Căminul Nefamiliști G320, sc.B (fostul internat al Colegiului Economic)
și din incinta fostului Internat Școlar Henri Coandă**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 octombrie 2016, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr.40204 din data de 20.10.2016, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru spațiile de locuit situate în Căminul Nefamiliști G320, sc.B (fostul internat al Colegiului Economic) și în incinta Internatului Grupului Școlar Henri Coandă, pentru o perioadă de 3 (trei) ani, respectiv până la data de 31.12.2019, precum și împuternicirea primarului ca, prin serviciul de specialitate, să întocmească și să semneze actele adiționale la contractele de închiriere;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local nr.305/30.11.2011, completată de Hotărârea nr.346/2011, s-a aprobat repartizarea spațiilor de locuit din incinta Internatului Grupului Școlar "Henri Coandă", a stadiul fizic în care se aflau la acea dată, cu condiția ca, persoanele propuse pentru a primi un astfel de spațiu de locuit să respecte anumite criterii de acces; închirierea spațiilor de locuit a fost efectuată pe o perioadă determinată, respectiv până la data de 31.12.2012, ulterior, prin hotărârile nr.339/188/18.12.2012, respectiv nr.221/29.10.2014, Consiliul Local aprobând prelungirea contractelor de închiriere pentru spațiile de locuit situate în incinta Internatului Grupului Școlar "Henri Coandă" până la data de 31.12.2016; de asemenea, prin hotărârea nr.33/27.02.2015, Consiliul Local a aprobat ca repartizarea spațiilor rămase disponibile prin renunțare sau reziliere, din incinta imobilului Cămin Nefamiliști G320, sc. B (fostul internat al Colegiului Economic), să se facă unor persoane cu posibilități materiale reduse și situații sociale deosebite, cu respectarea tot a condițiilor de acces prevăzute în Hotărârea Consiliului Local nr.305/2011, închirierea spațiilor de locuit din incinta imobilului Cămin Nefamiliști G320, sc. B fiind efectuată tot pe perioadă determinată, respectiv până la data de 31.12.2016;

În baza art.36, alin.(5), lit.a), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Durata contractelor de închiriere pentru spațiile de locuit situate în Căminul Nefamiliști G320, scara B și în incinta Internatului Grupului Școlar "Henri Coandă" se prelungește pentru o perioadă de 3 (trei) ani, respectiv până la data de 31.12.2019.

(2) Prelungirea duratei contractelor de închiriere menționate la alin.(1) se face pe baza următoarelor documente:

- Cerere;
- Copii după actele de identitate și de stare civilă ale tuturor membrilor familiei (soț, soție, copii): cărți identitate, certificate naștere, certificat căsătorie, hotărâre divorț (după caz) – dacă au intervenit modificări față de documentele existente la dosar;
- Declarație pe propria răspundere, autenticată, a titularului cererii și după caz, a soțului/soției și a copiilor majori din care să rezulte că nu dețin și nu au deținut în proprietate o locuință; nu dețin, în calitate de chiriași, o altă locuință aflată în proprietatea Municipiului Râmnicu Vâlcea sau în administrarea Consiliului Local; nu au fost evacuați dintr-un spațiu de locuit sau dintr-o locuință aflată/aflată în proprietatea Municipiului Râmnicu Vâlcea sau în administrarea Consiliului Local pentru nerespectarea clauzelor contractuale;
- Adeverință de la Asociația de locatari, din care să rezulte că nu înregistrează debite restante pentru o perioadă mai mare de trei luni.

(3) Contractele de închiriere pentru care a fost demarată procedura de reziliere nu se prelungesc, urmând ca, funcție de soluția instanței, să se procedeze în consecință.

Art.2. Se împuternicește primarul municipiului ca, prin serviciul de specialitate, să întocmească și să semneze actele adiționale la contractele de închiriere prelungite în condițiile art.1.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico - Financiare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Vasile COCOȘ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 28 octombrie 2016