



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICĂRI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2008 410/C

SR EN ISO 14001:2005 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/H5

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR. 221

**de aprobare a Raportului informării și consultării publicului privind documentația
PUZ "Dealul Malului"**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 mai 2017, la care participă 21 de consilieri locali din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 18097 din 09.05.2017, întocmit de Direcția Urbanism, prin care se propune aprobarea Raportului informării și consultării publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal (PUZ) "Dealul Malului";

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.36, alin.(5), lit.c), art. 45, alin.(2), lit.e) și art.115 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Raportul informării și consultării publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal "Dealul Malului", conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică, în copie:

- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lețu FĂNEL



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 31 mai 2017

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RM. VÂLCEA
DIRECȚIA URBANISM
Nr. 18097 din 09.05.2017



**Raportul informarii si consultarii publicului
privind documentatia PUZ "Dealul Malului"**

Initiatorul documentatiei: Primaria Municipiului Ramnicu Valcea
Proiectantul general: SC URBIS GEOPROIECT SRL
Proiect nr. URB-PUZ-16-33

Conform Legii 350/2001- art 46 – Legea privind amenajarea teritoriului si urbanismul , planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbana de reglementare specifica, prin care se coordoneaza dezvoltarea urbanistica integrata a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamica urbana accentuata. Planul urbanistic zonal asigura corelarea programelor de dezvoltare urbana integrata a zonei cu Planul urbanistic general.

Conform contractului de prestari servicii nr. 42746 din 24.11.2015 SC Urbis Geoproiect S.R.L., documentatia s-a aflat in dezbateri publice si este in curs de elaborare.

Limita zonei studiate prin prezenta documentatie este de 39,44 ha , cu un mare potential de dezvoltare. Zona poate beneficia de accese carosabile si pietonale dimensionate corespunzator, de configurarea unor loturi care sa permita amplasarea unor constructii bine orientate si insorite.

Conform prevederilor Ordinului nr. 2701 din 2010 si ale Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului aprobat prin HCL 96/31.03.2011, consultarea populatiei si implicarea publicului / cetatenilor interesati, organizarea dezbaterilor publice sunt etape obligatorii ce se desfasoara pe parcursul elaborarii documentatiilor .

In vederea introducerii PUZ in circuitul legal de avizare (pentru obtinerea avizelor si acordurilor prevazute de lege), insusirea sau respingerea raportului este o etapa obligatorie, conform art.57 din HCL 96/2011.

Documentatia de urbanism este publica si poate fi studiata pe site-ul primariavl.ro/ urbanism/ PUZ in dezbateri.

A. Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si consulta publicul, inclusiv:

1. Datele si locurile intalnirilor la care cetatenii au fost invitati sa dezbata propunerea solicitantului:

- S-a afisat anuntul de intentie pe site-ul institutiei - www.primariavl.ro, documentatia putand fi studiata urmand calea: Urbanism – Informatii publice urbanism – incepand cu data de 09.06.2016;
- La sediul Primariei Municipiului Ramnicu Valcea pe panoul avizier de la parter a fost afisat anuntul de informare;
- Publicul interesat a putut sa consulte documentatia si la sediul Primariei, directia Urbanism – parter, camera 9, zilnic intre orele 9 -11;
- S-a organizat o dezbateri publica in data de 06.03.2017; Anuntul privind dezbateri publica a fost postat la panoul avizier de la parter si pe site-ul www.primariavl.ro in data de 24.02.2017. De asemenea anuntul a fost publicat in mai multe publicatii locale: Curierul de Valcea din data de 28.02.2017, Curierul de Ramnic din data de 01.03.2017, Viata Valcii din data 02.03.2017, Curierul de Ramnic din 03.03.2017, Viata Valcii din 4,5 martie 2017 si Curierul de Valcea din 06.03.2017;
- Dezbateri publica a avut loc la sediul Primariei, in data de 06.03.2017, ora 12.

2. *Continutul, datele de transmitere prin posta si numarul trimiterilor postale, inclusiv scrisori, invitatii la intalniri, buletine informative si alte publicatii:*

- Au fost expediate 40 de notificari proprietarilor de terenuri aflate in zona de studiu a documentatiei privind dezbaterea publica organizata pentru a fi prezentate intentiile si propunerile documentatiei, prin adresa nr.6460 din 20.02.2017.

3. *Localizarea rezidentilor, proprietarilor si partilor interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte material scrise:*

Au fost notificati:

- Praporgescu Viorel, Ispas Eugenia, Popescu Mihaela Florela, SC Antares Homes SRL, Popescu Tiberiu, Popescu Dragos, Matei Dumitru, Dinulescu George, Popescu Emil, Cosmeci Dumitru, Grigore Vasile, Georgescu Dragos, Ungureanu Vasile, Ungureanu Alexandru, Mazilu Florina, Patrascu Elena Tatiana, Cretan Florica, Capsa Marinela, Vrintescu Florea, Avrintescu Maria, Dragoescu Stefan Claudiu, Vlasceanu Ion Catalin, Muja Constantina, Patrascu Lucia Ioana, Ruxanda Vasile Lucian, Frandos Gheorghita, Staicu Mihaela, Paraschivescu Ionica, Ungureanu Vasile, Herendeu Constantin Stefan, Fundatureanu Vasile, Crisu Adrian, ImmoCrap Imobiliare SRL, SC Prelchim SA, Cosmeci Gheorghe, Soava Mihai, Deaconu Baltatu Tudorita, Craciun Ecaterina.

4. *Numarul persoanelor care au participat la acest proces:*

- La dezbaterea publica din 06.03.2017 au participat 2 persoane din partea elaboratorului documentatiei de urbanism, Arhitectul Sef al municipiului, seful de serviciu, seful de birou si un inspector din cadrul directiei Urbanism si aproximativ 26 cetateni interesati din zona studiata;
- Elaboratorul a prezentat intentiile si propunerile documentatiei de urbanism;
- Discutiile au fost purtate cu dificultate deoarece proprietarii de terenuri din zona studiata solicita reabilitarea drumurilor existente in prima etapa, dupa care executarea drumurilor prevazute in PUZ-ul prezentat;
- Procesul verbal a fost scris in registrul unic al documentelor – RUD 178/08.08.2014 si sunt nominalizati toti cetatenii care au participat la dezbaterea publica, precum si opiniile acestora;
- Dupa dezbaterea publica au fost primite urmatoarele inscrieri:
 1. Din partea domnului Boada Gabriel a fost primita adresa nr.8842/07.03.2017 prin care mentioneaza ca este de accord sa cedeze suprafata de teren necesara pentru construire drumului de acces, asa cum este prevazut in documentatie;
 2. Din partea doamnelor Ispas Eugenia si Popescu Mihaela a fost primita adresa nr. 9125 din 09.03.2017 prin care solicita trecerea unui teren in suprafata de 3144mp din extravilan in intravilan;
 3. Doamna Craciun Ecaterina a depus adresa nr.9575 din 13.03.2017 prin solicita trecerea mai multor terenuri din extravilan in intravilan;
 4. Din partea doamnei Capsa Marinela a fost primita adresa nr.12504 din 29.03.2017 prin care solicita deasemenea trecerea unor suprafete de teren in intravilan.
- Nu au mai fost primite alte obiectiuni, sesizari sau notificari cu privire la documentatia propusa din partea altor cetateni interesati.

B. Rezumat al problemelor, observatiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare, inclusiv:

1. *Modul in care solicitantul a rezolvat, intentioneaza sa rezolve sau se va ocupa de problemele, observatiile si rezervele exprimate de public;*

- Conform Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului aprobat prin HCL nr. 96 din 31.03.2011 aceste sesizari au fost

trimise in copie proiectantului prin adresele nr. 9946 din 14.03.2017, respectiv 12504/R din 31.03.2017.

2. *Probleme, observatii si rezerve pe care initiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus sa le rezolve, impreuna cu motivatia acestui lucru:*

Prin adresa nr. 16038 din 24.04.2017 elaboratorul a raspuns punctual solicitarilor, astfel:

- Pentru proprietarul Boada Gabriel: terenurile cu nr. cadastrale 5019, 5004, 4999, 4166 sunt incluse in intravilanul Mun. Ramnicu Valcea;
- Pentru proprietarii Ispas Eugenia si Popescu Mihaela: terenul cu nr. cadastral 37645 este inclus in zona nou studiata si va fi introdus in intravilan;
- Pentru proprietarul Craciun Ecaterina: terenul cu nr cadastral 6932 este partial in intravilan, avand zone cu categoria de folosinta padure si pasune si partial in extravilan pentru categorii de folosinta padure, pasune si neproductiv; terenurile cu nr cadastral 50313 si 12514 sunt incluse in intravilanul Mun. Rm.Valcea;
- Pentru proprietarul Capsa Marinela: terenurile cu nr cadastral 43926 si 45619 sunt situate in extravilan avand categoria de folosinta pasune conform cartilor funciare 43926 si 45619;
- Elaboratorul mentioneaza ca avand la baza atat legea 350/2001 privind Amenajarea teritoriului si urbanismul, cu toate modificarile si completarile ulterioare, Codul silvic/Legea nr. 46/2088, actualizat in 2017 si OUG 34/2013 privind Organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor, nu se pot introduce in intravilanul localitatilor terenuri a caror categorie de folosinta este Padure si/sau Pasune.
- Punctul de vedere al elaboratorului a fost transmis catre proprietarii mai sus mentionati prin adresa nr.16038/R din 28.04.2017.

3. *Orice alte informatii considerate necesare pentru a sustine preluarea sau nepreluarea propunerilor:*

- Nu s-au inregistrat alte sesizari.

Prezentul raport a fost intocmit in conformitate cu art. 16 din Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului aprobat prin HCL nr. 96 din 31.03.2011. Avand in vedere cele descrise mai sus, Directia de Urbanism considera procedura de informare si consultare a publicului incheiata si supune prezentul raport aprobarii in Consiliul Local.

Precizam ca in baza raportului informarii si consultarii publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea si completarea documentatiei de urbanism.

Prezentul raport insotit de punctul de vedere al elaboratorului face parte integranta din hotarare.

Raportul va fi dat publicitatii atat pe pagina de internet a primariei cat si in monitorul oficial.

Urmatoarele etape preconizate in elaborarea PUZ :

- Intocmirea documentatiilor pentru obtinerea avizelor si acordurilor;
- Obtinerea avizelor si acordurilor;
- Redactarea finala a documentatiei de urbanism – functie de obtinerea tuturor avizelor si acordurilor prevazute de lege;
- APROBAREA documentatiei de catre Consiliul Local – functie de obtinerea tuturor avizelor si acordurilor prevazute de legislatia in vigoare.

ARHITECT SEF,
Petre MIHAILA



Vizat pentru legalitate,

Petre Cazan



SEF SERVICIU A.L.C.R.E.,

Președinte de ședință,



Coord. Inf. si Cons. Publicului,

Irina FEROIU



Secretar municipiu,

