



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2008 410/C

SR EN ISO 14001:2005 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

www.primariavl.ro

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR.327

privind închirierea unui spațiu către Partidul Ecologist Român

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 august 2017, la care participă toți cei 23 de consilieri locali în funcție ;

Luând în considerare Raportul nr.32897 din 23.08.2017 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, prin care se propune închirierea spațiului, proprietate privată a municipiului, în suprafață de 67,93 mp, situat în strada Carol I nr.19, pentru sediul Partidului Ecologist Român – Filiala Vâlcea, condiționat de menținerea calității de formațiune politică a acestuia; perioada de închiriere este de 5 (cinci) ani, cu posibilitatea prelungirii cu acordul Consiliului Local, iar cuantumul chiriei este de 200lei/lună;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură;

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr.30241/01.08.2017, prin care Organizația Județeană a Partidului Ecologist Român – Filiala Vâlcea, a solicitat atribuirea unui spațiu pentru desfășurarea activităților specifice ale partidului la nivelul municipiului Râmnicu Vâlcea;

Ținând seama de faptul că în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului este înregistrat spațiul în suprafață totală de 67,93 mp, situat în strada Carol I nr.19, rezultat din alipirea a două spații cu numerele de inventar 10070 – "Magazie materiale strada Carol I nr.19", în suprafață utilă de 50,02 mp, respectiv 10072 – "Magazie materiale strada Carol I", în suprafață utilă de 17,88 mp.

În temeiul prevederilor art.26 din Legea nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(5), lit.a), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Întrunind 23 de voturi « pentru », 0 voturi « împotriva » și 0 abțineri ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea unui spațiu, proprietate privată a municipiului, în suprafață de 67,93 mp, situat în strada Carol I nr.19, pentru sediul Partidului Ecologist Român – Filiala Vâlcea, condiționat de menținerea calității de formațiune politică a acestuia.

(2) Închirierea spațiului prevăzut la alin. (1) identificat în planul de situație, anexa nr.1 la prezenta hotărâre, se face pe o perioadă de 5 (cinci) ani, cu posibilitatea de prelungire cu acordul Consiliului Local.

(3) Cuanumul chiriei pentru spațiul închiriat conform alin.(1) este de 200 lei/lună, conform fișei de calcul - anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Administratorul Public, ca prin serviciile de specialitate să întocmească și să semneze contractul de închiriere..

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie :

- Instituției Prefectului- Județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico Financiare;
- Partidului Ecologist Român – Filiala Vâlcea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Diana Maria IONESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECREȚAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 31 august 2017

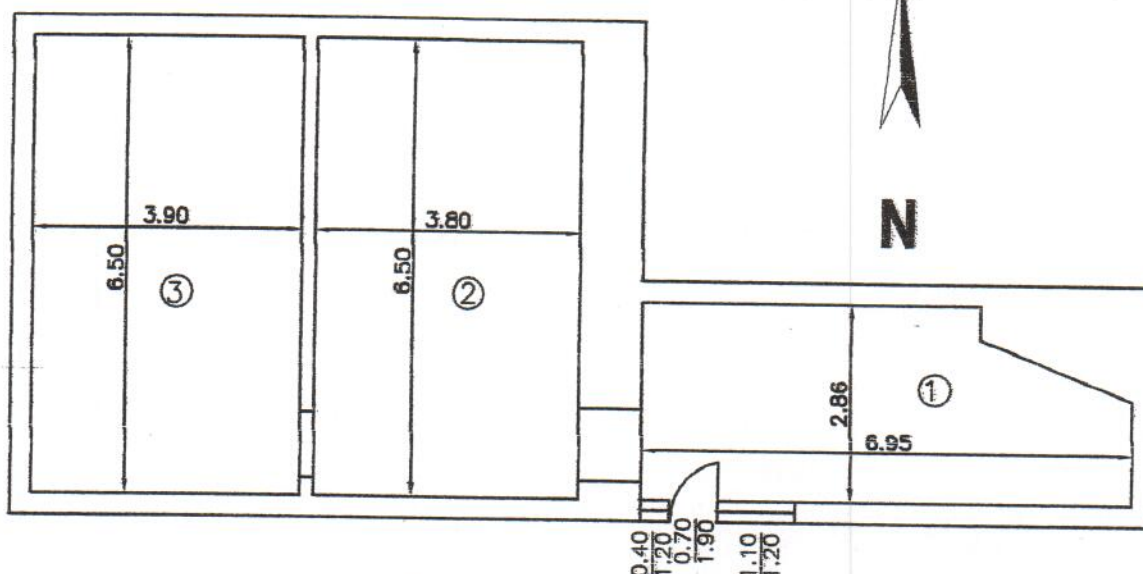
RELEVU MAGAZIE

SCARA 1:100

ANEXA Nr. 1 la
HOTĂRĂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 327 din 31.08.2017

Nr. cadastral	Suprafata terenului(mp)	Adresa imobilului
		MUNICIPIUL RM. VALCEA, STR. CAROL I, NR. 19-23, JUDETUL VALCEA

Carte Funciara colectiva nr:		UAT	Municipiul Ramnicu Valcea
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



RECAPITULATIE

Nr. incapere	Denumire incapere	Supr. utila (mp)
1.	Camera	17.88
2.	Camera	24.70
3.	Camera	25.35
Total suprafata utila		67.93

Intocmit,

ing. Cristina FLOREA

Semnatura

Data
22.08.2013

Presedinte de sedintă,

Secretar municipiu,





ANEXA Nr. 2 la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 327 din 31.08.2017

ANEXA nr.2

FIȘA DE CALCUL
pentru stabilirea chiriei lunare

Nr. crt.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafața mp	Tarif lei/mp	suma col.2 x col.3
1.	Suprafața locuibilă plătită cu tariful de bază	67,93	0,84	57,06
2.	Reducerea cu 15% a tarifului de baza ce se aplică la suprafața locuibilă a camerelor situate la subsol sau în mansarde aliate direct sub acoperis			
3.	Reducerea cu 10% a tarifului de baza ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței lipsite de instalație de apă, cald, electricitate sau numai de una ori uneia dintre ele			
4.	Reducerea cu 10% a tarifului de baza ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței construită din materialele inferioare ca: paianța			
5.	TOTAL II (rândurile 1,2,3,4(1-2x3x4))			57,06
6.	Dependințele locuinței (bucătărie, camera, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, veranda, chicinetă, antreu, tindă, coridor, closetul din interiorul apartamentului, marchiza)	0,00	0,34	0,00
7.	Alte dependențe ale locuinței: terasa acoperită, logia, boxa, pivnița, spalatorie, uscatorie	0,00	0,19	0,00
8.	Suprafață garaje			
9.	Suprafață dotări speciale: piscină, saună, seră, crama și alte asemenea			
10.	Suprafața anexelor gospodărești aferente locuințelor din mediul rural			
11.	Suprafața curțile și grădinile aferente suprafețelor locative			
12.	TOTAL III (rândurile 6,7,8,9,10,11)			0,00
13.	TOTAL IV (rândurile 5+12)			57,06
14.	Majorarea conform art.26. alin.2 din OG nr.40/1999 și Legea nr.241/2001 conform criteriilor stabilite prin HCL nr.252/28.12.2006, Hotărârea Guvernului nr.310/2007	57,06	3,5	199,71
15.	Venitul mediu net familie			
16.	Venitul mediu net pe membrii familie			
17.	Salariu mediu net pe economie			
18.	Se încadrează în prevederile art.31 alin.2 (15 -25% din venitul mediu net pe familie			
19.	TOTAL CHIRIE LUNARĂ LEI			200,00

Președinte de ședință,

Secretar municipiu,