



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS SR EN ISO 9001:2015 410/C SR EN ISO 14001:2015 223/M SR OHSAS 18001:2008 190/HS SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR. 375

privind demararea procedurilor de efectuare a unui schimb de terenuri

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 septembrie 2017, la care participă 21 de consilieri locali din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 37035 din data de 22.09.2017, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, prin care se propune demararea procedurilor pentru efectuarea unui schimb de terenuri între Municipiul Râmnicu Vâlcea și domnii Diaconescu Gheorghe și Diaconescu Ioana Lelia, municipiul oferind teren situat în punctul Dealul Malului a cărui suprafață exactă va fi stabilită după efectuarea rapoartelor de evaluare, prin care se stabilește echivalența valorică a terenurilor, în schimbul terenului în suprafață de 126,975 m.p, teren situat în Râmnicu Vâlcea, strada Crinilor;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere scrisoarea înregistrată la Primăria municipiului sub nr.21834/2017 prin care domnii Diaconescu Gheorghe și Diaconescu Ioana Lelia, în calitate de proprietari ai terenului în suprafață de 126,975 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, strada Crinilor, au solicitat autorității locale efectuarea unui schimb de terenuri, aceștia oferind municipiului terenul menționat mai sus, care să primească destinația de parcare publică, în schimbul unui teren situat pe raza municipiului;

Ținând seama de faptul că terenul oferit în schimb a fost dobândit de domnii Diaconescu Gheorghe și Diaconescu Ioana Lelia prin cumpărare în anul 2005 și este înscris în Cartea Funciară nr. 3104 a municipiului Râmnicu Vâlcea, fiind situat în strada Crinilor, în imediata vecinătate a blocurilor R13, R14, R17 de pe strada Republicii; de asemenea, terenul descris mai sus a făcut obiectul unui litigiu în instanța de judecată, având ca obiect cererea proprietarilor privind plata de către Municipiul Râmnicu Vâlcea a lipsei de folosință a terenului, motivat de faptul că acesta este amenajat ca parcare utilizată de către locatarii din zonă, însă prin Sentința civilă nr. 381/2017, a fost respinsă cererea reclamanților privind lipsa de folosință a terenului în suprafață de 126,975 mp;

În temeiul prevederilor alin.(4) al art.121 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(2), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă demararea procedurilor pentru efectuarea unui schimb de terenuri între Municipiul Râmnicu Vâlcea și domnii Diaconescu Gheorghe și Diaconescu Ioana Lelia, municipiul oferind teren situat în punctul Dealul Malului a cărui suprafață exactă va fi stabilită după efectuarea rapoartelor de evaluare, de către evaluator atestat ANEVAR, care să stabilească echivalența valorică a terenurilor în schimbul terenului în suprafață de 126,975 m.p, situat în Râmnicu Vâlcea, strada Crinilor, terenuri identificate în planurile de situație – anexele nr.1 și nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.2. Schimbul de terenuri aprobat potrivit art.1, precum și rapoartele de expertiză tehnică de evaluare a terenurilor vor fi supuse spre aprobare Consiliului Local, într-o ședință ulterioară.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Dezvoltare Locală din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

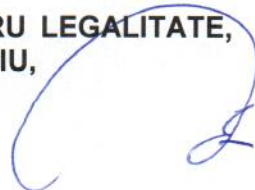
Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Dezvoltare Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florentina Adina DOBRETE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 28 septembrie 2017

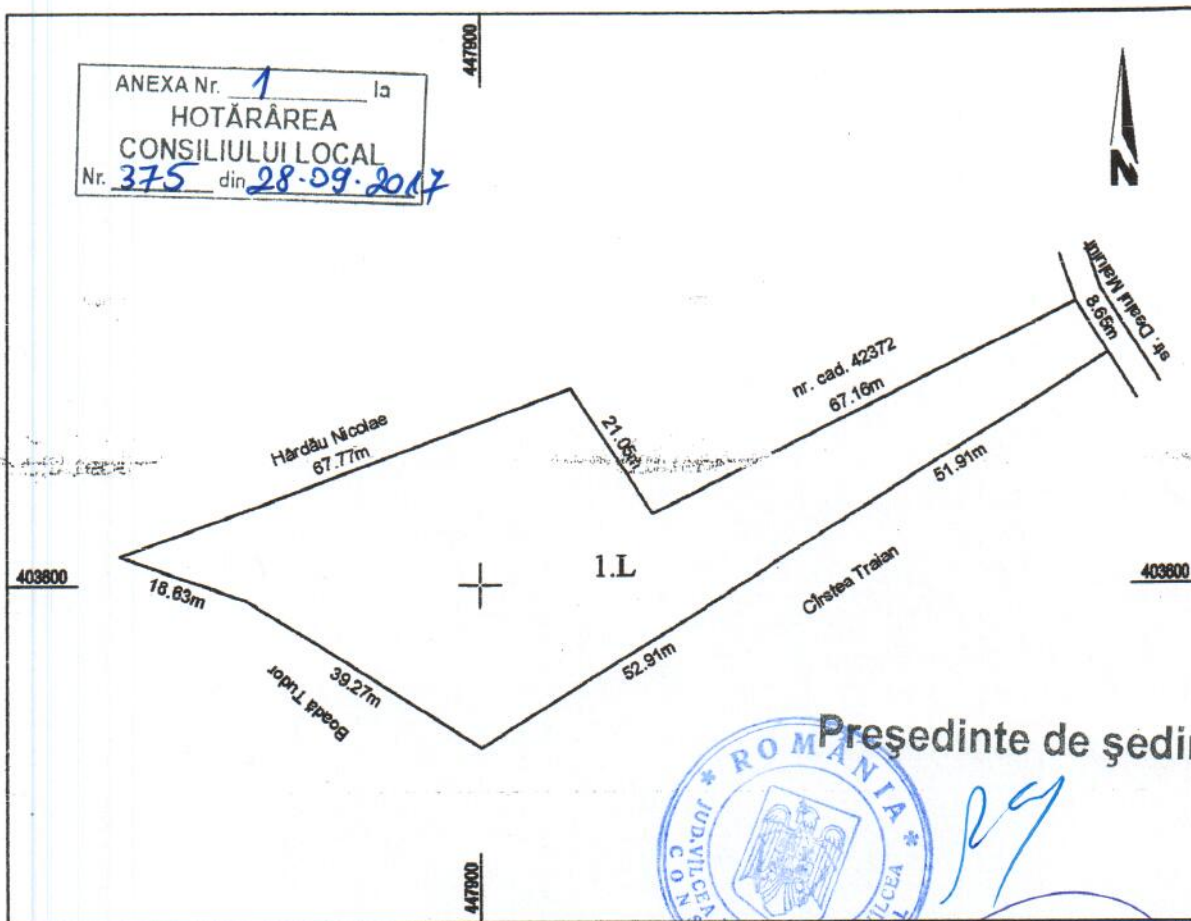
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

ANEXA NR. 1.55 la Regulamentul

Anexa nr. 1 la HCL
nr. 11

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2867	cartier Dealul Malului, str. Dealul Malului, Punctul "Cernătescu", jud. Valcea
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	mun. Rm. Valcea - intravilan;	



Președinte de ședință,

Secretar municipiu,

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	L	2867	neîmprejmuit - intravilan
Total		2867	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=2867 mp

Executant,
Olaru Olimpiu

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

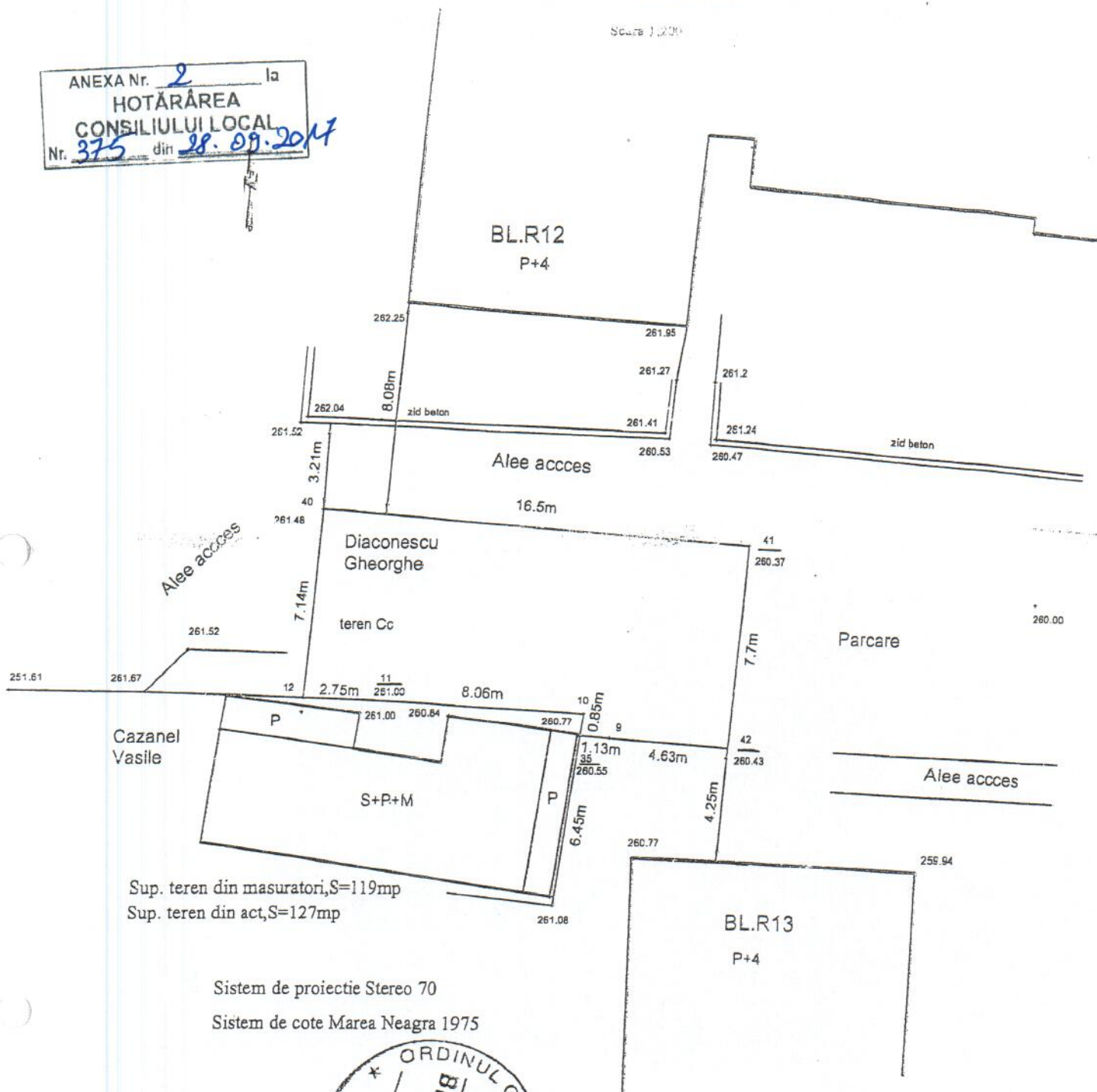
Data 20.09.2017

PLAN DE SITUATIE

Anexa nr. 2 la HCL
nr. ...

Scara 1:200

ANEXA Nr. 2 la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 375 din 28.09.2017



Sistem de proiectie Stereo 70

Sistem de cote Marea Neagra 1975



Data: 24.09.2008

Președinte de ședință,

