



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

www.primariavl.ro

HOTĂRÂREA NR. 495

privind stabilirea și aprobarea nivelului impozitelor, taxelor și
a altor sume cuvenite bugetului local pentru anul 2018

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 decembrie 2017, la care participă 21 de consilieri locali din cei 23 în funcție;

Având în vedere Raportul 289939/DEF/19.12.2017 întocmit de Direcția Economico-Financiară, prin care se propune aprobarea nivelului impozitelor, taxelor și a altor sume cuvenite bugetului local pentru anul 2018;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură; nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

În aplicarea principiului autonomiei locale, în virtutea căruia stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale intră în competența consiliului local, așa cum se prevede la art.36, alin.(2), lit.b), coroborat cu alin.(4), lit.c) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

Respectându-se prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările ulterioare;

În baza art.36, alin.(4), lit.c), art.45, alin.(2), lit.c) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 17 voturi "pentru", 4 "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Față de anul 2017, începând cu data de 01.01.2018, cotele de impozitare pentru impozitul pe clădiri, datorat de persoanele fizice, se modifică după cum urmează:

- a) cota de impozitare pentru calculul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale aparținând persoanelor fizice se modifică în limitele prevăzute de Legea nr. 227/2015, de la 0,1% la 0,13%;
- b) cota de impozitare pentru calculul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale aparținând persoanelor fizice (clădiri în care se desfășoară activități economice) se modifică în limitele prevăzute de Legea nr. 227/2015, de la 0,3% la 1,3%.

(2) Față de anul 2017, începând cu data de 01.01.2018 se aprobă majorarea prin aplicarea cotelor adiționale la calculul obligațiilor la impozitul/ taxa pe clădiri, pentru persoane juridice, după cum urmează:

a) cota de impozitare pentru calculul impozitului/ taxei pe clădiri pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau folosința persoanelor juridice se majorează prin aplicarea unei cote adiționale de 50%, cota de calcul majorată fiind de 0,3%;

b) cota de impozitare pentru calculul impozitului/ taxei pe clădiri pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau folosința persoanelor juridice se majorează prin aplicarea unei cote adiționale de 15%, cota de calcul majorată fiind de 1,5%.

(3) Față de anul 2017, începând cu data de 01.01.2018, sumele fixe pentru calculul obligațiilor la impozitul pe terenul intravilan persoanelor fizice și juridice, se modifică după cum urmează:

a) suma pentru calculul impozitului/ taxei pe terenul din intravilan, categoria de folosință teren cu construcții atât pentru persoanele fizice cât și pentru persoanele juridice se modifică în limitele prevăzute de Legea nr. 227/2015;

b) suma pentru calculul impozitului pe mijloacele de transport cu tracțiune mecanică, remorci, semiremorci, rulote și mijloace de transport pe apă se majorează cu o cotă adițională de 25%.

Art.2. Se aprobă cotele procentuale pentru calculul impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă impozitele și taxele locale, precum și alte taxe asimilate acestora, în sume fixe, pentru anul 2018, prezentate în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă impozitul pe autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată mai mare de 12 tone pentru anul 2018, conform anexei nr.3, care face parte intergrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă taxele instituite de Consiliul Local în baza prevederilor art.484 și art.486 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru anul 2018, conform anexei nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă tarifele pentru serviciile specifice Poliției Locale a municipiului Râmnicu Vâlcea, valoarea despăgubirilor pentru distrugerii și sancțiuni contravenționale instituite de Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, pentru anul 2018, conform anexei nr.5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă taxele, precum și nivelurile minime și maxime pentru sancțiunile contravenționale, stabilite în baza unor legi speciale, pentru anul 2018, conform anexei nr.6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Se aprobă acordarea bonificației de 10% la impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport, persoanelor fizice și persoanelor juridice care achită integral până la termenul de 31 martie 2018, obligațiile datorate bugetului local calculate pentru fiecare rol, provenind din orice fel de impozite și taxe, inclusiv amenzi.

Art.9. Se aprobă scutirea de plata impozitului pe clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, cu respectarea Regulamentului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 303 din 29.11.2012, anexa nr. 7 la prezenta hotărâre.

Art.10. Se aprobă scutirea de plata impozitului pe clădirile la care au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea Regulamentului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 303 din 29.11.2012, anexa nr. 8 la prezenta hotărâre.

Art.11. Se aprobă scutirea de la plata taxei pe clădiri datorată de instituțiile de cultură, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 10 din 31.01.2017.

Art.12. Pentru anul 2018, se aprobă reducerea cu 50% a impozitului pe mijloacele de transport hibride.

Art.13. (1) Termenele pentru plata privind obligațiile de plată către bugetul local sunt cele stabilite de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Taxele de urgență se achită anticipat eliberării actelor administrative.

(3) Taxa de urgență se achită anticipat operării în evidența fiscală a documentelor.

(4) Taxele stabilite în baza unor legi speciale se achită anticipat efectuării serviciilor.

(5) Tarifele pentru servicii, despăgubirile și amenzile stabilite prin hotărâri ale Consiliului Local se achită conform reglementărilor instituite prin acestea.

Art.14. Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2017 mai mici de 40 de lei se anulează conform art.266 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Art.15. Prezenta hotărâre va intra în vigoare la data de 1 ianuarie 2018, iar prevederile acesteia se completează cu cele ale Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, precum și cu actele normative subsecvente în vigoare.

Art.16. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economico-Financiară, celelalte structuri din cadrul aparatului de specialitate al primarului, precum și serviciile publice și instituțiile înființate de Consiliul Local.

Art.17. Prezenta hotărâre va fi dată publicității și se comunică în copie :

- Instituției Prefectului-Județul Vâlcea ;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Economico-Financiare;
- Structurilor din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Serviciilor publice și instituțiilor înființate de Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel Savian BĂJAN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 28 decembrie 2017



COTE PROCENTUALE
pentru calcul impozite și taxe locale pentru anul 2018

Nr. crt	Denumire impozit sau taxă	Limite L.227/2015	Cotă impozitare	
			2017	2018
1	Art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexa, aflate în proprietatea persoanelor fizice (cota de impozitare se aplică la valoarea impozabilă a clădirii stabilită în condițiile legii)	0,08 - 0,2%	0,1%	0,13%
	Art. 458 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal a.) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (cota de impozitare se aplica asupra valorii care poate fi : valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință; valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință; valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință)	0,2 – 1,3%	0,3%	1,3%
	b.) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol (cota de impozitare se aplică la valoarea impozabilă a clădirii stabilită în condițiile legii)	0,4%	0,4%	0,4%
	c.) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor de la pct.a.), impozitul se calculează prin aplicarea cotei asupra valorii impozabile determinate conform art.457.	2%	2%	2%
2	Art. 459 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal a.) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art.457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art.458. b.) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art.457. c.) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli: - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art.457; - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform art.458.			
	Art. 460 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal Impozitul/taxa pe clădiri în cazul persoanelor juridice: a) pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice	0,08 - 0,2%	0,2%	0,3%
	b) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice	0,2 – 1,3%	1,15%	1,5%
	c) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități în domeniul agricol	0,4%	0,4%	0,4%

	d) în cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin.a.) cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin.b.) sau c.). Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi: - ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal; - valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării; - valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior; - valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior; - în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării; - în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz. e.) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. f.) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 7,5%. (* a fost aplicată cota adițională de 50% stabilită pentru 2017) g.) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin.a) sau b), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.			
		5%	7,5%*	7,5%*
3	Art. 474 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal alin (5) - Taxă pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire-anexă Taxa datorată se calculează prin aplicarea cotei la valoarea autorizată a lucrărilor de construcții alin (6) - Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente. alin.(8) -Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale. alin.(9) -Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate. alin.(12)-Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier. alin.(13) - Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.	0,5% 1% 30% din taxa initiala 0,1% 3% 2%	0,5% 1% 30% din taxa initiala 0,1% 3% 2%	0,5% 1 % 30% din taxa initiala 0,1% 3% 2%

4	Art. 477 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate Taxa se calculează prin aplicarea cotei la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate (exclusiv TVA)	1 - 3%	3 %	3 %
5	Art. 481 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal Impozitul pe spectacole a) pentru spectacolele și manifestările nominalizate la alin (2) lit. a art.481 Se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la alin (2) lit. a Se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor	pana la 2%	2 %	2 %
		pana la 5%	5%	5%

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii imobile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Plata impozitului/taxei

- 1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
- 2) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- 3) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.
- 4) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Scutiri

Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

- a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau

studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

p) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;

q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor necăsătorite ale veteranilor de război;

s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

Facilitati acordate de Consiliul local

Se aproba scutirea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decat cele prevăzute la alin.(1) lit.x).

Se aproba scutirea de la plata impozitului/taxei pentru cladirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.

Se aproba acordarea de facilitati la plata impozitului pe cladiri si pentru anul 2018 pentru următoarele :

- clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Se aproba scutirea de la plata impozitului pentru cladirea noua cu destinatie de locuinta, realizata in conditiile Legii locuintei nr.114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si cladirea cu destinatie de locuinta, realizata pe baza de credite, in conformitate cu Ordonanta Guvernului nr.19/1994 privind stimularea investitiilor pentru realizarea unor lucrari publice si constructii de locuinte, aprobată cu modificari si completari prin Legea nr.82/1995, cu modificarile si completarile ulterioare. In cazul instrainarii cladirii, scutirea de impozit nu se acorda noului proprietar al acesteia.

Se aproba scutirea de la plata impozitului pentru cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea persoanelor prevazute al art.3 alin.(1) lit.b) si art.4 alin.(1) din Legea nr.341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare – Legea recunostintei fata de eroii-martiri si luptatorii care au contribuit la victoria Revolutiei romane din decembrie 1989.

Consiliul local poate acorda facilitati la plata impozitului pe clădiri datorat de către persoanele juridice doar în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat.


Președinte de ședință,

Secretar municipiu,



I. IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANELE FIZICE

Art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

VALORILE IMPOZABILE pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice				
Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -			
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)		Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	
	2017	2018	2017	2018
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1000	1000	600	600
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	300	200	200
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	200	175	175
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	125	75	75
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

La calcularea valorii impozabile a clădirii și a impozitului pe clădiri în cazul persoanelor fizice, se au în vedere:

1. Valorile impozabile pe metru pătrat suprafață construită desfășurată, pe tipuri de clădiri;
2. Rangul localității și zona în care este amplasată clădirea.

Pentru municipiul Râmnicu Vâlcea, localitate de rangul II, coeficienții de corecție pe zone sunt:

ZONA	Coeficient	Coef. pt. blocuri cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente
Zona A	2,40	2,30
Zona B	2,30	2,20
Zona C	2,20	2,10
Zona D	2,10	2,00

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabel valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut în tabel se reduce cu 0,10.

Valoarea impozabilă a clădirii, determinată se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

II. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN PERSOANE FIZICE ȘI PERSOANE JURIDICE **Art. 457-465 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal**

a) IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN - TERENURI CU CONSTRUCȚII

Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

PERSOANE FIZICE ȘI JURIDICE

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului / taxei, pentru localitate rangul II		
	Limite L.227/2015	2017	2018
		pers fizice și juridice	pers fizice și juridice
A	6042 - 15106	7.553	10.500
B	4215 - 10538	5.269	7.400
C	2668 - 6670	3.335	4.700
D	1410 - 3526	1.763	2.500

b) IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN - ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului,

exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5), art.465 din Legea nr.227/2015.

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

Nr. crt.	Categoria de folosință	Zona								LEI/HA
		A		B		C		D		
		2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	
1	Teren arabil	112	112	84	84	76	76	60	60	
2	Pășune	84	84	76	76	60	60	52	52	
3	Fâneată	84	84	76	76	60	60	52	52	
4	Vie	184	184	140	140	112	112	76	76	
5	Livadă	212	212	184	184	140	140	112	112	
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	112	112	84	84	76	76	60	60	
7	Teren cu ape	60	60	52	52	32	32	x	x	
8	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x	x	x	x	x	
9	Teren neproductiv	x	x	x	x	x	x	x	x	

Ca excepție, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor de la lit.c) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

c) IMPOZITUL PE TERENURILE DIN EXTRAVILAN

PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

LEI/HA					
Nr. crt.	Categoria de folosință	Nivelurile impozitelor pe zone			
		2017		2018	
		A	B	A	B
1	Teren cu construcții	74	71	74	71
2	Teren arabil	120	115	120	115
3	Pășune	67	64	67	64
4	Fâneată	67	64	67	64
5	Vie pe rod	132	127	132	127
6	Vie pana la rod	x	x	x	x
7	Livadă pe rod	134	129	134	129
8	Livada pana la rod	x	x	x	x
9	Pădure în vârstă de peste 20 ani sau alt teren cu vegetație forestieră	38	37	38	37
10	Padure < 20 ani	x	x	x	x
11	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	14	14	14	14
12	Teren cu amenajări piscicole	82	78	82	78
13	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x
14	Teren neproductiv	x	x	x	x

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
- k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt impropii pentru agricultură sau silvicultură;
- l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art.1 din Ordonanța Guvernului nr.105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;
- u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;
- x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art.456 alin.(1), lit.x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin atingerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Plata impozitului și a taxei pe teren

- 1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- 2) Impozitul pe teren, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- 3) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.
- 4) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.
- 5) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Facilitati acordate de Consiliul local

Se aproba scutirea de la plata impozitului/taxe pentru terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.

Se aproba scutirea de la plata impozitului/taxe pentru terenurile aferente cladirii de domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3alin.(1) lit.b) si art.4 alin.(1) din Legea nr.341/2004, cu modificarile si compeltarile ulterioare.

Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r) și s):

a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Consiliul local poate acorda facilitati la plata impozitului pe teren datorat de către persoanele juridice doar în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat.

Majorarea impozitelor și taxelor locale

Cotele aditionale de majorare a impozitelor si taxelor locale pentru anul 2018 raman nemodificate fata de anul 2017 astfel:

- pentru clădirile pentru care nu s-a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, cota de 50%.

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local va majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin Regulament aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local. (Criteriile sunt aprobate prin hotarare de consiliu local)

Consiliul local va majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite au fost stabilite prin Regulament aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local nr. 12/29.01.2016.

Clădirile și terenurile care intră sub incidența acestui alin. se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

Hotărârile consiliului local stabilite au caracter individual.

III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

a) MIJLOACE DE TRANSPORT CU TRACȚIUNE MECANICĂ

Nr. crt.	TIPURI DE AUTOVEHICULE	Suma, în LEI, pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
		LEI	
		2017	2018
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)			
1	Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	8	10
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	9	11
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	18	22
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	72	90
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	144	180
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	290	362
7	Autobuze, autocare, microbuze	24	30
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30	37
9	Tractoare înmatriculate	18	22
II. Vehicule înregistrate			
1.	Vehicule cu capacitate cilindrica	lei/200 cmc	lei/200 cmc
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cmc	3	4
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cmc	5	6
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	100 lei/an	100 lei/an

În cazul mijloacelor de transport hibride, pentru anul 2018 se aproba reducerea impozitului cu 50%.
 În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
 În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule, impozitul asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

b) REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE

Masa totală maximă autorizată	LEI	
	Impozit	
	2017	2018
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9	11
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	42
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	65
d. Peste 5 tone	64	80

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

c).MIJLOACE DE TRANSPORT PE APĂ

	LEI	
	2017	2018
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21	26
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56	70
3. Bărci cu motor	210	260
4. Nave de sport și agrement *)	1119	1400
5. Scutere de apă	210	260
6. Remorchere și împingătoare:	X	X

a) până la 500 CP, inclusiv	559	700
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	909	1130
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1398	1750
d) peste 4000 CP	2237	2800
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	182	230
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	182	230
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	280	350
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	490	600

Capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Plata impozitului

- Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Scutiri

Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
 - b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
 - c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
 - d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
 - e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;
 - f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
 - g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
 - h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
 - i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;
 - j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;
 - k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
 - l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
 - m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
 - n) autovehiculele acționate electric;
 - o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
 - p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.
- Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a) și c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

IV. TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

Art. 474-475 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Nr. crt.	Taxa	NIVELURI ANUL 2017	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2018
1.	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	x	x
	a) până la 150 m ² inclusiv	6 lei	6 lei
	b) între 151 și 250 m ² inclusiv	7 lei	7 lei
	c) între 251 și 500 m ² inclusiv	9 lei	9 lei
	d) între 501 și 750 m ² inclusiv	12 lei	12 lei
	e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	14 lei	14 lei
	f) peste 1.000 m ²	14,00+0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	14,00+0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
2.	Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări – pentru fiecare m ² afectat	8 lei	8 lei
3.	Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice – pentru fiecare m ² afectat acestor lucrări	8 lei	8 lei
	- Taxa pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj – pentru fiecare m ² afectat acestor lucrări	8 lei	8 lei
	- Taxa pentru amplasarea firmelor și reclamelor – pentru fiecare m ² aferent acestor lucrări	8 lei	8 lei
	- Taxa pentru emiterea avizului de publicitate temporară (lui/mp suprafața expunere)	8 lei	8 lei
4.	Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	13 lei pentru fiecare racord	13 lei pentru fiecare racord
5.	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	15 lei	15 lei
6.	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	9 lei	9 lei
7.	Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	20 lei	20 lei
8.	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică (taxa viză anuală se plătește până la 31 dec. a anului în curs pentru anul următor)	x	x
	- unități tip <i>restaurant</i> cu SU de până la 200 mp inclusiv – eliberare sau viză anuală	900 lei/unitate	900 lei/unitate
	- unități tip <i>restaurant</i> cu SU cuprinsă între 201 mp – 300 mp inclusiv – eliberare sau viză anuală	2000 lei/unitate	2000 lei/unitate
	- unități tip <i>restaurant</i> cu SU cuprinsă între 301 mp – 500 mp inclusiv – eliberare sau viză anuală	2300 lei/unitate	2300 lei/unitate
	- unități tip <i>restaurant sau bar</i> cu SU peste 500 mp – eliberare sau viză anuală	4000 lei/unitate	4000 lei/unitate
	- unități tip <i>bar</i> cu SU de până la 50 mp inclusiv – eliberare sau viză anuală	400 lei/unitate	400 lei/unitate
	- unități tip <i>bar</i> cu SU cuprinsă între 51 mp – 100 mp inclusiv – eliberare sau viză anuală	600 lei/unitate	600 lei/unitate
	- unități tip <i>bar</i> cu SU între 101 și 500 mp inclusiv – eliberare sau viză anuală	1000 lei/unitate	1000 lei/unitate
	- alte unități de alimentație publică definite conform HG nr.843/1999 și care nu sunt de tip restaurant, respectiv bar cu SU de până la 30 mp – eliberare sau viză anuală	200 lei/unitate	200 lei/unitate
	- alte unități de alimentație publică definite conform HG nr.843/1999 și care nu sunt de tip restaurant, respectiv bar cu SU cuprinsă între 31 și 60 mp inclusiv – eliberare sau viză	400 lei/unitate	400 lei/unitate

	anuala		
	- alte unitati de alimentatie publica definite conform HG nr.843/1999 si care nu sunt de tip restaurant, respectiv bar cu SU peste 60 mp inclusiv – eliberare sau viza anuala	600 lei/unitate	600 lei/unitate
9.	Taxă pentru eliberarea atestatului de producator	30 lei	30 lei
10.	Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare	50 lei	50 lei
	Taxa pentru eliberarea si avizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatilor inregistrate in grupa CAEN 932 – Alte activitati recreative si distractive (taxa viză anuală se plătește până la 31 dec. a anului în curs pentru anul următor)	-	-
11.	- pentru o suprafata aferenta activitatii de până la 100 mp inclusiv – eliberare sau viză anuală	200 lei	200 lei
	- pentru o suprafata aferenta activitatii cuprinsa intre 101 mp - 500 mp inclusiv – eliberare sau viză anuală	500 lei	500 lei
	- pentru o suprafata aferenta activitatii ce depaseste 501 mp – eliberare sau viză anuală	2000 lei	2000 lei

Scutiri

Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nrecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;
- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesiune, conform legii;
- h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

V. TAXA PENTRU AFISAJ ÎN SCOP DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art. 477 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Taxa	NIVELURI ANUL 2017	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2018
a) În cazul unui afisaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică - lei/mp sau fracțiune de mp/an	32 lei	32 lei
b) În cazul oricărui alt panou, afisaj sau oricărei alte structuri de afisaj pentru reclama și publicitate - lei/mp sau fracțiune de mp/an	23 lei	23 lei

Pentru amplasarea mijloacelor de publicitate se vor respecta prevederile HCL nr.137/2014 de aprobare a reactualizării Regulamentului privind amplasarea mijloacelor de publicitate în municipiul Ramnicu Valcea aprobat prin HCL nr.146 din 31.05.2012.

Definiția tuturor mijloacelor publicitare este prezentată în HCL nr.137/2014 de aprobare a reactualizării Regulamentului privind amplasarea mijloacelor de publicitate în municipiul Ramnicu Valcea aprobat prin HCL nr.146 din 31.05.2012.

Orice persoană care utilizează un panou, un afisaj sau o structură de afisaj pentru reclamă și publicitate, datorează plata taxei anuale.

Valoarea taxei pentru afisaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afisajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local.

Taxa pentru afisaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

Taxa pentru afisajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Taxa pentru afisajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Persoanele care datorează taxa pentru afisaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afisaj.

Scutiri

- Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afisaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.
- Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afisaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afisajul sau structura de afisaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.
- Taxa pentru afisaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.
- Taxa pentru afisaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.
- Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afisajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.



Președinte de ședință,

Secretar municipiu,

IMPOZITUL PE AUTOVEHICULE DE TRANSPORT MARFĂ CU MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ EGALĂ SAU MAI MARE DE 12 TONE

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1.257
5	Masa de cel puțin 18 tone	555	1.257
II	trei axe		
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1019
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.019	1.583
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.019	1.583
7	Masa de cel puțin 26 tone	1.019	1.583
III	patru axe		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1046
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1046	1.661
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.661	2.464
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.661	2.464
6	Masa de cel puțin 32 tone	1.661	2.464

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

COMBINAȚII DE AUTOVEHICULE (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) DE TRANSPORT MARFĂ CU MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ EGALĂ SAU MAI MARE DE 12 TONE

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		LEI Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0

3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1.408
9	Masa de cel puțin 28 tone	803	1.408
II	2+2 axe		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1.537
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.537	2.133
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.133	3.239
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.133	3.239
9	Masa de cel puțin 38 tone	2.133	3.239
III	2+3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.698	2.363
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.363	3.211
3	Masa de cel puțin 40 tone	2.363	3.211
IV	3+2 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.500	2.083
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.083	2.881
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2.881	4.262
4	Masa de cel puțin 44 tone	2.881	4.262
V	3+3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1032
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1032	1.542
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.542	2.454
4	Masa de cel puțin 44 tone	1.542	2.454



Președinte de ședință,

Secretar municipiu,

2017

TAXE INSTITUITE DE CONSILIUL LOCAL **în baza prevederilor Art. 484 din Legea 227/2015**

1. Taxa de urgență

Nr. crt	TAXĂ	Nivel taxă - lei	
		2017	2018
1	Pentru eliberare CERTIFICAT DE URBANISM - maxim 10 zile lucrătoare;	400 lei	400 lei
2	Pentru eliberare AUTORIZAȚII DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE - maxim 10 zile lucrătoare	600 lei	600 lei
3	Pentru eliberarea ADEVERINȚĂ DE ROL AGRICOL necesară la alte instituții - eliberare imediată;	10 lei	10 lei
4	Pentru eliberare CERTIFICATE DE ATESTARE FISCALĂ , VIZARE CONTRACTE DE INSTRAINARE / DOBANDIRE MIJLOACE DE TRANSPORT, eliberare in regim de urgenta (in aceeasi zi in care se depun cererile);	x	x
	- pentru persoanele fizice	20 lei	20 lei
	- pentru persoanele juridice	30 lei	30 lei
5	Pentru operare in evidenta fiscala, in regim de urgenta (in termen de trei zile de la data depunerii declaratiilor insotite de documente justificative) a dobandirilor / instrainarilor / modificarilor de bunuri : cladiri, terenuri, mijloace de transport;	x	x
	- pentru persoanele fizice	20 lei	20 lei
	- pentru persoanele juridice	30 lei	30 lei
6	Pentru aprobare cerere și AVIZARE FIȘE, in regim de urgenta privind înregistrarea (înmatricularea), scăderea (radierea) mijloacelor de transport - eliberare în ziua depunerii cererii;	x	x
	- înregistrare - persoane fizice	10 lei	10 lei
	- înregistrare - persoane juridice	20 lei	20 lei
	- scădere - persoane fizice	5 lei	5 lei
	- scădere - persoane juridice	10 lei	10 lei
7	Taxa vizare contract de instrainare – dobandire – eliberare in ziua urmatoare depunerii cererii;	x	4 lei

Președinte de ședință,

Secretar municipiu,

2. Art. 486 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Nr. crt.	Taxa	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2017	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2018
0	1	2	3
I.	Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice:		
	a) Pentru activități de comerț ocazional și promotionale	x	x
	ZONA I - lei/mp/zi	x	x
	ZONA II - lei/mp/zi	4 lei	4 lei
	ZONA III - lei/mp/zi	3 lei	3 lei
	b) Taxă pentru utilizarea domeniului public în vederea amenajării de terase și cafenele de vară (lunile mai-septembrie)	1 leu	2 lei
		x	x
	ZONA I - lei/mp/luna	48 lei /mp/luna	48 lei /mp/luna
	ZONA II - lei/mp/luna	30 lei /mp/luna	30 lei /mp/luna
	ZONA III - lei/mp/luna	7 lei /mp/luna	7 lei /mp/luna
	- taxa pentru lunile aprilie și octombrie este de 50% din valoarea taxei de la litera b)		
	- taxa pentru utilizarea domeniului public de construcțiile provizorii folosite pentru terasele de vară, în perioada de nefuncționare este de 10% din valoarea taxei de la litera b).		
	c) Pentru activități economice pe bază de contract de închiriere (amplasare construcții provizorii)	x	x
	ZONA I - lei/ mp/ lună	33 lei/mp/lună	33 lei/mp/lună
	ZONA II - lei/ mp/ lună	26 lei/mp/lună	26 lei/mp/lună
	ZONA III - lei/ mp/ lună	19 lei/mp/lună	19 lei/mp/lună
	- pentru activitățile de prestări servicii și comercializare de presă și carte, taxa este de 50% din valoarea taxei pentru activități economice		
	d) Pentru depozitarea și expunerea unor mărfuri și materiale	x	x
	ZONA I - lei/mp/zi	5 lei	5 lei
	ZONA II - lei/mp/zi	4 lei	4 lei
	ZONA III - lei/mp/zi	2 lei	2 lei
	e) Taxa pentru utilizarea domeniului public pentru servicii de reclamă și publicitate (prin amplasarea de panouri publicitare sau alte tipuri de mobilier stradal) - minim 1mp	x	x
	ZONA I - lei/zi	5 lei	5 lei
	ZONA II - lei/zi	4 lei	4 lei
	ZONA III - lei/zi	3 lei	3 lei
	f) Taxa pentru utilizarea domeniului public pentru manifestări ocazionale (expoziții, concerte) și activități distractive (spectacole de circ, parcuri distractive)	2 lei/mp/zi	2 lei/mp/zi
	- În cazul comercializării de presă și carte, taxa este de 50% din valoarea taxei pentru activități economice		
	g) Taxa pentru amplasarea temporară de panouri publicitare pentru manifestări ocazionale	x	2 lei/panou/zi
II.	Art. 283 alin.(1) - Alte taxe stabilite de Consiliul Local	x	x
	1) taxă pentru eliberare autorizație dispecerat taxi	350 lei/ autorizație	350 lei/ autorizație
	2) taxă viză anuală autorizație dispecerat taxi	300 lei/ autorizație	300 lei/ autorizație
	3) taxă modificare autorizație dispecerat taxi	50 lei/ autorizație	50 lei/ autorizație
	4) taxă eliberare duplicat autorizație dispecerat taxi	32 lei/ autorizație	32 lei/ autorizație
	5) taxa prelungire autorizație dispecerat taxi (la 5 ani)	60 lei/autorizație	60 lei/autorizație
	6) taxă pentru eliberare autorizație transport	32 lei/ autorizație	32 lei/ autorizație
	7) taxă modificare autorizație transport	12 lei/ autorizație	12 lei/ autorizație
	8) taxă eliberare duplicat autorizație transport	32 lei/ autorizație	32 lei/ autorizație
	9) taxa viza autorizație transport (la 5 ani)	60 lei/autorizație	60 lei/autorizație
	10) taxă eliberare autorizație taxi	32 lei/ autorizație	32 lei/ autorizație
	11) taxă modificare autorizație taxi	12 lei/ autorizație	12 lei/ autorizație
	12) taxă eliberare duplicat autorizație taxi	32 lei/ autorizație	32 lei/ autorizație
	13) taxa prelungire autorizație taxi (la 5 ani)	60 lei/autorizație	60 lei/autorizație
	14) taxă viză autorizație taxi:		
	• dacă se achită integral până la data de 10.01.2018	272 lei/an/autorizație	272 lei/an/autorizație
	• dacă se achită în două tranșe egale la termenele 10.01.2018 și 10.07.2018	300 lei/an/autorizație	300 lei/an/autorizație

15) taxă eliberare cazier conduită profesională:		
- dacă se eliberează în ziua depunerii cererii - dacă se eliberează începând cu ziua următoare depunerii cererii	50 lei 30 lei	50 lei 30 lei
16) taxă de înregistrare a autovehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării	20 lei/ vehicul	20 lei/ vehicul
17) taxă eliberare duplicat certificat de înregistrare a autovehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării	30 lei/certificat	30 lei/certificat
18) taxa pentru radierea autovehiculelor pentru care nu exista obligatia inmatriculării	10 lei/vehicul	10 lei/vehicul
19) taxă viză anuală certificat înregistrare a autovehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării:		
- dacă se achită până la data de 15.03.2018 - dacă se achită după data de 15.03.2018	20 lei/ an/ vehicul 40 lei/ an/ vehicul	20 lei/ an/ vehicul 40 lei/ an/ vehicul
20) taxă pentru eliberarea autorizației de liberă trecere	lei/lună/autorizație	lei/ lună/autorizație
- grad I - grad II - specială - autorizație de o zi – vigneta lei/zi	396 132 1100 100	396 132 1100 100
Dacă durata solicitată pentru autorizare este fracțiune a unei luni calendaristice, taxa datorată se calculează prin rotunjire în plus la nivelul unei decade din lună.		
21) taxă eliberare certificat de atestare administrator imobile	50 lei	50 lei
22) taxă eliberare duplicat certificat de atestare administrator imobile	50 lei	50 lei
23) taxă eliberare adeverință privind plata integrală a locuințelor proprietate de stat sau proprietate a municipiului / adeverinta privind regimul juridic al terenurilor aferente blocurilor de locuinte contruite de stat	10 lei	10 lei
24) taxe pentru închirierea bunurilor aparținând domeniului public aflate în administrarea unităților de învățământ:		
- închiriere terenuri în vederea amplasării de construcții provizorii (chioscuri) - inchiriere spatii cu destinatia chiosc alimentar in incinta unitatilor de invatamant (Pentru unitățile de învățământ situate în cartierele limitrofe ale municipiului (Goranu, Răureni, Stolniceni, Copăcelu, Căzănești, Colonia Nuci, Aranghel), taxele se reduc cu 50%) - inchiriere sali festivitati - închiriere săli de curs, amfiteatre, ateliere scolare, cabinete si laboratoare - închiriere săli și terenuri de sport - închiriere spații pentru cabinet medical, pentru medicii de familie	28 lei/mp/lună 45 lei/mp/luna 30 lei/ora 20 lei/oră 30 lei/oră 50 lei/lună/medic	28 lei/mp/lună 45 lei/mp/luna 30 lei/ora 20 lei/oră 30 lei/oră 50 lei/lună/medic
25) taxa pentru utilizarea salii de examinare din cadrul Complexului Sportiv Municipal, pentru candidatii care solicita obtinerea permiselor de conducere	x	x
26) taxă pentru avizarea programului de funcționare	20 lei	30 lei
27) taxă emitere ecuson parcare de reședință	20 lei/an	20 lei/an
28) taxă emitere ecuson vizitator, parcare de reședință:		
- pentru rudele de gradul I și II - pentru alte categorii de vizitatori	20 lei/an 5 lei/zi	20 lei/an 5 lei/zi
29) taxa pentru prelungirea valabilitatii – ecusoanele parcare de resedinta si vizitator-parcare de resedinta gradul de rudenie I si II :		
- daca prelungirea se face cu o luna inainte de expirarea termenului mentionat pe ecuson - daca prelungirea se face dupa expirarea termenului mentionat pe ecuson	8 lei/an 15 lei/an	8 lei/an 15 lei/an
30) taxa pentru eliberarea unei autorizatii/avizarea unei autorizatii pentru desfasurarea activitati economice	80 lei/an	100 lei/an
31) taxa pentru eliberare duplicat autorizatie privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica	50 lei/autorizatie	50 lei/autorizatie
32) Taxă efectuare fotocopii de pe documentele solicitate de persoane fizice, juridice sau instituții, inclusiv copii certificate pentru autenticitate si acte din arhiva	x	x

- 1 pagină format A4	2	2
- 1 pagină format A3	3	3
33) Taxe eliberare extrase din documentațiile de urbanism :		
- lei / extras	x	x
- format A4	24	24
- format A3	36	36
- format A2	48	48
- format A1	60	60
- format A0	72	72
34) Taxa pentru asigurarea publicitatii si informarea publicului/cetatenilor interesati in vederea aprobarii documentatiilor de urbanism initiate de persoane fizice/juridice, conform HCL nr.96/2011 pentru :		
- Planul Urbanistic de Zona cu Regulamentul de Urbanism aferent	400	400
- Planul Urbanistic de Detaliu	200	200
35) Taxe eliberare planuri parcelare		
- format A4	x	x
- format A3	12	12
36) Pentru organizare de șantier - lei/mp/zi	18	18
37) Taxa emitere aviz publicitate temporara lei/mp	2	2
38) Pentru ocuparea domeniului public de către societăți comerciale și persoane fizice în vederea executării lucrărilor de branșamente și racorduri:	8	8
- pentru suprafețe carosabile	x	x
- pentru suprafețe pietonale	4	4
- alte terenuri	3	3
	2	2
39) Taxa emitere aviz de catre SPAIS, in vederea executiei lucrarilor de interventii pe domeniul public de catre diversi detinatori de retele subterane, precum si de alte persoane juridice lei/aviz	40	40
40) Taxa inregistrare fiscala a bunurilor impozabile (mobile sau imobile)	3 lei/bun	3 lei/bun
41) Taxa eliberare certificate de atestare fiscala	4	4
42) Taxă oficiere căsătorii		
- Sâmbătă	70	70
- Duminica (pentru situatii deosebite) si pentru oficierile din cursul saptamanii si sambata, in afara orelor de program	300	300
43) Taxă acces pentru filmare căsătorii lei/eveniment	25	25
44) Taxă acces fotografiere căsătorii lei/eveniment	15	15
45) Taxă pentru serviciile specifice prestate către alte localități arondate - 14(paisprezece) localități lei/locuitor	1,20	1,20
46) Taxa pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri (persoane fizice si juridice)	50	50
47) Taxa de desfacere a casatoriei prin acordul sotilor	500	500
48) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri detinute de consiliile locale	32	32
49) Taxa pentru eliberarea unui extras din planul cadastral al Municipiului, pentru un imobil, la diverse scari topografice		
Format A4		20
Format A3		30



Președinte de ședință,

Secretar municipiu,



TARIFE

pentru serviciile prestate de POLIȚIA LOCALĂ și
valoarea despăgubirilor pentru distrugeri și sancțiuni contravenționale
institute de Consiliul Local al Municipiului Ramnicu Valcea

1. Servicii prestate de Poliția Locală

Nr. crt.	DENUMIRE TARIF	NIVEL	
		2017	2018
1.	Servicii specifice - polițist local / lună	1500 lei	1500 lei
2.	Servicii specifice - polițist local/ oră	12 lei	12 lei
3.	Servicii specifice de monitorizare și intervenție rapidă - preț lunar pentru abonament	100 lei	100 lei
4.	Servicii specifice de monitorizare și intervenție rapidă - intervenția echipajului mobil la declanșarea sistemului de alarmare.	40 lei	40 lei

Contravaloarea serviciilor va fi facturată prin grija Poliției Locale, iar urmărirea și încasarea serviciilor facturate se efectuează de acest serviciu public, sumele încasate constituindu-se venit la bugetul local.

2. Valoare despăgubiri pentru distrugeri și degradări bunuri din domeniul public și privat al Municipiului Ramnicu Valcea și pentru ocuparea abuzivă de terenuri

Nr. crt.	Categorii distrugeri, degradări bunuri	NIVEL taxă	
		2017	2018
1	Distrugerea și degradarea a 1 mp stradă pavată	150 lei	150 lei
2	Distrugerea și degradarea a 1 mp stradă asfaltată	280 lei	280 lei
3	Distrugerea și degradarea a 1 mp stradă betonată	230 lei	230 lei
4	Distrugerea și degradarea a 1 mp stradă	150 lei	150 lei
5	Distrugerea și degradarea a 1 mp trotuar	-	150 lei
6	Distrugerea și degradarea a 1 ml împrejmuire din lemn	160 lei	160 lei
7	Distrugerea și degradarea a 1 ml împrejmuire din prefabricate beton	210 lei	210 lei
8	Distrugerea și degradarea a 1 ml împrejmuire plasă sârmă pe ramă	150 lei	150 lei
9	Distrugerea și degradarea a 1 ml împrejmuire gard viu	90 lei	90 lei
10	Distrugerea și degradarea a 1 mp zona verde	150 lei	150 lei
11	Distrugerea și degradarea unei bănci	1000 lei	1000 lei
12	Distrugerea și degradarea unui scaun	500 lei	500 lei
13	Distrugerea și degradarea unui coș pentru colectat hârtie	500 lei	500 lei
14	Distrugerea și degradarea unui vas pentru flori din beton	300 lei	300 lei
15	Distrugerea și degradarea unui vas pentru flori mozaicat	300 lei	300 lei
16	Distrugerea și degradarea unui arbore cu diametru până la 10 cm	1000 lei	1000 lei
17	Distrugerea și degradarea unui arbore cu diametru până la 15 cm	1200 lei	1200 lei
18	Distrugerea și degradarea unui arbore cu diametru până la 20 cm	1700 lei	1700 lei
19	Distrugerea și degradarea unui arbore cu diametru peste 20 cm	2000 lei	2000 lei
20	Distrugerea și degradarea unui semn de circulație	300 lei	300 lei
21	Distrugerea și degradarea unui semn de orientare sau dirijare	450 lei	450 lei
22	Deteriorarea elementelor ornamentale la fântânile arteziene	410 lei/buc	410 lei/buc
23	Deteriorarea elementelor ornamentale la scările monumentelor	260 lei/buc	260 lei/buc
24	Degradarea suprafețelor pietonale mozaicate	210 lei/mp	210 lei/mp
25	Degradarea capacelor la căminele de vizitare, necarosabile	410 lei/buc	410 lei/buc
26	Degradarea capacelor la gurile de scurgere pentru colectarea apelor pluviale	300 lei/buc	300 lei/buc
27	Degradarea capacelor carosabile la căminele de vizitare	800 lei/buc	800 lei/buc
28	Ocuparea abuzivă de teren în vederea cultivării de legume sau includerea în curți	3 lei/mp/zi	3 lei/mp/zi
29	Ocuparea abuzivă de teren în vederea comercializării ambulante a produselor agroalimentare sau industriale:		

	- târguri - trotuare și spații verzi	12 lei/mp/zi 22 lei/mp/zi	12 lei/mp/zi 22 lei/mp/zi
30	Ocuparea abuzivă de teren cu construcții provizorii pentru comercializarea de bunuri	8 lei/mp/zi	8 lei/mp/zi
31	Ocuparea de teren domeniu public al municipiului cu autovehicule oferite spre vânzare	60 lei /autovehicu l/zi	100 lei autovehicul/zi

Sumele de încasat se calculează prin grija personalului cu atribuțiuni din cadrul aparatului de specialitate al primarului și din serviciile publice și se constituie venit al bugetului local.

3. Sancțiuni contravenționale instituite de Consiliul Local al Municipiului Ramnicu Valcea pe diverse domenii

Nr. crt	HCL prin care s-a instituit și fapta sancționată	NIVELURI 2017		NIVELURI 2018	
		Minim	Max	Minim	Max
1.	HCL nr. 132/19 din 22 iulie 2004 - privind modificarea anexei nr. 2 la HCL nr. 82/2001 privind stabilirea taxelor, autorizarea și desfășurarea activității de transport greu și aprovizionare în municipiul Rm. Vâlcea - Sancțiunea prevăzută la art. 1 lit. M	X		X	
2.	HCL nr. 154/25 octombrie 2001 - privind instituirea Normelor specifice pentru reglementarea unor activități desfășurate în mun. Rm. Vâlcea, altele decât cele din sectorul comercial și al serviciilor de piață Capitolul IV - Răspunderea contravențională - Sancțiunea prevăzută la art. 17 alin. (1) lit. a - Sancțiunea prevăzută la art. 17 alin. (1) lit. b - Sancțiunea prevăzută la art. 17 alin. (1) lit. c	1.000 – 2.500		1.000 – 2.500	
		X		X	
		500 – 1.500		500 – 1.500	
		500 – 1.000		500 – 1.000	
		300 – 800		300 – 800	
3.	HCL nr. 104/26 iunie 2003 - privind "Autorizarea exercitării activității de comercializare în zone publice" Capitolul III - Sancțiuni și contravenții - Sancțiunea prevăzută la art. 12, alin. (1) lit. a - Sancțiunea prevăzută la art. 12, alin. (1) lit. b - Sancțiunea prevăzută la art. 12, alin. (1) lit. c - Sancțiunea prevăzută la art. 12, alin. (1) lit. d	X		X	
		300 – 2.000		300 – 2.000	
		200 – 1.500		200 – 1.500	
		500 – 2.500		500 – 2.500	
		1.000 – 2.500		1.000 – 2.500	
4.	HCL nr. 248/135/30 noiembrie 2004 - privind procedura de avizare a programului de funcționare a agenților economici Capitolul III - Sancțiuni - Sancțiunea prevăzută la art. 10 alin. (1) lit. a - Sancțiunea prevăzută la art. 10 alin. (1) lit. b - Sancțiunea prevăzută la art. 10 alin. (1) lit. c	X		X	
		300 – 2.000		300 – 2.000	
		500 – 2.000		500 – 2.000	
		200 – 800		200 – 800	
5.	HCL nr. 50/2006 - privind aprobarea "Normelor de salubritate a mun. Rm. Vâlcea" Capitolul VII - Sancțiuni Art. 55 PENTRU PERSOANELE FIZICE - Sancțiunea prevăzută la Art. 55 lit. a - Sancțiunea prevăzută la Art. 55 lit. b - Sancțiunea prevăzută la Art. 55 lit. c - Sancțiunea prevăzută la Art. 55 lit. d - Sancțiunea prevăzută la Art. 55 lit. e - Sancțiunea prevăzută la Art. 55 lit. f PENTRU PERSOANELE JURIDICE - Sancțiunea prevăzută la Art. 55 lit. a - Sancțiunea prevăzută la Art. 55 lit. b - Sancțiunea prevăzută la Art. 55 lit. c - Sancțiunea prevăzută la Art. 55 lit. d	X		X	
		200 – 1.000		300 – 1.000	
		250 – 2.500		400 – 2.500	
		200 – 2.000		300 – 2.000	
		300 – 2.500		400 – 2.500	
		500 – 2.500		500 – 2.500	
		2000 – 2500		2000 – 2500	
		X		X	
		300 – 1.500		500 – 1.500	
		400 – 2.000		600 – 2.000	
		500 – 2.500		500 – 2.500	
		500 – 2.500		500 – 2.500	

	- Sancțiunea prevăzută la Art. 55 lit. e		
	• pentru încălcarea prevederilor art. 39 lit. a și b, art.40; art. 42. - lit. f; art. 43. lit. e, g, i, k, l art.43, lit. n	500 – 2.500	500 – 2.500
	• pentru încălcarea prevederilor art.39 lit.m,art.41	1.000 – 2.500	2.000 – 2.500
	Capitolul X - Dispoziții finale - art. 59	500 – 2.000	500 – 2.000
6.	HCL nr. 266/28 decembrie 2006 - privind eliberarea autorizației pentru desfășurarea activităților de alimentație publică		
	- Sancțiunea prevăzută la art. 12, lit.a)	X	X
	- Sancțiunea prevăzută la art. 12, lit.b)	1000 - 2500	1000 - 2500
		100 - 500	200 - 600
7.	HCL nr.204/52/31 iulie 2008 privind aprobarea "Regulamentului de organizare și executare a Serviciului de transport în regim de taxi în mun. Rm. Vâlcea"	X	X
	- Sancțiunea prevăzută la art. 8 alin. (4)	100 - 500	100 - 500
	- Sancțiunea prevăzută la art. 36 alin. (1)	100 - 500	100 - 500
8.	HCL nr. 333/181 din 30 octombrie 2008 - privind gestionarea animalelor abandonate sau lăsate fără supraveghere pe raza municipiului Rm. Vâlcea	X	X
	- Sancțiunea prevăzută la art. 13 alin. (1)	200 – 1.000	200 – 1.000
9.	HCL nr. 335/183/30 octombrie 2008 – privind reglementarea, pe teritoriul municipiului Râmnicu-Vâlcea, a transportului public de persoane județean și interjudețean prin curse regulate sau speciale	X	X
	Sancțiunea prevăzută la Art. 3 alin.(1)		
	- persoane fizice	800 – 1.500	800 – 1.500
	- persoane juridice	1.500 – 2.500	1.500 – 2.500
10.	HCL nr.336/184/30 octombrie 2008 privind stabilirea locurilor de așteptare a clienților în cadrul transportului în regim de taxi	X	X
	- Sancțiunea prevăzută la art. 5 lit.a	200 – 400	200 – 400
	- Sancțiunea prevăzută la art. 5 lit.b	300 – 1.000	300 – 1.000
	- Sancțiunea prevăzută la art. 6 alin.(2)	300 – 1.000	300 – 1.000
11.	H.C.L. nr.394/242 din 29 decembrie 2008 privind aprobarea Regulamentului Serviciului de transport public local de călători din municipiul Râmnicu-Vâlcea	x	x
	- sancțiunea prevăzută de art.35	500 – 2.500	500 – 2.500
12.	HCL nr.124 din 30 aprilie 2009 referitoare la interzicerea unor activități generatoare de disconfort pentru populație	X	X
	- Sancțiunea prevăzută la art. 3 alin. (1)	500 – 2.500	500 – 2.500
13.	HCL nr.180 din 30 iunie 2010 privind păstrarea curățeniei municipiului Râmnicu-Vâlcea de către posesorii de animale de companie	X	X
	- Sancțiunea prevăzută la art. 5	100 - 500	100 – 500
14.	H.C.L. nr.361 din 14 decembrie 2010 privind adoptarea unor măsuri pentru asigurarea condițiilor de dezvoltare fizică și morală a elevilor și studenților în municipiul Râmnicu-Valcea	X	X
	- Sancțiunea prevăzută la art. 4, alin.(1)	2000 - 2500	2000 - 2500
	- Sancțiunea prevăzută la art. 4, alin.(2)	500 - 2500	500 - 2500
15.	H.C.L nr.339/227 din 27 decembrie 2016 privind reactualizarea "Regulamentului de organizare și funcționare a piețelor agroalimentare, bazarelor, târgurilor și oboarelor din municipiul Râmnicu-Vâlcea"	X	X
	Capitolul VI Contravenții și sancțiuni		
	- Sancțiunea prevăzută de art.31, alin.(1) lit.a)	100 - 500	100 - 500
	- Sancțiunea prevăzută de art.31, alin.(1) lit.b)	100 - 1500	100 - 1500
16.	HCL nr.191 din 26 iulie 2011 privind interzicerea accesului circulației vehiculelor cu tracțiune animală în municipiul Râmnicu Vâlcea	X	X
	- Sancțiunea prevăzută la art. 2, alin.(1)	200 - 400	200 - 400
17.	HCL nr. 87 din 29 martie 2012 – referitor la completarea "Regulamentului privind regimul parcarilor publice aflate în zona centrală a municipiului Râmnicu-Vâlcea" aprobat prin HCL nr.125/2009 și aprobarea formei actualizate a acestuia	X	X

	Sanctiunea prevăzută la Art.13 alin.(2) din Regulament - persoane fizice - persoane juridice	100 – 500 200 – 800	100 – 500 200 – 800
18.	H.C.L. nr.137 din 30 mei 2013 privind aprobarea „Regulamentului de organizare și utilizare a locurilor de joacă și terenurilor de sport din municipiul Râmnicu Vâlcea” - Sanctiunea prevăzută de art.8, alin.(1) lit.a) din anexă - Sanctiunea prevăzută de art.8, alin.(1) lit.b) din anexă - Sanctiunea prevăzută de art.8, alin.(1) lit.c) din anexă - Sanctiunea prevăzută de art.8, alin.(1) lit.d) din anexă	x 100 - 300 500 – 1000 300 – 700 500 - 2500	x 100 - 300 500 – 1000 300 – 700 500 - 2500
19.	H.C.L. nr.10 privind modificarea “Regulamentului privind condițiile de execuție a lucrărilor pe domeniul public și privat al municipiului Râmnicu Vâlcea la rețelele edilitare”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 309/2013 - Sanctiunea prevăzută de art.12, lit.a) - Sanctiunea prevăzută de art.12, lit.b) - Sanctiunea prevăzută de art.12, lit.c) - Sanctiunea prevăzută de art.12, lit.d) - Sanctiunea prevăzută de art.12, lit.e) - Sanctiunea prevăzută de art.12, lit.f) - Sanctiunea prevăzută de art.12, lit.g) - Sanctiunea prevăzută de art.12, lit.h) - Sanctiunea prevăzută de art.12, lit.i) - Sanctiunea prevăzută de art.12, lit.j) - Sanctiunea prevăzută de art.12, lit.k)	x 2000 – 2500 500 – 1000 2000 – 2500 2000 – 2500 2000 – 2500 2000 – 2500 1000 – 2000 1500 - 2500 2000 – 2500 200 – 500 1000 – 2500 500 - 2000	x 2000 – 2500 500 – 1000 2000 – 2500 2000 – 2500 2000 – 2500 2000 – 2500 1000 – 2000 1500 - 2500 2000 – 2500 200 – 500 1000 – 2500 500 - 2000
20.	H.C.L. nr.23 din 31 ianuarie 2014 privind aprobarea “Regulamentului de organizare și funcționare a Serviciului public de gestionare a câinilor fără stăpân în municipiul Râmnicu Vâlcea” - Sanctiunea prevăzută de art.59, alin.(1) lit.a) - Sanctiunea prevăzută de art.59, alin.(1) lit.b) - Sanctiunea prevăzută de art.59, alin.(1) lit.c) - Sanctiunea prevăzută la art. 68, pentru contravențiile de la art.67, alin.(1) lit.a) și i) - Sanctiunea prevăzută la art. 68, pentru contravențiile de la art.67, alin.(1) lit.b), c) și d) - Sanctiunea prevăzută la art. 68, pentru contravențiile de la art.67, alin.(1) lit.e) și f) - Sanctiunea prevăzută la art. 68, pentru contravențiile de la art.67, alin.(1) lit.g), h) și j)	x 1000 – 2500 2000 – 2500 1000 - 1800 500 – 2.500 1.000 – 2.500 500 – 1.000 1.000 – 2.000	x 1000 – 2500 2000 – 2500 1000 - 1800 500 – 2.500 1.000 – 2.500 500 – 1.000 1.000 – 2.000

Constatarea contravențiilor și aplicarea amenzilor se face de persoanele împuternicite de primar prin dispoziție, iar sumele încasate se fac venit la bugetul local.



Președinte de ședință,

Secretar municipiu,



TAXE ȘI SANCTIUNI CONTRAVENTIONALE **stabilite în baza unor legi speciale,** surse de venit al bugetelor locale pentru anul 2018

1. ORDONANȚA DE URGENȚĂ NR. 97/2005 privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români.

Nr. crt.	Serviciul efectuat	LEI	
		NIVEL TAXA	
		2017	2018
1	Contravaloare carte de identitate	7	7
2	Contravaloare carte de identitate provizorie	1	1
3	Furnizare date	1 leu/persoana	1 leu/persoana
4	Identificarea persoanelor pe teritoriul României solicitată de cetățenii străini	35 lei/persoană	35 lei/persoană

Se stabilesc și se încasează prin grija personalului din cadrul Direcției de Evidență a persoanelor.

2. LEGEA NR. 7/1996 - a cadastrului și a publicității imobiliare

Nr. crt.	Denumire	LEI	
		NIVEL	
		2017	2018
1	Taxă pentru emiterea certificatului de atestare a stadiului realizării unei construcții - persoane fizice	50	50
2	Taxă eliberare certificat de atestare a stadiului realizării unei construcții - persoane juridice	500	500

Se stabilesc și se încasează prin grija celor care emit certificatele de atestare.

3. SANCTIUNI CONTRAVENTIONALE STABILITE PRIN LEGI SPECIALE

a) Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal - niveluri minime și maxime

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE	
Art. 493 alin. (3)	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la lit. b)-d) cu amendă de la 279 de lei la 696 de lei
Art. 493 alin. (4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 de lei la 1578 lei.
Art. 493 alin. (4 ¹)	Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art.494 alin.(12) în termen de cel mult 15 zile lucratoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 la 2.500 lei.
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE	
Art. 493 alin. (5)	(6) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv: - contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 280 de lei la 1116 de lei, iar cele de la lit. b)- d) cu amenda de la 1116 lei la 2784 lei.
Art. 493 alin. (4 ¹)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1300 de lei la 6312 lei. Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art.494 alin.(12) în termen de cel mult 15 zile lucratoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 la 2.500 lei.

Constatarea și aplicarea sancțiunilor este în competența persoanelor împuternicite de primar din cadrul Direcției Economico - Financiare.

b) Legea nr. 119/1996, cu privire la actele de stare civilă

Nr. crt.	Faptele sancționate contravențional	LEI	
		Niveluri sancțiuni	
		2017 minim - maxim	2018 minim - maxim
1	Contravențiile prevăzute la art.63 alin(1) lit. a-c	50 - 150	50 - 150
2	Contravențiile prevăzute la art.63 alin(1) lit. d-r	100 - 200	100 - 200

Constatarea și aplicarea sancțiunilor este în competența persoanelor împuternicite de primar din cadrul Direcției de Evidență a Persoanelor.

c) Ordonanța de Urgență nr. 97/2005 privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români

Nr. crt.	Faptele sancționate contravențional	LEI	
		Niveluri sancțiuni	
		2017 minim - maxim	2018 minim - maxim
1	Contravențiile prevăzute la art. 15 alin (1), art. 22 alin(1), art. 23 și art.37 alin(4)	25 - 50	25 - 50
2	Contravențiile prevăzute la art. 14 alin(1), art.17 alin(1), art.18 alin(2) și (3), art.38 și art.39	40 - 80	40 - 80
3	Contravențiile prevăzute la art.24 și 35	75 - 150	75 - 150



Președinte de ședință,

Secretar municipiu,

REGULAMENT

privind procedura de acordare a facilității fiscale de reducere cu 50% a impozitului pe clădiri datorat de contribuabilii persoane fizice, în Municipiul Rm. Vâlcea pentru anul fiscal 2018, în temeiul art.456, alin.(2) litera m) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, HCL nr. 303/29.11.2012

În conformitate cu cadrul legal de reglementare, respectiv dispozițiile :

- art.456, alin.(2) litera m) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.18/2009 pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, modificată și completată de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 63/07 noiembrie 2012
- Ordinul 163/540/23/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.18/2009 pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Rm.Vâlcea nr.233/31.08.2010

se aproba prezentul Regulament care reglementează procedura de acordare a facilității fiscale de reducere cu 50% a impozitului pe clădiri datorat de contribuabilii persoane fizice, în municipiul Rm.Vâlcea pentru anul fiscal 2018, în temeiul art.456, alin.(2) litera m) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal:

Art.(1)

a) Pentru anul fiscal 2018 se reduce cu 50% impozitul pe clădiri datorat de contribuabilii persoane fizice, proprietari ai apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție pe cheltuiala proprie , pe baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, așa cum este prevăzut în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.158/2011, modificată și completată de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 63/07 noiembrie 2012.

b) Lucrările de intervenție/activitățile pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, eligibile în sensul actelor normative menționate, sunt :

- ✓ lucrări de reabilitare termică a anvelopei;
- ✓ lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire;
- ✓ instalarea, după caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare termice, panouri solare electrice, pompe de căldură și/sau centrale termice pe biomasă, inclusiv achiziționarea acestora -, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră și pentru care nu au fost aprobate dosarele de finanțare prin «Programul privind instalarea sistemelor de încălzire care utilizează energie regenerabilă, inclusiv înlocuirea sau completarea sistemelor clasice de încălzire», în temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 105/2006, cu modificările și completările ulterioare.
- ✓ Lucrările de reabilitare termică a anvelopei cuprind:
 - izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate, tâmplărie dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
 - izolarea termică a fațadei - parte opacă, inclusiv termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante;

- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter.
- ✓ Lucrările de reabilitare termică a sistemului de încălzire cuprind:
 - repararea/refacerea instalației de distribuție între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
 - repararea/înlocuirea cazanului și/sau arzătorului din centrala termică de bloc/scară, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor de CO(2).
- ✓ Odată cu executarea lucrărilor de intervenție pot fi eligibile și următoarele lucrări conexe, în condițiile în care acestea se justifică din punct de vedere tehnic în expertiza tehnică și, după caz, în auditul energetic:
 - repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
 - repararea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
 - demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
 - refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
 - repararea/refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii/realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate;
 - realizarea lucrărilor de rebranșare a blocului de locuințe la sistemul centralizat de producere și furnizare a energiei termice;
 - montarea echipamentelor de măsurare individuală a consumurilor de energie;
 - repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- ✓ Lucrările se fundamentează în raportul de audit energetic și, după caz, în raportul de expertiză tehnică și se detaliază în proiectul tehnic și detaliile de execuție.

Art.(2) – De facilitatea fiscală prevăzută la art.(1) beneficiază doar proprietarii (persoane fizice) de apartamente din blocurile de locuințe construite după proiecte elaborate în perioada 1950-1990 și care au executat lucrările de intervenție pe cheltuială proprie, precum și proprietarilor de locuințe realizate după proiecte elaborate în perioada 1950-1990, cu destinația de :

- a) Locuințe sociale și celelalte unități locative, aflate în proprietatea/administrarea consiliului local, indiferent dacă sunt amplasate în blocuri de locuințe sau sunt locuințe unifamiliale;
- b) Locuințe unifamiliale, proprietari persoane fizice, cu adaptarea soluțiilor în funcție de caracteristicile, particularitățile și valoarea arhitecturală a locuințelor.

Conform art.2 din OG nr.18/2009 , expresia "bloc de locuințe" are următoarea semnificație : " cladire-imobilul format din proprietati individuale definite ca apartamente si proprietatea comuna indiviza. Expresia vizeaza atat cladirea in ansamblul sau, cat si parti ale acesteia – tronsoane de bloc – separate prin rost.", iar expresia "locuinta unifamiliala" are următoarea semnificație : "cladire cu destinația de locuinta care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii."

Art.(3) - Facilitatea fiscală prevăzută la art.(1) nu se acordă proprietarilor care au beneficiat de lucrări de intervenție realizate cu contribuție financiară de la bugetul local/stat conform OUG nr.18/2009 și proprietarilor care au beneficiat de facilități fiscale pentru lucrări realizate în baza Legii nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural ambientale a clădirilor.

Art.(4) – Facilitatea fiscală prevăzută la art.(1) se acordă pe o perioadă de 5 (cinci) ani și doar pe baza certificatului energetic care confirmă realizarea recomandărilor propuse în auditul energetic, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare.

Art.(5)

a) Cererile pentru acordarea facilității fiscale în anul 2018, se depun de contribuabilii persoane fizice la Primăria Municipiului Rm.Vâlcea – Direcția Economico – Financiară, individual, până la data de 15 martie 2018 inclusiv. Termenul este de decădere.

b) Cererile vor fi însoțite obligatoriu de următoarele documente:

- ✓ Copie buletin/carte de identitate a solicitantului (în cazul în care sunt mai mulți proprietari se vor prezenta toate documentele de identitate);
 - ✓ Copie act proprietate și schiță cadastrală;
 - ✓ Extras CF al imobilului, valabil la data depunerii cererii;
 - ✓ Copia autorizației de construire pentru lucrările de reabilitare termică;
 - ✓ Copia procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, din care să rezulte că s-au realizat lucrările recomandate de auditorul energetic, semnat de reprezentantul administrației publice locale și încheiat, cel mai târziu, până la data de 31 decembrie 2017;
 - ✓ Certificatul de audit energetic prin care se confirmă realizarea recomandărilor propuse în auditul energetic, eliberat până cel mai târziu, la data de 31 decembrie 2017;
 - ✓ Declarația pe propria răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuiulă proprie;
 - ✓ Certificat de atestare a obligațiilor fiscale către bugetul local;
 - ✓ În cazul lucrărilor efectuate în comun, Direcția Urbanism va emite un înscris solicitanților – Asociații de Proprietari, care va cuprinde : numărul și data procesului verbal de recepție, certificatul de performanță energetică a clădirii și copia autorizației de construire. Asociația de proprietari va înmâna câte o copie a acestui înscris fiecărui proprietar, care o va depune anexată la celelalte documente , la cererea pentru acordarea facilității fiscale.
- Art.(6)** – În cazul în care se constată ulterior acordării facilității fiscale, ca documentele prezentate de solicitant cu privire la realizarea lucrărilor, au fost întocmite cu încălcarea reglementărilor legale, facilitățile fiscale se consideră ca fiind acordate necuvenit contribuabililor în cauză, acestora stabilindu-li-se din oficiu obligațiile de plată referitoare la impozitul pe clădiri corespunzător, la care se adaugă accesoriile calculate de la data de când impozitul pe clădiri se datora bugetului local, în situația în care nu s-ar fi acordat facilitatea fiscală și, până la data efectuării plății, inclusiv, și, dacă este cazul, recalcularea bonificației acordate pentru plata cu anticipație a obligațiilor către bugetul local până la data de 31 martie 2018.
- Art.(7)** – Beneficiază de aceasta facilitate fiscală, contribuabilii, persoane fizice, care la data depunerii cererii nu au obligații de plată restante către bugetul local, inclusiv amenzi.
- Art.(8)** – Facilitatea fiscală acordată potrivit prezentului Regulament, nu se menține în cazul în care beneficiarul facilității fiscale înstrăinează sub orice formă imobilul respectiv.
- Art.(9)** – Prezentul regulament este aplicabil proprietarilor, persoane fizice cu domiciliul în Rm.Vâlcea, care utilizează imobile definite conform art.(2), cu destinația de locuință și numai pentru o clădire folosită ca domiciliu , conform actelor de identitate.
- Art.(10)** – Beneficiarii facilității fiscale și cuantumul acesteia pe fiecare contribuabil se înscriu într-o anexă la hotărârea prin care se aprobă contul de încheiere a exercițiului bugetar pentru anul 2018.

Președinte de ședință,



Secretar municipiu,

REGULAMENT

privind procedura de acordare a facilității fiscale de scutire la plata a impozitului pe clădiri datorat de contribuabilii persoane fizice, în Municipiul Rm.Vâlcea pentru anul fiscal 2018, în temeiul art.456, alin.(2) litera n) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, HCL nr. 303/29.11.2012

În conformitate cu cadrul legal de reglementare, respectiv dispozițiile :

- temeiul art.456, alin.(2) litera n) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal
- Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;
- Norme metodologice de aplicare a Legii nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

se aproba prezentul Regulament care reglementează procedura de acordare a facilității fiscale de scutire la plata a impozitului pe clădiri datorat de contribuabilii persoane fizice, în municipiul Rm.Valcea pentru anul fiscal 2018, în temeiul temeiul art.456, alin.(2) litera n) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal:

Art.(1)

a) Pentru anul fiscal 2018 se scuteste la plata impozitului pe clădiri datorat de contribuabilii persoane fizice, proprietari ai imobilelor care au executat lucrări în condițiile Legii nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor.

b) Lucrările de intervenție privind reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor se stabilesc prin proiectul tehnic elaborat de colective tehnice de specialitate coordonate de un arhitect cu drept de semnătură și pot consta, după caz, în:

- ✓ lucrări de reparare/refacere a zidărilor/peretilor exteriori;
- ✓ lucrări de reparare/refacere a finisajelor exterioare, precum tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și altele asemenea;
- ✓ lucrări de reparare/refacere a sistemului de acoperire;
- ✓ lucrări de reparare/refacere a tâmplăriei exterioare și a elementelor exterioare funcționale, precum balcoane, logii, bovindouri, aticuri, cornișe și altele asemenea;
- ✓ lucrări de reparare/refacere a elementelor de plastică arhitecturală, precum brâuri, ancadramente, bosaje, profiluri și altele asemenea;
- ✓ lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațade/acoperiș, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.

Art.(2) – Sunt exceptate de la aplicarea art.(1) :

a) Clădirile expertizate tehnic și încadrate, în condițiile legii, în clasa I de risc seismic și pentru care proprietarii, persoane fizice, sunt obligați să acționeze pentru proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție privind reducerea riscului seismic al clădirilor;

b) Clădirile reabilite termic sau în curs de reabilitare la data intrării în vigoare a Legii nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, precum și blocurile de locuințe înscrise în programe locale multianuale pentru executarea lucrărilor de reabilitare termică, în condițiile legislației în vigoare privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;

c) Clădirile și ansamblurile clasate sau în curs de clasare, în condițiile legii, ca monumente istorice.

Art.(3) - Facilitatea fiscală prevăzută la art.(1) nu se acordă proprietarilor care au beneficiat de lucrări de intervenție realizate cu contribuție financiară de la bugetul local/stat și proprietarilor care au

beneficiat de facilități fiscale pentru lucrări realizate în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.158/2011.

Art.(4) – Facilitatea fiscală prevăzută la art.(1) se acordă pe o perioadă de 5(cinci) ani și doar dacă finalizarea lucrărilor s-a efectuat în termenul stabilit de autoritatea locală.

Art.(5)

a) Cererile pentru acordarea facilității fiscale în anul 2018, se depun de contribuabilii persoane fizice la Primăria Municipiului Rm.Vâlcea – Direcția Economico – Financiară, individual, până la data de 15 martie 2018 inclusiv. Termenul este de decădere.

b) Cererile vor fi însoțite obligatoriu de următoarele documente:

- ✓ Copie buletin/carte de identitate a solicitantului (în cazul în care sunt mai mulți proprietari se vor prezenta toate documentele de identitate);
- ✓ Copie act proprietate și schiță cadastrală;
- ✓ Extras CF al imobilului, valabil la data depunerii cererii;
- ✓ Copia autorizației de construire pentru lucrările de reabilitare arhitectural – ambientale;
- ✓ Copia procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, din care să rezulte că s-au realizat lucrările autorizate în baza Legii nr.153/2011, semnat de reprezentantul administrației publice locale și încheiat, cel mai târziu, până la data de 31 decembrie 2017;
- ✓ Declarația pe propria răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie;
- ✓ Certificat de atestare a obligațiilor fiscale către bugetul local;
- ✓ În cazul lucrărilor efectuate în comun, Direcția Urbanism va emite un înscris solicitanților – Asociații de Proprietari, care va cuprinde: numărul și data procesului verbal de recepție și copia autorizației de construire. Asociația de proprietari va înmâna câte o copie a acestui înscris fiecărui proprietar, care o va depune anexată la celelalte documente, la cererea pentru acordarea facilității fiscale.

Art.(6) – În cazul în care se constată ulterior acordării facilității fiscale, ca documentele prezentate de solicitant cu privire la realizarea lucrărilor, au fost întocmite cu încălcarea reglementărilor legale, facilitățile fiscale se consideră ca fiind acordate necuvenit contribuabililor în cauză, acestora stabilindu-li-se din oficiu obligațiile de plată referitoare la impozitul pe clădiri corespunzător, la care se adaugă accesoriile calculate de la data de când impozitul pe clădiri se datora bugetului local, în situația în care nu s-ar fi acordat facilitatea fiscală și, până la data efectuării plății, inclusiv, si dacă este cazul, recalcularea bonificației acordate pentru plata cu anticipație a obligațiilor către bugetul local până la data de 31 martie 2018.

Art.(7) – Beneficiază de aceasta facilitate fiscală, contribuabilii, persoane fizice, care la data depunerii cererii nu au obligații de plată restante către bugetul local, inclusiv amenzi.

Art.(8) – Facilitatea fiscală acordată potrivit prezentului Regulament, nu se menține în cazul în care beneficiarul facilității fiscale înstrăinează sub orice formă imobilul respectiv.

Art.(9) – Prezentul regulament este aplicabil proprietarilor, persoane fizice cu domiciliul în Rm.Vâlcea, care utilizează imobile cu destinația de locuință și numai pentru o clădire folosită ca domiciliu, conform actelor de identitate.

Art.(10) – Beneficiarii facilității fiscale și cuantumul acesteia pe fiecare contribuabil se înscriu într-o anexă la hotărârea prin care se aprobă contul de încheiere a exercițiului bugetar pentru anul 2018.

