



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

www.primariavl.ro
SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR.419

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu «Construire bloc locuințe D+P+2E+M, strada Mihai Viteazu nr.45B», investitor Istrătescu Toma

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 octombrie 2017, la care participă toți cei 23 de consilieri locali în funcție;

Luând în discuție Raportul nr.41201 din data de 24.10.2017, întocmit de Direcția Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu «Construire bloc locuințe D+P+2E+M, strada Mihai Viteazu nr.45B», investitor Istrătescu Toma ;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.347 din 21.03.2017 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.41 din 21.08.2017 al Arhitectului Șef, și ținând cont de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr.862/20935 din 21.06.2016;

Respectându-se prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.36, alin.(5), lit.c), art. 45, alin.(2), lit. e) și art.115 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Întrunind 23 de voturi "pentru", 0 "împotrivă", și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu «Construire bloc locuințe D+P+2E+M, strada Mihai Viteazu nr.45B», investitor Istrătescu Toma, cu respectarea următoarelor condiții :

- accesul auto se va realiza la calea publică prin obținerea unei servituți cu lățimea de minim 3,5 m, care să permită accesul local al utilajelor în faza de construire și ulterior ;
- realizarea accesului și branșarea la utilități cad în sarcina investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă Planului Urbanistic de Detaliu «Construire bloc locuințe D+P+2E+M, strada Mihai Viteazu nr.45B», investitor Istrătescu Toma, aprobată conform alin.(1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării.

(3) Documentația aferentă Planului Urbanistic de Detaliu «Construire bloc locuințe D+P+2E+M, strada Mihai Viteazu nr.45B», investitor Istrătescu Toma, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opusul aferent acesteia.

(4) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparține specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie :

- Instituției Prefectului - Județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florentina Adina DOBREȚE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 31 octombrie 2017

P.U.D.

BLOC DE LOCUINTE

D+P+2E+M

RM. VALCEA

str. Mihai Viteazu, nr.45B

Nr. Pct.	Coordonate pe de contur	lungimi latitudi D(1,1+1)
20	450520.594	401346.602
27	450536.338	401346.562
19	450540.367	401346.046
18	450549.259	401356.724
17	450551.651	401356.120
31	450552.031	401356.040
16	450554.770	401371.843
22	450543.143	401374.010
15	450541.317	401380.217
28	450539.176	401361.421
21	450522.529	401363.004

S(TEREN)=508,82mp

P=111,595m



BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TOTALA STUDIATA din care:

Suprafata ocupata de constructii

Suprafata circulatii carosabile, pietonale

Suprafata ocupata cu spatii verzi la sol + loc joaca

Suprafata teren supralargire alee acces - propus pentru concesionare : 15,00mp

INDICATORI PROPUSE

P.O.T. propus = 30%
C.U.T. propus = 1,2

509,00 mp 100,00%

150,90 mp 29,65%

212,80mp 41,80%

145,30mp 28,55%

LEGENDA

LIMITA TEREN STUDIAT / TEREN PROPRIETATE S = 509,00mp

LIMITA PROPRIETATE PARCELE TEREN

CAROSABIL EXISTENT - str. Mihai Viteazu

CONSTRUCTII EXISTENTE

CONSTRUCTII PROPUSE - BLOC LOCUINTE D+P+2E+M

CONTUR DEMISOL - CONTUR MANSARDA BLOC LOCUINTE

PLATFORMA DALATA

SPATII VERZI SI LOC JOACA COPII

SPATIU DEP. PUBELE DESEURI MENAJERE

PLATFORMA CAROSABILA / PIETONALA

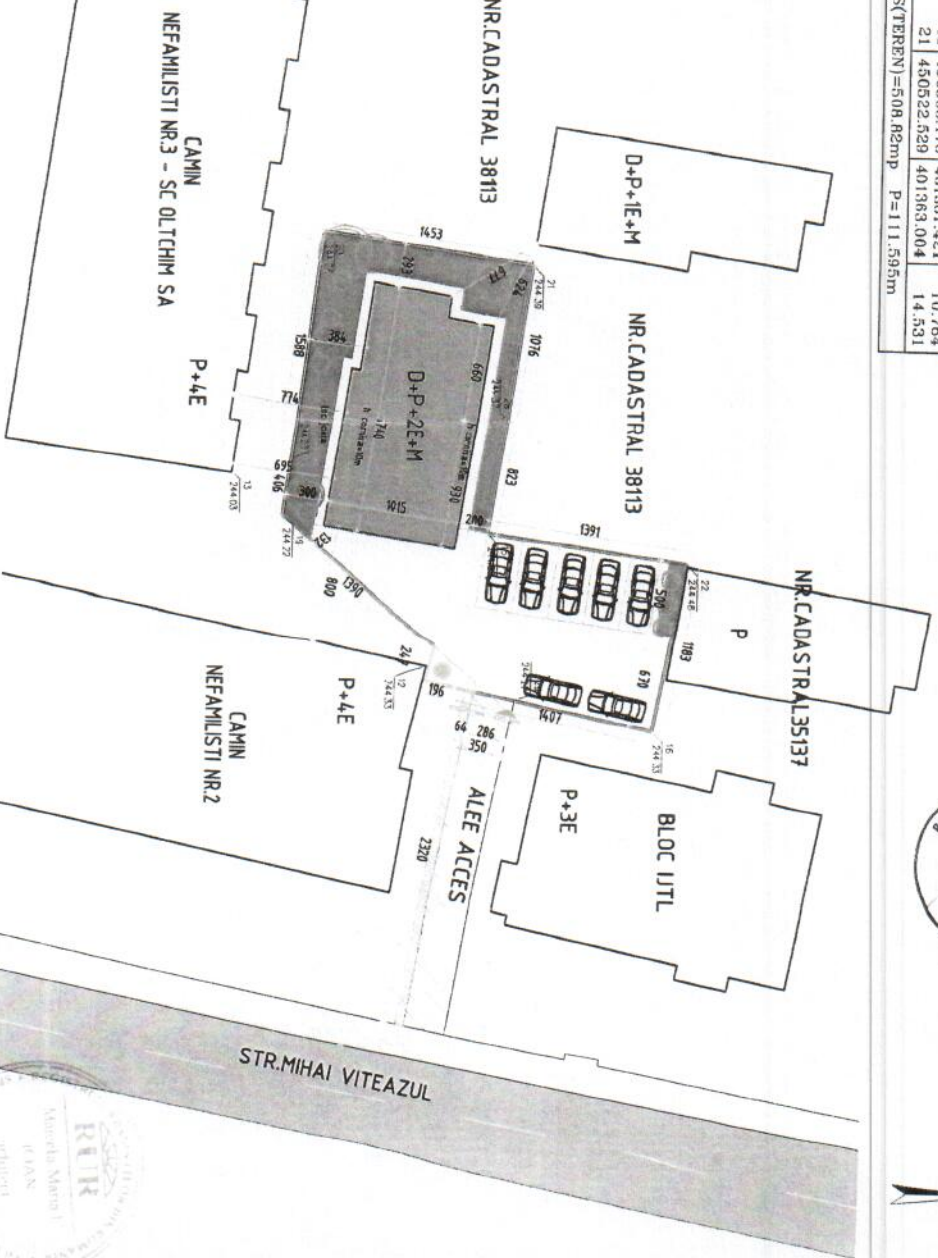
ALEE CAROSABILA / PIETONALA existenta

SUPRALARGIRE ALEE CAROSABILA / PIETONALA propusa

Suprafata teren necesar pt supralargire acces carosabil = 14,84mp

ACCES PIETONAL

ACCES AUTO



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA				Beneficiar:			
MARCELA-MARIA IOAN				ISTRATESCU TOMA			
CUI 2863304 RM. VALCEA, STR. CALEA LUI TRAVAN, NR. 147, TEL/FAX 036907961				STR. MIHAI VITEAZUL, NR.45B, RM. VALCEA			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAATURA	Scara:	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU			
SEF PROIECT	ing. DAN MARCELA		1:500	BLOC DE LOCUINTE D+P+2E+M			
PROIECTANT	ing. DAN MARCELA			Faza: P.U.D.			
REDACTAT	ing. DAN MARCELA			Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE			
	TELERDANIC DAVID		2017	Plansa nr. 2			