



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



CERTIFICAT MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2008 419/C

SR EN ISO 14001:2005 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HIS

www.primariavl.ro

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR.5

privind demararea procedurilor de dobândire a dreptului de proprietate publică asupra unor imobile-terenuri, aparținând societății OLTCHIM SA

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 18 ianuarie 2017, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr.1352 din data de 13.01.2017, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, prin care se propune

- exprimarea acordului privind dobândirea dreptului de proprietate publică prin darea în plată de către OLTCHIM SA către Municipiul Râmnicu Vâlcea, în calitate de creditor bugetar, a terenului aferent Canalului de Gardă din zona Căzănești-Copăcelu, în suprafață de 76.089,33 mp, la prețul de 6,15 lei/mp inclusiv TVA și a terenurilor din Colonia Nuci a căror suprafață exactă va fi stabilită prin documentația tehnică de dezmembrare, la prețul de 12,78 lei inclusiv TVA, prețuri stabilite prin Raportul de evaluare a activelor societății OLTCHIM întocmit de Winterhill în luna ianuarie 2013 ;

- diminuarea creanței curente de 8.424.908 lei pe care Municipiul Râmnicu Vâlcea o deține împotriva Oltchim cu contravaloarea terenurilor descrise mai sus;

- suportarea din bugetul local a cheltuielilor ocazionate de întocmirea actelor de dobândire a dreptului de proprietate publică asupra imobilelor - terenuri descrise mai sus;

- împuternicirea Primarului Municipiului Râmnicu Vâlcea, ca personal sau prin persoane desemnate, să semneze actele autentice de dobândire a dreptului de proprietate publică asupra imobilelor - terenuri susmenționate ;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement ;

Având în vedere faptul că prin Contractul de vânzare cumpărare nr.250/02.03.2006, Municipiul Râmnicu Vâlcea a devenit proprietarul a 4 (patru) imobile-construcții (barăci), situate în Râmnicu Vâlcea, str. Caporal Hanciu, amplasate pe un teren în suprafață de cca 9.000 mp împrejmuit, proprietatea societății OLTCHIM S.A.; de asemenea, limitrof acestei suprafețe de 9000 mp, SC OLTCHIM SA mai deține în proprietate o suprafață de teren de aprox. 18.000 mp, liberă de construcții, care poate fi utilizată de către municipiu pentru construirea unor locuințe sociale necesare pentru soluționarea solicitărilor locuitorilor din Colonia Nuci, cât și pentru amplasarea unor obiective de utilitate publică;

În acest sens, prin adresa nr.29429/02.08.2016, s-a solicitat conducerii Oltchim darea în plată a bunurilor imobile menționate mai sus, precum și a Canalului de gardă din zona Căzănești Copăcelu, către Municipiul Râmnicu Vâlcea, în calitate de creditor bugetar, în contul creanței de 10.091.467.0 lei datorată bugetului local și care reprezintă contravaloarea impozitelor și taxelor locale neachitate până la data de 30 iunie 2016;

Văzând și procesul-verbal al ședinței Adunării Creditorilor S.C. OLTCHIM S.A. nr.12965/19.12.2016 prin care s-a aprobat cu o pondere de 98,42 % din totalul voturilor, preluarea de către Primăria municipiului a primelor patru loturi din imobilul denumit "Șanț

de Gardă" în contul taxelor și impozitelor restante înregistrate de OLTCHIM S.A după data deschiderii procedurii de insolvență;

În temeiul prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(2), lit."c", art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Întrunind 23 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se exprimă acordul privind dobândirea dreptului de proprietate publică prin darea în plată de către OLTCHIM S.A., către Municipiul Râmnicu Vâlcea, în calitate de creditor bugetar, a terenului aferent Canalului de Gardă din zona Căzănești-Copăcelu, în suprafață de 76.089,33 mp, la prețul de 6,15 lei/mp inclusiv TVA, și a terenurilor din Colonia Nuci a căror suprafață exactă va fi stabilită prin documentația tehnică de dezmembrare, la prețul de 12,78 lei inclusiv TVA. Terenurile sunt identificate în planurile de situație – anexele nr.1 și nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețurile terenurilor menționate la alin.(1) au fost stabilite prin Raportul de evaluare a activelor societății OLTCHIM, întocmit de Winterhill în luna ianuarie 2013.

Art.2. Urmare a prevederilor art.1, creanța curentă de 8.424.908 lei, pe care Municipiul Râmnicu Vâlcea o deține împotriva Oltchim, va fi diminuată cu contravaloarea terenurilor menționate la art.1.

Art.3. Cheltuielile aferente întocmirii actelor de dobândire a dreptului de proprietate publică asupra imobilelor-terenuri menționate la art.1 vor fi suportate din bugetul local.

Art.4. Se împuternicește primarul municipiului Râmnicu Vâlcea ca, personal sau prin persoane desemnate, să semneze actele autentice de dobândire a dreptului de proprietate publică asupra imobilelor - terenuri menționate la art.1.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi adusă la îndeplinire:

- Direcției Administrație, Juridic, Contencios;
- Direcției Economico - Financiare;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice;
- societății OLTCHIM S.A.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cătălin PANĂ



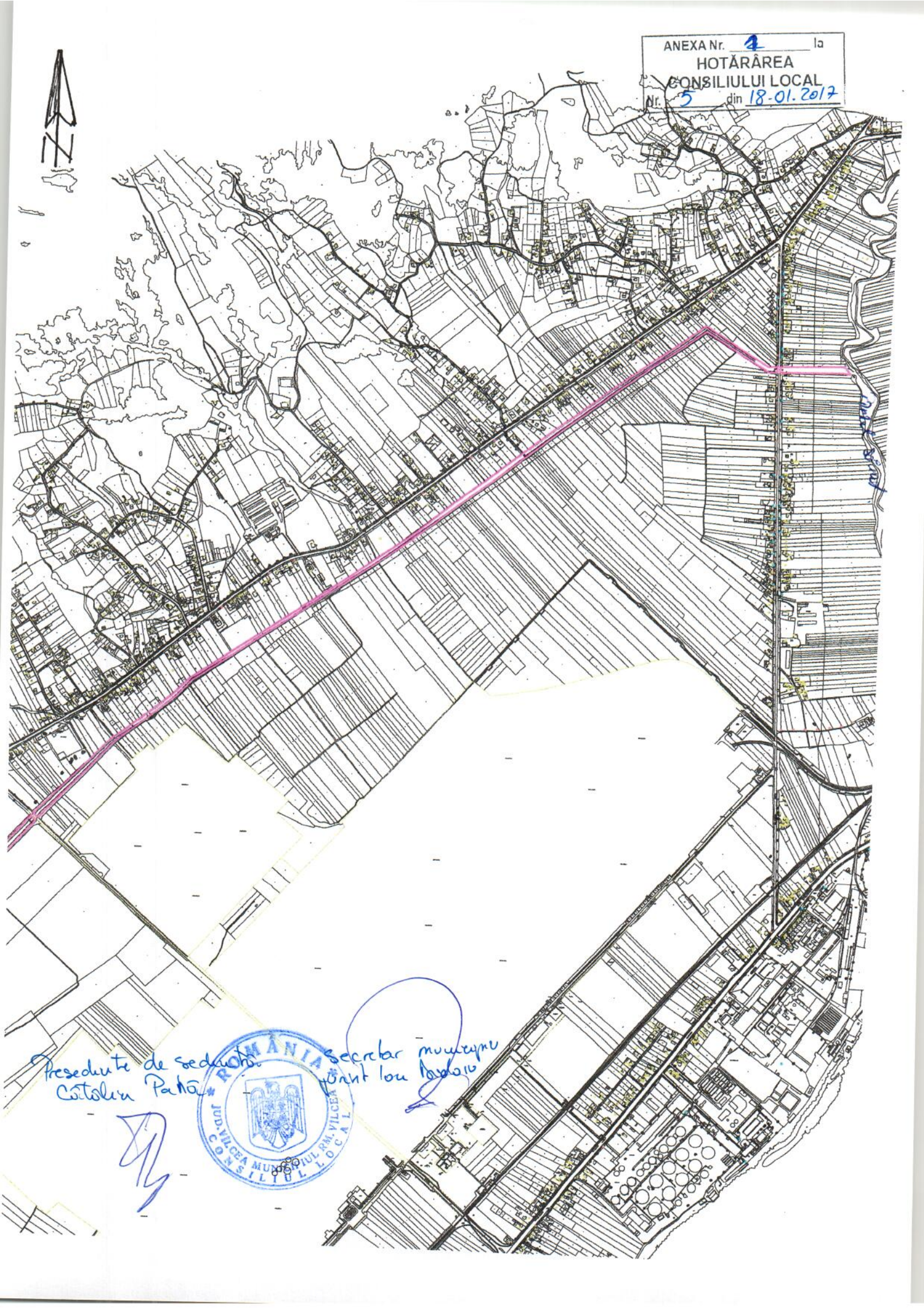
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 18 ianuarie 2017

ANEXA Nr. 4 la

HOTĂRĂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 5 din 18-01-2017



Președinte de sedință
Cristinel Pătrăuș

Secretar municipal
Pătrăuș

