



HOTĂRÂREA NR. 153

privind modificarea și completarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, precum și a listei actelor justificative pe care solicitanții le vor depune în vederea analizării cererilor de locuințe

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 20 aprilie 2017, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție raportul nr. 15096 din 13.04.2017, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală referitor la modificarea și completarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, precum și a listei actelor justificative pe care solicitanții le vor depune în vederea analizării cererilor de locuințe;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

Având în vedere că prin hotărârea nr. 144/32/27.07.2016, Consiliul Local a aprobat criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Râmnicu Vâlcea;

Tinând seama de hotărârea Consiliului Local nr. 297/185 din 29.11.2016, prin care a fost aprobată lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și de faptul că în urma analizării dosarelor pentru întocmirea listei de repartizare a locuințelor pentru tineri situate în « Ansamblul de locuințe Ostroveni 5 », s-a constatat faptul că, o parte din solicitanții înscrși în lista de prioritati sunt angajați ai societății FAURECIA ROMANIA SRL, societate care și-a mutat punctul de lucru în localitatea Budești, situație în care aceștia ar pierde dreptul de repartizare a unei locuințe, câștigat după o lungă perioadă de așteptare; în acest sens, a fost adoptată hotărârea nr. 71 din 28.02.2017 prin care Consiliul Local a *propus* completarea punctului 3 din Anexa nr.1 la hotărârea nr. 144/32/2016, ce a fost transmisă Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, în vederea avizării;

Văzând adresa nr. 36462 din 28.03.2017 a Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, înregistrată la Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr.12994 din 03.04.2017 prin care se transmite avizul favorabil pentru propunerile de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, sub rezerva modificării criteriului de acces nr.2 în sensul corelării acestuia din punct de vedere al cuprinderii teritoriale cu criteriul de acces nr.3;

În temeiul prevederilor art.8 alin.(3) din Legea nr. 152 /1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificările și completările ulterioare si ale art. 14 alin. (7) si (8) din Hotararea Guvernului nr. 962 din 2001, privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea in aplicare a acesteia, cu modificarile si completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(6), lit. e), art.45, alin.(1) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se modifică și se completează "Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Râmnicu Vâlcea", aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 144/32 din 27.07.2016, așa cum a fost propusă spre modificare și completare prin hotărârea nr. 71/2017, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Consecință a prevederilor art.1, se modifică și se completează "Lista actelor justificative pe care solicitanții le vor depune în vederea analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii", aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 81/28.04.2016, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se dă publicității și se comunică, în copie:

- Direcției Dezvoltare Locală;
- Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Fănel LEȚU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 20 aprilie 2017



Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în Municipiul Râmnicu Vâlcea

A. Criterii de acces la locuință:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, atât în Municipiul Râmnicu Vâlcea, cât și, după caz, în localitatea din afara municipiului Râmnicu Vâlcea, unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință.

NOTĂ: Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familisti sau nefamilisti, precum și chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familisti sau nefamilisti se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependențele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în Municipiul Râmnicu Vâlcea sau pe platformele industriale situate în localitățile limitrofe acestuia, așa cum sunt prevăzute în documentațiile de urbanism ale acestor localități.

NOTĂ: Solicitanții care își desfășoară activitatea în afara municipiului Râmnicu Vâlcea trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în această localitate.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ: - Lista de priorități se stabilește anual.

- Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală

1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat 10 puncte

1.2. Tolerat în spațiu 7 puncte

1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat

în spațiu): - mp/locatar -

a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv 5 puncte

b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv 7 puncte

c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv 9 puncte

d) mai mica de 8 mp 10 puncte

NOTĂ: În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la cap. A pct. 2.

2. Starea civilă actuală

2.1. Starea civilă:

- a) căsătorit 10 puncte
b) necăsătorit 8 puncte

2.2. Nr. de persoane în întreținere:

a) Copii

- 1 copil 2 puncte
- 2 copii 3 puncte
- 3 copii 4 puncte
- 4 copii 5 puncte
- > 4 copii 5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil

- b) alte persoane, indiferent de numărul acestora 2 puncte

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus 2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

- 4.1. până la 1 an 1 punct
4.2. între 1 și 2 ani 3 puncte
4.3. între 2 și 3 ani 6 puncte
4.4. între 3 și 4 ani 9 puncte
4.5. pentru fiecare an peste 4 ani 4 puncte

5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională 5 puncte
5.2. cu școala generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 8 puncte
5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 10 puncte
5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată 13 puncte
5.5. cu studii superioare 15 puncte

NOTĂ:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite

6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au

împlinit 18 ani 15 puncte

6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii 10 puncte

6.3. tineri evacuați din case naționalizate 5 puncte

7. Venitul mediu brut lunar/membru de familie :

7.1. mai mic decât salariul minim pe economie 15 puncte

7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu brut pe economie 10 puncte

NOTĂ: *Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.*

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

În cazul locuințelor destinate exclusiv tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate se pot propune și adopta criterii specifice suplimentare celor prevăzute în criteriile – cadru, în condițiile legii.

Președinte de ședință,

Secretar municipiu,





**ACTE NECESARE PENTRU ÎNTOCMIREA DOSARULUI DE LOCUINȚĂ
PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII**

1. Cerere;
2. Copii ale actelor de identitate și de stare civilă ale tuturor membrilor familiei: cărți identitate (soț – soție, copii peste 14 ani), certificate naștere (soț – soție – copii), certificat căsătorie, hotărâre divorț, după caz;
3. Declarație/declarații **pe propria răspundere, autentificate** din care rezultă că titularul contractului de închiriere și după caz, **soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia, inclusiv copiii minori** nu dețin și nu au deținut o locuință în proprietate; nu sunt beneficiarii unei alte locuințe cu chirie, atât în Municipiul Râmnicu Vâlcea, cât și, după caz, în localitatea din afara municipiului Râmnicu Vâlcea unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință, proprietate de stat, proprietate a municipiului Râmnicu Vâlcea sau a unității/unităților în care își desfășoară activitatea;
4. **Adeverință de salariat** în care să se precizeze că **titularul cererii** de locuință își desfășoară activitatea pe raza administrativ teritorială a municipiului Râmnicu Vâlcea sau, după caz, pe platformele industriale situate în localitățile limitrofe acestuia, așa cum sunt prevăzute în documentațiile de urbanism ale acestor localități, precum și venitul brut lunar realizat în ultimele 12 luni (*datată, semnată și stampilată de către angajator*);
5. Acte doveditoare ale **venitului brut lunar** realizat de către **ceilalți membrii ai familiei** (soț, soție, copii, după caz) : adeverință salariat, cupon pensie, ajutor șomaj, indemnizații, alocații copii, declarație de venit, declarație autenticată din care să rezulte că membrii familiei nu realizează venituri, alte acte doveditoare după caz;
6. **Acte doveditoare din care să rezulte situația locativă actuală, după caz:**
 - a) **pentru persoanele tolerate în spațiu** – copia actului de proprietate a imobilului în care locuiesc și copia schiței acestuia dacă există, însoțite de adeverință eliberată de către asociația de proprietari din care să rezulte numărul de persoane care locuiesc efectiv în locuință împreună cu titularul cererii de locuință dacă acesta locuiește la bloc sau declarație autenticată a proprietarului locuinței privind numărul de persoane care locuiesc efectiv în aceasta dacă titularul cererii de locuință locuiește la casă particulară. Dacă suprafața locuibilă nu figurează în actele legale, pe lângă numărul de persoane, adeverința eliberată de asociație sau după caz, declarația proprietarului va cuprinde și suprafața locuibilă (suprafața totală a camerelor de locuit) a apartamentului, respectiv a casei;
 - b) **pentru chiriașii în spațiu din fondul locativ privat** – copia contractului de închiriere înregistrat la organele fiscale teritoriale însoțit de adeverință eliberată de către asociația de proprietari din care să rezulte numărul de persoane care locuiesc efectiv în spațiul închiriat împreună cu titularul cererii dacă acesta locuiește la bloc sau de declarația autenticată a proprietarului locuinței - casă particulară din care să rezulte că titularul cererii de locuință locuiește efectiv în spațiul închiriat. Dacă suprafața locuibilă nu figurează în actele legale, pe lângă numărul de persoane, adeverința eliberată de asociație sau după caz, declarația proprietarului va cuprinde și suprafața locuibilă (suprafața totală a camerelor de locuit) a apartamentului, respectiv a casei;
7. Copii ale actelor de studii pentru titularul cererii de locuință și ale certificatului de atestare a competențelor profesionale,
8. **Alte acte doveditoare, după caz :**
 - Acte medicale din care să rezulte că boala de care suferă titularul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus. **Afecțiunea se dovedește cu certificat medical eliberat de instituția medicală competentă, semnat de medicul de specialitate și de conducătorul acestei instituții;**
 - Adeverință care să ateste calitatea de asistați pentru tinerii proveniți din instituțiile de ocrotire socială, care au împlinit 18 ani;
 - Acte de adopție pentru cei care au adoptat sau adoptă copii ;
 - Proces-verbal de evacuare sau hotărâre de restituire a imobilului pentru persoanele sau familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari în municipiul Râmnicu Vâlcea.

Președinte de ședință, *[Signature]*

Secretar municipiu, *[Signature]*