



HOTĂRÂREA NR.360

privind achiziționarea prin cumpărare a unui imobil – teren în vederea realizării unei străzi conform PUG și PUZ "Amenajare cimitir în zona Târgului Râureni"

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 18 septembrie 2017, la care participă toți cei 23 de consilieri locali în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 36103 din data de 15.09.2017, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, prin care se propune spre aprobare următoarele:

1. însușirea Raportului de evaluare a proprietății imobiliare tip teren;
2. achiziționarea prin cumpărare, în vederea amenajării ca drum de acces Cimitir Râureni a terenului în suprafață de 1253 mp situat în Râmnicu Vâlcea, strada Ștrandului, punctul «La Râureni» înscris în Cartea Funciară nr. 35663, proprietatea societății Prodoris Trans SRL, iar încheierea contractului de vânzare-cumpărat în formă autentică va fi efectuată după dezmembrarea terenului în două loturi și radierea din cartea funciară a sarcinilor înscrise pe lotul teren în suprafață de 1253 m.p., ce face obiectul vânzării;
3. împuternicirea primarului municipiului, ca personal sau prin persoane desemnate să semneze contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică;
4. cheltuielile ocazionate cu dezmembrarea terenului în două loturi vor fi suportate de proprietarul imobilului;
5. cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică vor fi suportate din bugetul local al municipiului;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Luând în considerare prevederile Hotărârii nr. 266/29.12.2014, prin care Consiliul Local a aprobat Planul Urbanistic de Zonă "Amenajare cimitir în zona Târgului Râureni", termenul de valabilitate al documentației fiind de 5 (cinci) ani de la data aprobării și ținând seama de faptul că achiziția terenurilor pentru realizarea Cimitirului Râureni este aproape finalizată;

În temeiul dispozițiilor art.863 din Codul civil, ale art.3 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și ale art.123 din Legea nr. nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(2), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 23 de voturi "pentru", 0 "împotrivă", 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare a proprietății imobiliare tip teren, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă achiziționarea prin cumpărare în vederea amenajării ca drum de acces Cimitir Râureni a terenului în suprafață de 1253 mp situat în Râmnicu Vâlcea, strada Ștrandului, punctul «La Râureni», înscris în Cartea Funciară nr. 35663, proprietatea societății Prodoris Trans SRL, identificat în planul de situație - anexa nr.2, la prețul ce va rezulta în urma negocierii de către comisia numită prin Dispoziția Primarului municipiului nr. 2187/2016, așa cum a fost modificată prin dispoziția 61/2017, a prețului maxim de 35 euro/mp, stabilit prin Raportul de evaluare însușit conform art 1.

(2) Încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică va fi efectuată după dezmembrarea terenului în două loturi și radierea din cartea funciară a sarcinilor înscrise pe lotul de teren în suprafață de 1253 mp ce va face obiectul vânzării.

(3) Plata se va efectua în lei, la cursul de referință al euro comunicat de BNR din ziua plății.

Art.3. Se împuternicește primarul municipiului, ca personal sau prin persoane desemnate, să semneze contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică.

Art.4. Cheltuielile ocazionate cu dezmembrarea terenului în două loturi vor fi suportate de proprietarul imobilului.

Art.5. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, vor fi suportate din bugetul local.

Art. 6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Direcția Economico-Financiară.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florentina Adina DOBRETE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 18 septembrie 2017

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
35663	3707	Str. Ștrandului, punctul "La Răureni", Județul Vâlcea
Cartea Funciara nr.	35663	UAT Rm. Vâlcea - intravilan

ANEXA Nr. 2 la

HOTĂRÂREA

CONSILIULUI LOCAL

Nr. 360 din 18.09.2017



STRADA STRANDULUI

NR. CADASTRAL 42806

NR. CADASTRAL 40410

LOT 1
1CC

NR. CADASTRAL 46645

LOT 2
1CC

SIMION MARIA

TÂRGUL DE SAPTĂMÂNĂ

Tabel de mișcare parțiară pentru dezlipire imobil

Situația actuală (Înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
35663	3707	1CC	curți-construcții (intravilan)	1253	1CC	LOT 1 - curți-construcții (intravilan)	
				2454	1CC	LOT 2 - curți-construcții (intravilan)	
Total	3707			Total	3707		

Executant, NICOLAE-GABRIEL PARASCHIV

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură și stampilă

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RC-VL-F Nr. 0110
Nicolae-Gabriel
PARASCHIV



Președinte de ședință,

Secretar municipiu,

Data: 11.08.2017