



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

www.primariavl.ro
SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTARÂREA NR.399

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Râmnicu Vâlcea a unui lot de teren și alipirea acestuia cu două loturi proprietate privată a municipiului

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 octombrie 2017, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție raportul nr.41585 din data de 25.10.2017, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, prin care se propune trecerea imobilului teren în suprafață de 6570 mp, înscris în Cartea Funciară nr.51495 sub nr.cadastral 51495 din domeniul public al municipiului Râmnicu Vâlcea în domeniul privat al municipiului Râmnicu Vâlcea, alipirea acestui teren cu loturile în suprafață de 1654 mp și în suprafață de 6727 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Râmnicu Vâlcea, precum și împuternicirea Primarului municipiului, ca personal sau prin persoane desemnate prin dispoziție, să reprezinte Municipiul în fața notarului public în vederea autentificării actului de alipire și pentru îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură,

Având în vedere că terenul în suprafață de 6570 mp, aparținând domeniului public al municipiului Râmnicu Vâlcea, înscris în Cartea Funciară nr. 51495 sub nr.cadastral 51495 nu mai are utilitate publică;

În temeiul prevederilor art.10 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare și ale art.25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza art.36, alin.(2), lit.c), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 23 de voturi "pentru", 0 "împotrivă", și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Râmnicu Vâlcea a imobilului teren în suprafață de **6570 mp**, înscris în Cartea Funciară nr. 51495 sub nr. cadastral 51495, în domeniul privat al municipiului Râmnicu Vâlcea, modificându-se în mod corespunzător inventarul domeniului privat și lista bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Râmnicu Vâlcea, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.30/2007.

(2) Imobilul teren în suprafață de 6570 mp prevăzut la alin.(1) este identificat prin planul de amplasament și delimitare – anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă alipirea imobilului teren prevăzut la art.1 cu lotul în suprafață de **1654 mp** aparținând domeniului privat al municipiului Râmnicu Vâlcea, înscris în Cartea Funciară nr. 43107 sub nr. cadastral 43107 și cu lotul în suprafață de **6727 mp**, aparținând domeniului privat al municipiului Râmnicu Vâlcea, înscris în Cartea Funciară nr. 43108 sub nr. cadastral 43108, prin întocmirea actului de alipire în formă autentică;

(2) Imobilele terenuri prevăzute la alin.(1) în suprafață de **1654 mp** și în suprafață de **6727 mp**, aparținând domeniului privat al municipiului Râmnicu Vâlcea sunt identificate prin planurile de amplasament și delimitare – anexele nr. 2 și nr.3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește primarul, ca personal sau prin persoane desemnate prin dispoziție, să reprezinte Municipiul în fața notarului public în vederea autentificării actului de alipire și pentru îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Prefectului județului Vâlcea ;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea ;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism ;
- Direcției Economico – Financiare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florentina Adina DOBRETE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 31 octombrie 2017

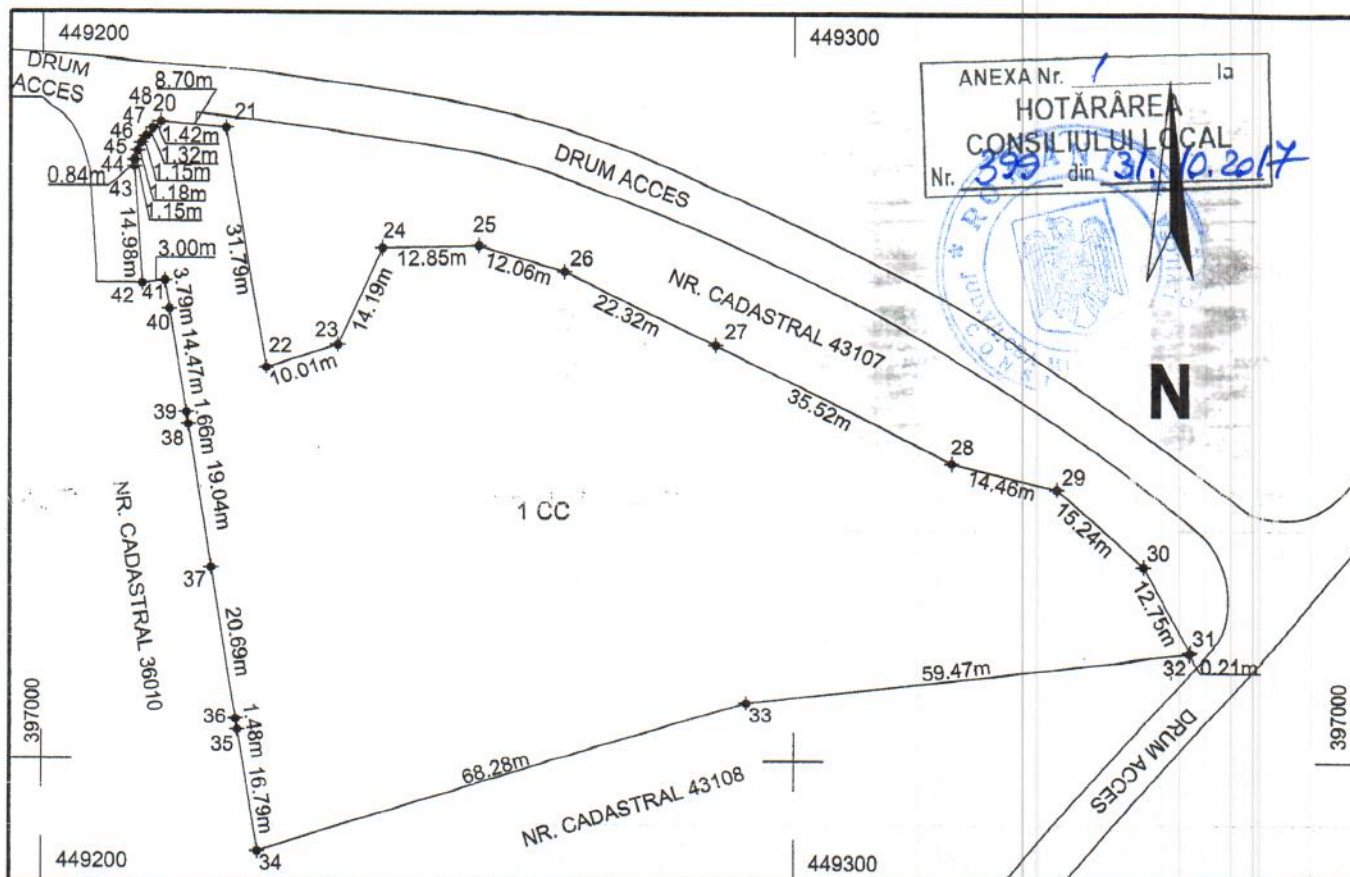
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Anexa Nr. 1

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
51495	6570	RAURENI, ZONA "PARCUL INDUSTRIAL SUD" jud. Valcea - INTRAVILAN

Cartea Funciara nr.	UAT	RM VALCEA
---------------------	-----	-----------



Președinte de ședință,

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	6570	Terenul este neimprejuiat.
TOTAL		6570	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
-	-	-	-

Total suprafata masurata = 6570 mp

Suprafata din acte = 6570 mp

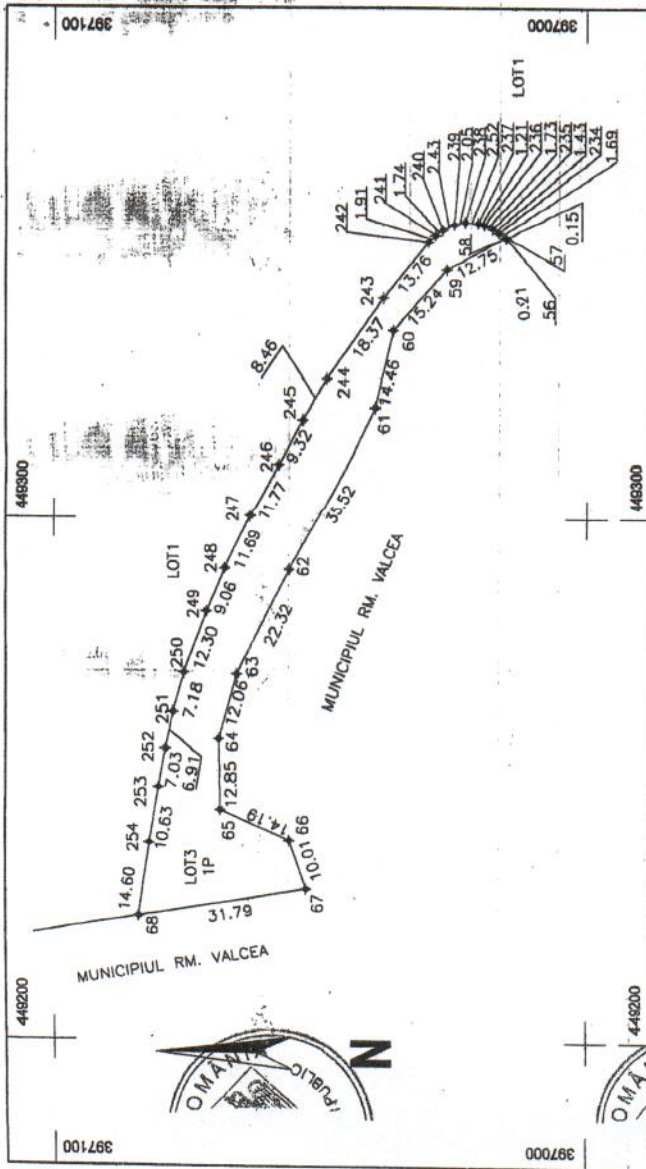
Executant, SC GEOMETRIA LINE SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr.0265 S.C. GEOMETRIA LINE S.R.L. CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 1224 SORIN-ADRIAN PRIOTEASA Data: 28.10.2015	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral IMOBILIARA - VALCEA DUMITRESCU MAGDALENA FLORII CONSILIER I A 56527/29.10.2015 Data:
---	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	43107	Suprafata masurata	1654	Adresa imobilului	MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA, ZONA BARAJ SUD-STATA DE EPURARE JUD. VALCEA - INTRAVILAN
---------------	-------	--------------------	------	-------------------	---

Cartea Funciara nr.		UAT	Rm. Valcea
---------------------	--	-----	------------



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	P	1654		
Total		1654		Limitete sunt nematerializate

B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)		Mentiiuni

ANEXA Nr. 2
HOTARAREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 353 din 31.10.2017

INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	E(m)	N(m)	
68	448224.253	397084.170	
254	449238.721	397082.193	
253	449249.216	397080.478	
252	449256.128	397079.706	
251	449262.879	397077.754	
250	449269.771	397075.710	
249	449281.338	397074.540	
248	449288.740	397068.158	
247	449300.428	397063.411	
246	449310.964	397058.154	
245	449319.057	397053.531	
244	449326.209	397049.017	
243	449341.196	397038.390	
242	449352.046	397029.924	
241	449353.453	397028.631	
240	449354.528	397027.266	
239	449355.586	397025.077	
238	449355.984	397023.068	
237	449355.789	397020.554	
236	449355.447	397019.393	
235	449354.757	397017.809	
234	449353.950	397016.625	
58	449352.852	397015.343	
59	449346.619	397026.469	
60	449335.191	397036.545	
61	449321.127	397039.895	
62	449289.526	397056.113	
63	449269.448	397065.867	
64	449257.869	397069.244	
65	449245.019	397068.922	
66	449239.157	397055.998	
67	449229.660	397052.845	

Suprafata totala masurata = 1654 mp

ROMANIA
MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
SEDLUL NR. VALCEA

Prezentul plan de situatie si
relevan la cartea integrata din acul
de la Nr. 353 din 31.10.2017



Preşedinte de şedinţă,

Secretar municipiu,

Anexa Nr. 2



Data: 05.04.2011

Se confirma suprafata din
masuratori si introducerea imobilului
in baza de date

Parafa
Semnatura si stampila
Stampila BCPI

OFICIUL DE ADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA
VALCEA
CONSILIERIA

18.10.2011

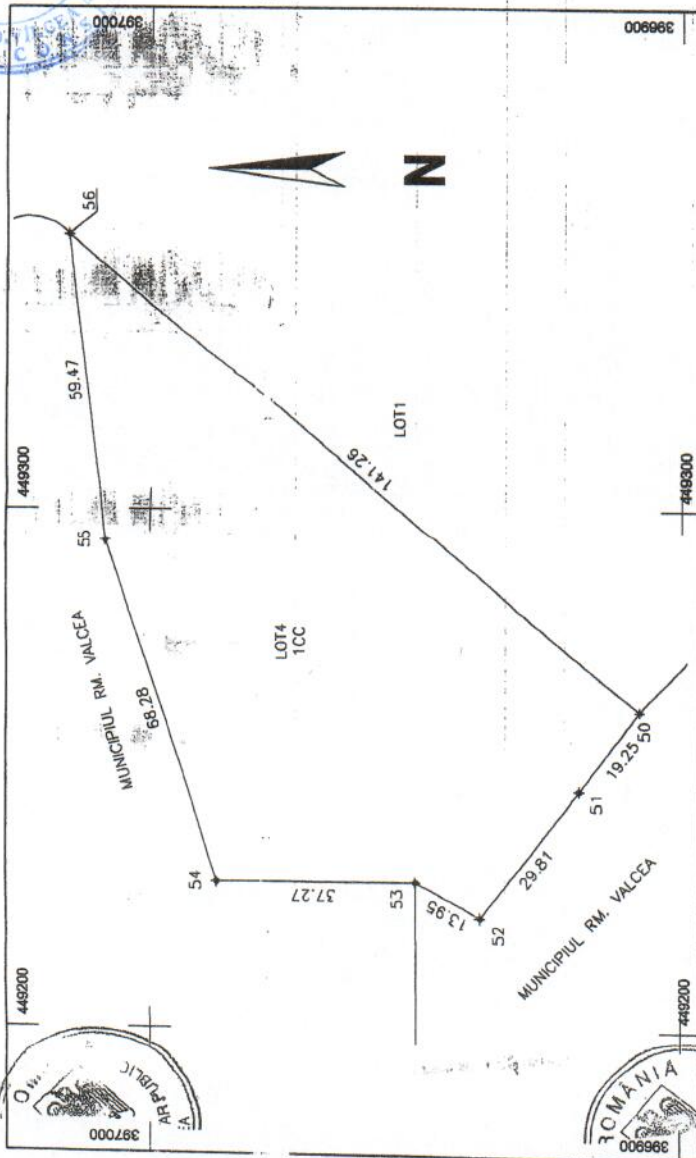


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	43108	Suprafata masurata	6727	Adresa imobilului	MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA, ZONA BARAJ SUD-STATIA DE EPURARE JUD. VALCEA - INTRAVILAN
---------------	-------	--------------------	------	-------------------	--

Cortea Funciara nr.		UAT	Rm. Valcea
---------------------	--	-----	------------



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	EC	6727		
Total		6727		Limitile sunt nematerializate

B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii	

ANEXA Nr. 3	la
HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL	
Nr. 399	din 31.10.2017

INVENTAR DE COORDONATE			
Pct	E(m)	N(m)	System de proiectie stereografica 1970
56	449352.718	397015.186	
55	449293.659	397008.182	
54	449228.550	396987.603	
53	449228.552	396950.332	
52	449222.119	396937.950	
51	449245.353	396919.269	
50	449260.864	396907.869	

Suprafata totala masurata = 6727 mp

Data: 05.04.2017

Se confirma suprafata masurata si introducerea imobilului in baza de date

Parafa

Semnatura si stampila

Stampila BCPI

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA - VALCEA
TG. M. CARMEN
CONSILIERIA

18.01.2017, 05.2011

AGENCIU NATIONAL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA - VALCEA
RM. VALCEA

ROMANIA - BRULU NOTARIL PUBLIC
SECOL RM. VALCEA
Prezentul plan de situatie si plan de impozitare este integral din actul de autorizare al subor 21.06.2017

Preşedinte de şedinţă,

Secretar municipiu,