



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2008 410/C

SR EN ISO 14001:2005 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

www.primariavl.ro

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR. 125

privind închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de teren
pentru amplasarea de panouri publicitare

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 29 martie 2017, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 11696 din data de 23.03.2017, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, prin care se propune închirierea prin licitație publică a 2 (două) suprafețe de teren, disponibile la această dată, ce aparțin domeniului public al municipiului în vederea amplasării unor panouri publicitare, pe o perioadă de 5 ani cu posibilitatea prelungirii cu acordul Consiliului Local, la prețul de pornire de 40 euro/amplasament/lună fără TVA, aprobarea caietului de sarcini pentru închirierea amplasamentelor, precum și împuternicirea primarului ca, prin compartimentele de specialitate, să întocmească și să semneze contractele de închiriere;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere că prin hotărârea nr.137/30.06.2014, Consiliul Local a reactualizat *Regulamentul privind amplasarea mijloacelor de publicitate în municipiul Râmnicu Vâlcea* și ulterior, prin hotărârea nr.221/27.11.2015 s-a aprobat completarea anexei nr.7 la regulament cu 8 locații, pentru panourile publicitare, numărul total al locațiilor în care se pot amplasa panouri publicitare fiind 43;

Ținând seama de prevederile art. 12 din Legea nr.185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora amplasamentele aflate în proprietatea sau în administrarea unităților administrativ-teritoriale destinate montării mijloacelor de publicitate vor fi închiriate/concesionate prin licitație publică organizată în condițiile legii;

În temeiul prevederilor art.123 Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi « pentru », 0 voturi « împotriva » și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a 2 (două) suprafețe de teren, disponibile la această dată, ce aparțin domeniului public al municipiului în vederea amplasării unor panouri publicitare.

(2) Închirierea suprafețelor de teren menționate la alin.(1), identificate conform planului de situație - anexa nr.1 la prezenta hotărâre, se va face pe o perioadă de 5 (cinci) ani, cu posibilitatea de prelungire cu acordul Consiliului Local, la prețul de pornire de 40 Euro/amplasament/lună, fără TVA, preț stabilit funcție de valoarea medie a chiriei din contractele de închiriere încheiate de Municipiu în urma licitației publice organizată în data de 08.06.2016.

Art.2. Se aprobă caietul de sarcini în vederea închirierii amplasamentelor prevăzute la art.1, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește primarul municipiului ca, prin compartimentele de specialitate, să întocmească și să semneze contractele de închiriere.

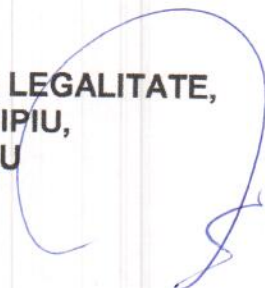
Art.4. Prezenta hotărâre se dă publicității și se comunică în copie:

- Direcției Economico – Financiare;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

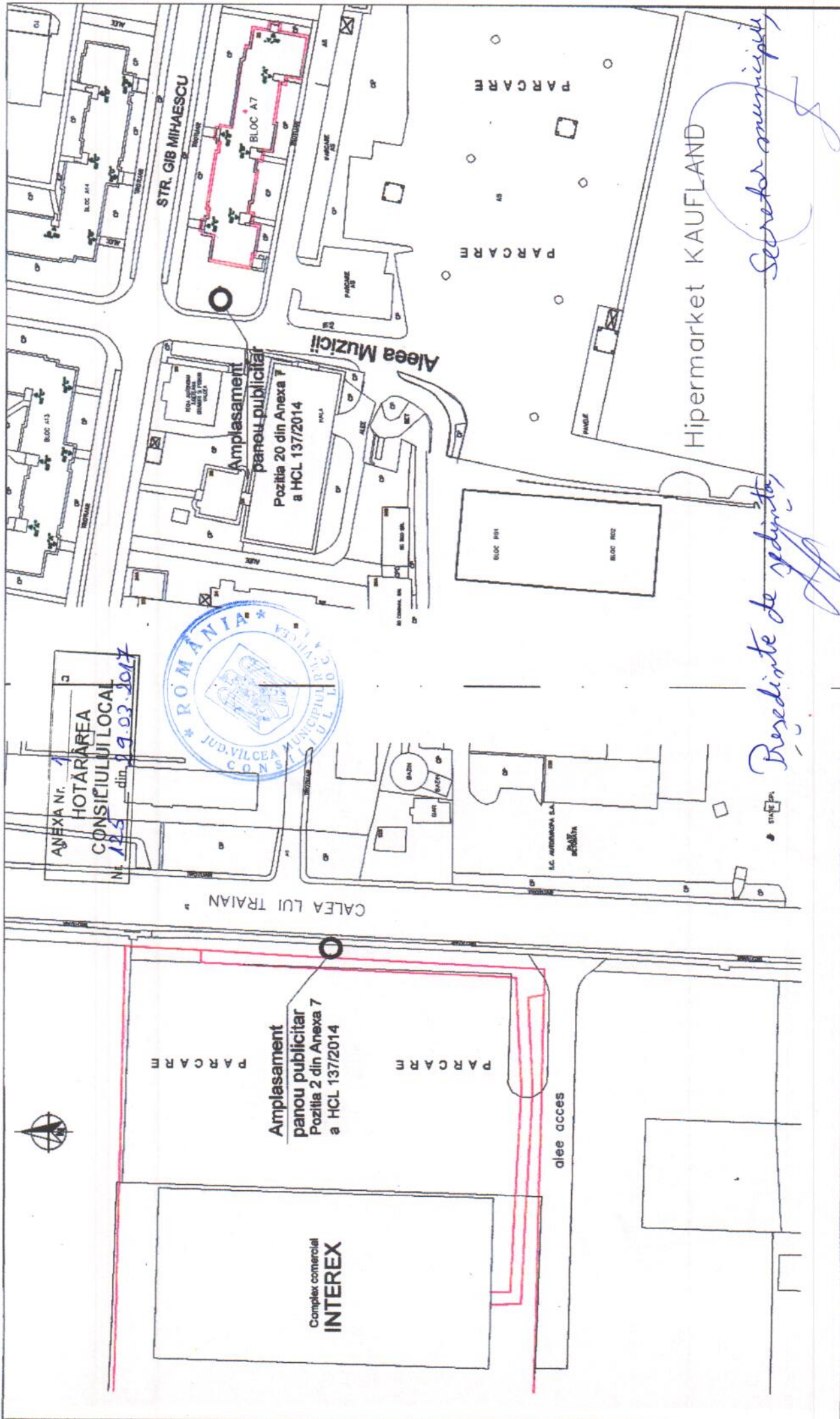
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Fănel LEȚU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 29 martie 2017



AMPLASAMENTE PENTRU PANOURI PUBLICITARE

Vizat Arhitect Sef Petre MIHAILA

Vizat Directia Dezv. Locala

Extras topo : ing. Traian Boboc

ANEXA Nr. 2 la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 125 din 29.03.2017



CAIET DE SARCINI

privind închirierea amplasamentelor pentru panouri publicitare

CAP.1. OBIECTUL LICITAȚIEI

Art. 1. Obiectul licitației îl constituie închirierea unor suprafețe de teren ce aparțin domeniului public al municipiului în vederea amplasării unor panouri publicitare. Amplasamentele au fost aprobate de către Consiliul Local prin HCL nr. 137/2014 și sunt identificate în planul de situație anexă la HCL nr. _____.

Art. 2. *Perioada închirierii este de 5 ani*, cu posibilitate de prelungire cu acordul Consiliului Local.

CAP.2. MODUL DE ORGANIZARE

Art. 3. Licitația este publică cu strigare.

Art. 4. La licitație pot participa persoane fizice și juridice, organizate într-una din formele prevăzute de lege, respectiv: societate comercială, întreprindere individuală, întreprindere familială, persoană fizică autorizată, etc, care îndeplinesc cumulativ prevederile prezentului caiet de sarcini.

CAP. 3. REGULI DE AMPLASARE

Art. 5. (1). Condițiile și regulile de amplasare au fost stabilite prin regulamentul aprobat prin HCL nr. 137 din 30.06.2014 – Regulament privind amplasarea mijloacelor de publicitate în municipiul Râmnicu Vâlcea și Legea nr. 185 din 2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate.

(2) Beneficiarul închirierii, denumit în continuare operator, va amplasa panourile publicitare respectând următoarele condiții :

- Suprafețele admise ale panourilor amplasate în intravilanului municipiului : $4,0 \times 3,0 = 12,0$ mp; $1,2 \times 1,8 = 2,16$ mp; $3,20 \times 2,40 = 7,68$ mp;
- Înălțimea de amplasare: min. 2.50 înălțime de la sol, pentru panourile cu suprafața utilă mai mare de 2,50 mp per față;
- La minim 1,0 m față de limita dinspre carosabil a spațiului verde de pe trotuar, fără a împiedica circulația pietonilor;
- Panourile publicitare se vor inscripționa cu: denumirea operatorului, codul de identificare fiscală, numărul autorizației de construire și al contractului de închiriere;
- Proiecția la sol a panoului se va situa în afara gabaritului carosabilului;
- Panourile de mari dimensiuni (max. 12mp) se amplasează la o distanță de cel puțin 50 m între panouri, pe sectoarele de drum din intravilan și cel puțin 25 m între panourile de mici dimensiuni;

- Panourile de mari dimensiuni (max. 12mp) se amplasează la o distanță de cel puțin 50 m între panouri, pe sectoarele de drum din intravilan și cel puțin 25 m între panourile de mici dimensiuni;
- Nu se vor monta panouri publicitare pe trotuare și spații pietonale cu lățimea mai mică de 2,25 m sau pe zonele verzi dintre trotuar/spațiul pietonal și carosabil;
- Realizarea elementelor de fundare necesare asigurării stabilității panoului de reclamă publicitară se execută obligatoriu îngropat, sub cota suprafeței solului/trotuarului, până la nivelul solului;
- În cazul în care, în timpul derulării contractului de închiriere operatorul modifică grafica reclamei publicitare autorizate, acesta va înainta noua grafică și locațiile foto pentru a obține viza Arhitectului Șef.

Art. 6. Pe toată durata contractului, operatorul se obligă să exploateze în bune condiții panourile și terenul aferent, determinat ca suprafață conform HCL 44/2001 – anexa 1, respectiv 6,5 mp pentru panourile de 12 mp (4x3), 2,75 mp pentru panourile de 2,16 mp (1,2x1,8) și 5,5 mp pentru panourile de 7,68 mp (3,2x 2,4)mp; în cazul unor deteriorări (cauzate de utilizarea necorespunzătoare a acestora), operatorul va lua toate măsurile necesare pentru întreținerea și refacerea acestora.

Art. 7. Proprietarul terenului își rezervă dreptul de a verifica, pe toată durata contractului, modul de utilizare a acestora, precum și modul în care se asigură protecția mediului. Operatorul are dreptul să amplaseze panouri publicitare doar pe amplasamentele precizate în contractul de închiriere.

CAP.4. ELEMENTE DE PREȚ

Art. 8. Prețul de pornire la licitație este de **40 euro/amplasament/lună fără TVA**, iar **garanția de participare este de 550 lei/amplasament** și se va depune la Trezoreria municipiului, în contul RO23TREZ6715006XXX000140 sau la casieria Primăriei.

Art. 9. (1). **Pentru participanții care nu câștigă licitația, garanția se va restitui la cerere. Cererea va cuprinde în mod expres contul și banca la care urmează a fi virată suma respectivă.**

(2). Pentru cel care adjudecă licitația, garanția se va constitui depozit și se va restitui la cerere în termen de 10 zile de la expirarea contractului, după predarea amplasamentelor pe bază de proces verbal de predare-primire. Câștigătorul licitației va completa depozitul de garanție până la nivelul chiriei pentru 3 luni, la valoarea rezultată în urma licitației în termen de maxim 15 zile de la data încheierii contractului de închiriere, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.

CAP.5. MODALITĂȚI DE PLATĂ A CHIRIEI

Art. 10. Pentru câștigătorul licitației, chiria datorată se va calcula lunar funcție de cursul de referință comunicat de B.N.R. pentru prima zi a fiecărei luni.

Art. 11. Plata chiriei se va face în lei, în rate lunare, până în ultima zi a lunii în curs pentru luna curentă, prin virament bancar în contul proprietarului RO41TREZ67121A300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Râmnicu Vâlcea sau cu numerar la casieria instituției. Dacă se achită anticipat de operator, cuantumul chiriei se calculează în lei, la cursul comunicat de BNR, valabil pentru data plății.

Art. 12. Neplata chiriei până la termenul din contract, dă dreptul proprietarului de a calcula majorări de întârziere asupra sumei datorate de 1% pe lună sau fracțiune de lună începând cu ziua imediat următoare celei în care a fost stabilit termenul de plată. Procentul pentru calculul majorărilor de întârziere va fi modificat prin Hotărâri de Guvern sau Ordine ale Ministrului Finanțelor și va fi la nivelul celui stabilit pentru impozitele și taxele datorate bugetului local.

Art. 13. Întârzierea la plata chiriei, în totalitate sau în parte, pentru o perioadă mai mare de 30 de zile dă dreptul locatorului să retragă chiria restantă și majorările de întârziere din contul de garanție. În termen de 15 zile de la retragerea obligațiilor restante din contul de garanție, operatorul are obligația să reconstituie garanția la nivelul chiriei pentru un trimestru, să achite obligațiile restante, inclusiv majorările de întârziere calculate. În caz contrar, proprietarul poate proceda la acționarea în instanță pentru recuperarea debitelor restante, rezilierea contractului de închiriere și demontarea tuturor panourilor amplasate, pe cale administrativă.

Art. 14. Neîndeplinirea obligației stabilită la art.13 referitoare la constituirea garanției în termen de 30 de zile duce la rezilierea de drept a contractului, fără intervenția vreunei instanțe de judecată (pact comisoriu de grad IV).

CAP.6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 15. (1). Închirierea încetează de drept la expirarea duratei stipulată în contract. Închirierea poate înceta înainte de expirarea duratei stabilite prin contract:

- prin acordul scris al părților;
- pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către operator;
- dacă prin activitatea de publicitate prejudiciază imaginea Municipiului Râmnicu Vâlcea.

(2). În cazul în care panourile montate vor necesita demontarea datorită realizării unor lucrări de întreținere și reabilitare a domeniului public și rețelelor de utilități aferente, pe perioada

efectuării acestor lucrări, se va încheia un act adițional la contract pentru diminuarea numărului de amplasamente. În acest caz, operatorul este obligat să ridice panoul publicitar, în termen de 15 zile de la primirea unei notificări în acest sens.

Art. 16. Nepredarea amplasamentelor de către operator, pe bază de proces verbal de predare-primire, la încetarea din orice cauză a contractului, conduce la plata în continuare a chiriei și a majorărilor legale până la întocmirea acestuia.

Art. 17. Demontarea panourilor de către operator înainte de încetarea contractului, în alte condiții decât cele de la art. 15 alin. (2), nu are ca efect sistarea plății chiriei și a majorărilor de întârziere, aceste obligații curgând în continuare până la încetarea contractului.

Art. 18. După încetarea contractului, amplasamentele vor fi predate municipiului pe bază de proces verbal. În cazul în care, operatorul nu a predat amplasamentele libere de sarcini, panourile se vor demonta pe cale administrativă, după o somație prealabilă, cu o valabilitate de 48 de ore de la data primirii acesteia. Procesul verbal de predare - primire a amplasamentelor aferente panourilor publicitare, sau după caz, procesul verbal încheiat cu ocazia demontării panourilor va fi avut în vedere de proprietar pentru calculul chiriei datorate și a majorărilor legale, precum și a cheltuielilor ocazionate de demontarea pe cale administrativă a acestora.

CAP.7. CONDIȚII DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

Art. 19. **Cererea de înscriere la licitație** (formular tip, distribuit împreună cu caietul de sarcini), va cuprinde: numele și prenumele persoanei ce urmează a licita, societatea comercială, întreprinderea individuală, întreprinderea familială, persoana fizică autorizată, etc pe care o reprezintă și adresa acesteia, amplasamentele pentru care solicită participarea la licitație și **va fi depusă la Registratura Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea cu cel puțin 1(una) zi înainte de desfășurarea licitației, respectiv până cel târziu data de _____, ora _____**. Se acceptă împuternicire (în original) emisă de reprezentanții participanților înscriși la licitație.

Art. 20. (1) La cerere se vor atașa:

a) în copii xerox:

- Certificatul de Înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului;
- dovada plății taxei de participare la licitație;
- dovada plății caietului de sarcini;
- dovada garanției depuse
- cartea de identitate a persoanei care urmează a licita.

b) în original, copie "conform cu originalul", copie legalizată sau semnat cu semnătură electronică de către emitent:

- certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte următoarele :
 - ofertantul nu este în faliment;
 - că ofertantul nu are activitatea suspendată voluntar sau ca urmare a retragerii dreptului de a desfășura activități economice;
 - sediul social;
 - administratorul ofertantului.
- declarație pe propria răspundere dată în fața unui consilier juridic al Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea sau declarație autenticată la notariat dată de către administratorul ofertantului că sunt respectate prevederile cap.7, art. 26 din caietul de sarcini;
- certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor datorate bugetului general consolidat din care să reiasă că ofertantul nu are datorii;
- certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor datorate bugetul local, din care să reiasă că ofertantul nu are datorii, eliberat de direcția de specialitate din cadrul primăriilor în a căror rază teritorială ofertantul are sediul social.

(2) În cazul participanților care licitează pentru mai multe amplasamente, aceștia vor depune un singur dosar care trebuie să conțină toate documentele de calificare prevăzute la alin. (1) lit. a) și b).

Art. 21. (1) Licitația se va desfășura în prezența unei comisii stabilită prin Dispoziția Primarului.

(2) Comisia de licitație va examina documentația depusă și o va respinge în cazul în care nu se respectă cerințele caietului de sarcini.

Art. 22. Licitația este condusă efectiv de președintele comisiei de licitație numit LICITATOR, iar participanții admiși la licitație sunt numiți LICITANȚI.

Art. 23. (1) Licitația se va organiza în data de _____ ora 12, respectiv în ziua și ora indicate în anunțul de licitație, pentru amplasamentele unde se prezintă cel puțin doi ofertanți.

(2) Dacă la licitație nu se prezintă cel puțin doi ofertanți, licitația nu va mai avea loc, încheindu-se un proces verbal de constatare. Reluarea licitației pentru amplasamentele nelicitate, se va organiza în aceleași condiții în data de _____ ora 12, în acest caz cererile de înscriere și documentele de calificare prevăzute la art.20, alin. (1) lit. a) și b) putând fi depuse până la data de _____ ora 10.

Art. 24. (1) În cazul în care și de această se prezintă un singur ofertant pentru amplasamentele nelicitate, acesta este declarat câștigător, chiria fiind stabilită prin negociere, dar nu mai mică decât prețul de pornire al licitației majorat cu un pas, respectiv minim **45 euro/amplasament/lună** fără TVA.

(2). Licitantul care adjudecă amplasamentele în acest mod, trebuie să parcurgă prima etapă a licitației.

Art. 25. În ziua și la ora stabilite pentru începerea licitației, licitatorul anunță deschiderea ședinței, obiectul acesteia, face prezența licitanților conform cererilor depuse și constată dacă sunt îndeplinite condițiile legale pentru desfășurarea acesteia, inclusiv cele de publicitate și cele referitoare la plata taxei de participare. Dacă toate condițiile legale sunt îndeplinite, licitatorul anunță modul de desfășurare al licitației, amplasamentele licitate (denumirea amplasamentelor și a loturilor din care acestea fac parte), prețul inițial de la care pleacă licitația cu strigare, cu precizarea pasului de licitare **de minim 5 euro/amplasament/lună fără TVA.**

Art. 26. **Nu vor fi admise la licitație :**

- persoanele fizice și juridice care au licitat anterior amplasamente (*terenuri, construcții, stâlpi iluminat, etc*) pe raza administrativ - teritorială a municipiului Râmnicu Vâlcea și nu au încheiat contractele pentru toate bunurile adjudecate;

- persoanele fizice și juridice care au ca asociați alte persoane fizice sau juridice care, au licitat și nu au încheiat contractele;

- persoanele fizice și juridice care înregistrează debite din contracte de închiriere/concesiune/asociere în participațiune;

- persoanele fizice și juridice care au licitat, au încheiat contractele, dar le-au reziliat după mai puțin de 30 de zile calendaristice;

- persoanele fizice și juridice care au reziliat contractele după mai mult de 45 zile, dar nu și-au plătit integral obligațiile contractuale pe perioada respectivă;

- persoanele fizice și juridice care au prezentat documente de licitație cu date, informații sau declarații neconforme cu realitatea, atât pentru licitațiile anterioare, cât și pentru cea prezentă.

Art. 27. **Pasul licitației este de minim 5 euro/amplasament /lună fără TVA.**

Art. 28. După începerea ședinței, se primesc de la licitanți, prin strigări, ofertele de preț care trebuie să respecte condiția de salt precizată la deschiderea licitației. **Licitația se desfășoară pentru fiecare amplasament în parte.** Condiția de salt este obligatorie pentru fiecare supralicitare. Licitatorul este obligat să anunțe tare și clar amplasamentul și suma oferită de fiecare licitant. Dacă la a treia repetare a ultimei oferte nu se strigă o sumă mai mare, licitatorul anunță adjudecarea amplasamentului către licitantul care a oferit ultima sumă.

Art. 29. **Câștigătorul licitației are obligația de a se prezenta, în cel mult 15 zile de la data licitației, la sediul Primăriei, în vederea întocmirii procesului-verbal de predare-primire a amplasamentelor aferente montării panourilor și încheierea contractului de închiriere.**

Art.30. **În cazul neprezentării câștigătorului în termenul stabilit pentru încheierea contractului, licitația se consideră anulată și se va organiza o noua licitație conform documentației prezente. În acest caz, garanția de participare la licitație se reține.**

Art. 31. Câștigătorul licitației este obligat să respecte amplasamentele stabilite, precum și clauzele contractuale.

Art. 32. *Taxa de participare la licitație este de 50 lei pentru fiecare amplasament licitat* și se achită la casieria Primăriei sau prin virament bancar în contul _____ și este nerambursabilă. În cazul participanților care licitează pentru mai multe amplasamente, aceștia vor achita taxă de participare la licitație pentru fiecare amplasament.

Art. 33. Prezentul caiet de sarcini și documentația aferenta acestuia vor fi distribuite contra cost persoanelor care doresc să participe la licitație, la prețul de **50 lei inclusiv TVA**. Prețul caietului de sarcini se achită cu numerar la casieria Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea sau prin virament bancar în contul _____ și este nerambursabil. În cazul participanților care licitează pentru mai multe amplasamente, aceștia vor achita contravaloarea unui singur caiet de sarcini.

Art. 34. Anunțul privind demararea procedurii de licitație se va publica în cel puțin un ziar de circulație națională și cel puțin un ziar de circulație locală, precum și pe site-ul Primăriei www.primariavl.ro și la avizierul instituției din strada General Praporgescu nr. 14, cu cel puțin 15 zile înainte de data limită pentru depunerea cererilor de înscriere la licitație și a documentelor de calificare aferente acesteia.

CAP.8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 35. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de închiriere sunt de competența instanțelor judecătorești din Vâlcea.

CAP.9. DISPOZIȚII FINALE

Art. 36. Operatorul este obligat să suporte toate cheltuielile ocazionate de obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor prevăzute de lege, precum și de racordarea la rețeaua de iluminat public și de contorizarea consumului de energie electrică pentru fiecare panou în parte. De asemenea, este obligat să plătească, pe toată durata contractului, consumul de energie electrică, taxa de afișaj în scop de reclamă și publicitate pentru panourile amplasate, precum și alte impozite și taxe prevăzute de lege.

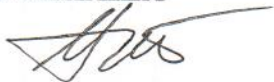
Art. 37. Subînchirierea amplasamentelor, precum și cesionarea contractului de închiriere sunt interzise.

Art. 38. Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentația privind licitația pentru închirierea amplasamentelor și va constitui anexă la contractul de închiriere.

Art. 39. Înscrierea și participarea la licitație înseamnă însușirea și acceptarea prevederilor din documentația de licitație pusă la dispoziție de Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea.

DIRECȚIA DE URBANISM,

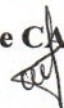
Petre MIHĂILĂ



DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE, JURIDIC,

CONTENCIOS,

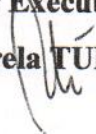
Petre CAZAN



DIRECȚIA DEZVOLTARE LOCALĂ,

Director Executiv Adjunct,

Mirela TURCU



Șef Serviciu,

Adina GRUIȚOIU



Președinte de ședință,



Secretar municipiu,

