



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

www.primariavl.ro
SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR. 502

**privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru suprafețe de teren
proprietatea Municipiului Râmnicu Vâlcea pe care sunt amplasate construcții
provizorii (chioșcuri) pentru activități comerciale, prestări servicii și comercializare
presă și carte**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 decembrie 2017, la care participă 21 de consilieri locali din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 49575 din data de 21.12.2017, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală – Compartimentul Contracte, prin care se propune spre aprobare următoarele:

- prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru suprafețele de teren proprietatea Municipiului Râmnicu Vâlcea pe care sunt amplasate construcții provizorii (chioșcuri) pentru activități comerciale, prestări servicii și comercializare presă și carte pe o perioadă de 3 ani, respectiv până la data de 31.12.2020;

- pentru amplasamentele ocupate de construcții provizorii (chioșcuri) subînchiriate sau în care la această dată nu se desfășoară activitate, durata contractului nu se prelungește, urmând ca proprietarii chioșcurilor să fie notificați în vederea ridicării acestora de pe terenul proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Vâlcea, în termenul prevăzut în contract;

- împuternicirea administratorului public al municipiului Râmnicu Vâlcea să semneze actele adiționale privind prelungirea duratei de închiriere;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură; nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere că prin hotărârea Consiliului Local nr.9 din 31.01.2006 a fost aprobat modelul contractului de închiriere pentru ocuparea terenurilor aparținând domeniului public al municipiului și cuantumul chiriei pentru fiecare din cele 3 zone ale municipiului, așa cum au fost stabilite prin hotărârea Consiliului Local nr.92 din 27.11.1997, iar pentru punerea în aplicare a hotărârii mai sus menționate, au fost întocmite contracte de închiriere având ca obiect închirierea unor terenuri aparținând domeniului public al municipiului pe care au fost amplasate construcții provizorii (chioșcuri), utilizate pentru activități de comerț, prestări servicii și comercializare presă și carte, a căror valabilitate expiră la data de 31.12.2017;

Ținând seama de prevederile art.2 din contractul de închiriere, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 9/2006;

În temeiul prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(2), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
Întrunind 21 de voturi « pentru », 0 voturi « împotrivă » și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se prelungește durata contractelor de închiriere, identificate în anexa nr.1 la prezenta hotărâre, pe o perioadă de 3 ani, respectiv până la data de 31.12.2020, pentru suprafețele de teren proprietatea Municipiului Râmnicu Vâlcea pe care sunt amplasate construcții provizorii (chioșcuri) în care se desfășoară în prezent activități comerciale, prestări servicii și comercializare presă și carte.

Art.2. Pentru amplasamentele ocupate de construcții provizorii (chioșcuri) subînchiriate sau în care la această dată nu se desfășoară activitate, identificate în anexa nr.2 la prezenta hotărâre, durata contractului nu se prelungește, iar proprietarii chioșcurilor vor fi notificați în vederea ridicării acestora de pe terenul proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Vâlcea, în termenul prevăzut în contract.

Art.3. Se împuternicește administratorul public al municipiului Râmnicu Vâlcea să semneze actele adiționale privind prelungirea duratei de închiriere, ce se vor încheia conform art.1.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Economico - Financiare;
- Direcției Dezvoltare Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel Savian BĂJAN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 28 decembrie 2017

ANEXA Nr. 1 la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 502 din 28.12.2017

Anexa nr.1

Nr. crt	Nr. Contract	Denumire chiriaș	amplasament	suprafața teren închiriată mp
0	1	2	3	4,00
1	6799/2016	ALLESIA & MIHAI IMPEX SRL	str. M.Eminescu, complex Tic-Tac	31,27
2	6364/2006	ANNABELLA SRL	Bd. N. Balcescu (zona Spital nr 2)	82,30
3	6365/2006	BUTA SRL	Bd.N. Balcescu (zona Spital nr 2)	14,25
4	41138/2013	COZIA EXPERT SRL	Bd.N. Balcescu (zona Spital nr 2)	14,00
5	2070/2006	CRIMARIN SRL	Bd. N. Balcescu (zona Spital nr 2)	15,05
6	6380/2006	CRISTINA SRL	Bd. Tineretului -zona complex Hermes	18,46
7	6874/2006	DAN SI DENI IMPEX SRL	str.I.C.Bratianu între blocurile C18-C20	28,45
8	6361/2006	DIRI LUX SRL	Bd. N. Balcescu (zona Spital nr 2)	27,60
9	6647/2007	DORASIL SRL	str.Mihai Viteazul bloc cpl 4	12,00
10	26149/2017	FIRELA COM SRL	aleea Bradului	70,73
11	307/2007	FIRELA COM SRL	str. M.Eminescu, complex Tic-Tac	39,78
12	6884/2006	FLAMELA SRL	str. Gen.Magheru nr. 7, bl D	5,00
13	6865/2006	FRAGUS SRL	str.Matei Basarab bloc 113	6,75
14	23100/2012	GIAPOP MAG SRL	str. M.Eminescu, complex Tic-Tac	19,04
15	41473/2016	GLOB TOTAL MIXT SRL	str. M.Eminescu, complex Tic-Tac	27,80
16	1409/2017	HAPPINESS STORE	str.Luceafărului zona Cina	12,00
17	6363/2006	HER-CHIM SRL	str. N. Balcescu nr 22C	20,00
18	6866/2006	HORIZON SRL	str. Rapsodiei, bl. H1	15,81
19	31581/2015	I.I. MUSOIU ANA-IRINA	str. G.Cosbuc nr 2, zona 1 Mai	13,25
20	6988/2007	I.I. VACALIE CONSTANTIN MIRCEA	str. L.Blaga, bl A11/1	3,75
21	1233/2013	JENIK IMPEX SRL	Str.Rapsodiei nr.10	13,92
22	6877/2006	LIN LUX COM SRL	str.Mihai Viteazul intersecția cu str.Dr.Hacman	27,80
23	9116/2015	LUCI POL IMPEX SRL	Str.Luceafărului zona bl.B1	20,00

24	336/2006	MEDVET SRL	str.Regina Maria bloc G	10,00
25	23781/2014	MEXPAN MOBILE SRL (fost ADREMEX PAN SRL)	Bd. N. Balcescu (zona Spital nr 2)	17,70
26	11432/2009	MONGLI IMPEX SRL	Str.George Cosbuc -intersectie George Sinescu	6,00
27	6368/2006	PALMICOR SRL	Bd. N. Balcescu (zona Spital nr 2)	48,80
28	2050/2017	PERFECT PRESS LAR SRL	Bd. N. Balcescu (zona Spital nr 2)	6,00
			str. M.Eminescu, complex Tic-Tac	6,00
			Calea lui Traian bloc S9	6,00
			str.Luceafărului zona Cina	6,00
29	15649/2009	RODPETER SRL	str. M. Viteazu, bl. CPL 4	14,42
30	6372/2006	ROXI COM SRL	Calea lui Traian nr 76, BL. S15, latura de vest	22,13
31	38068/2016	TEDY SI BIANCA SRL	aleea Teilor, complex Tic-Tac	18,90
32	17292/2008	TICU IOANA I.I.	strRapsodiei bl.H7	6,00
33	4362/2008	VOICA GHEORGHE PFA	Bd. Tineretului -zona complex Hermes	3,96

Director Executiv,
Maria Feroiu

Inspector,
Tatiana Uță

Președinte de ședință,



Secretar municipiu,

ANEXA Nr. 2 la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 502 din 28.12.2017

Anexa nr.2

Nr. crt	Nr. Contract	Denumire chiriaș	Amplasament	suprafața teren închiriată mp	Observatii
0	1	2	3	4	5
1.	6380/2006	CRISTINA SRL	Bd. Tineretului -zona complex Hermes	18,46	nu desfășoară activitate
2	6887/2006	NETWORK PRESS CONCEPT SA - Agenția Vâlcea	G-ral Magheru - intersectia Gib Mihăescu	6,30	Pe aceste amplasamente, pentru care există contract cu Network Press Concept S.A. funcționează firma Gy-Dany-Alex Construct S.R.L. București și nu a solicitat prelungirea duratei contractului.
			str.Henri Coandă Piața Agroalimentara Nord	6,30	
			Bd. N. Balcescu (zona Spital nr 2)	6,30	
			Piata Agroalimentara Ostroveni	6,30	
			str.Luceafărului zona Cina	6,30	chioșc ridicat
			str.Republicii bloc 32	6,30	nu desfășoară activitate
			Patrascu Vodă -Parcul Mircea cel Bătrân	6,30	nu desfășoară activitate
3	2050/2017	PERFECT PRESS LAR SRL	Bd. Tineretului zona Complex Hermes	2,00	nu desfășoară activitate
			strada Calea lui Traian – zona Magazin 1001 Articole	5	chioșc ridicat

Director Executiv,
Maria Feroiu

[Signature]

Inspector,
Tatiana Uță

[Signature]



Președinte de ședință,

Secretar municipiu,

[Signature]