



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2008 410/C

SR EN ISO 14001:2005 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR. 152

**privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Zonă și RLU
”Unitate producție, prelucrare, asamblare și livrare (caroserii și alte componente auto)
și spații administrative, proiectare/cercetare”, strada Ștrandului nr. 56,
investitor S.C. Nurvil S.R.L.**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 20 aprilie 2017, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 15122 din 13.04.2017, întocmit de Direcția Urbanism, prin care se propune aprobarea documentației de urbanism - Plan Urbanistic de Zonă și RLU ”Unitate producție, prelucrare, asamblare și livrare (caroserii și alte componente auto) și spații administrative, proiectare/cercetare”, strada Ștrandului nr. 56, investitor S.C. Nurvil S.R.L.;

Ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr. 1748/45382 din 12.12.2016;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Respectându-se prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.36, alin.(5), lit.c), art. 45, alin.(2), lit.e) și art.115 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotrivă” și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic de Zonă și regulamentul local de urbanism (RLU) ”Unitate producție, prelucrare, asamblare și livrare (caroserii și alte componente auto) și spații administrative, proiectare/cercetare”, strada Ștrandului nr. 56, investitor S.C. Nurvil S.R.L., cu respectarea condiției ca racordarea imobilului la utilitățile existente în zonă să se realizeze pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferente Planului Urbanistic de Zonă și regulamentul local de urbanism "Unitate producție, prelucrare, asamblare și livrare (caroserii și alte componente auto) și spații administrative, proiectare/cercetare", strada Ștrandului nr. 56, investitor S.C. Nurvil S.R.L., aprobată conform alin.(1), este de 3 (trei) ani de la data aprobării.

(3) Documentația aferentă Planului Urbanistic de Zonă și regulamentul local de urbanism (RLU) "Unitate producție, prelucrare, asamblare și livrare (caroserii și alte componente auto) și spații administrative, proiectare/cercetare", strada Ștrandului nr. 56, investitor S.C. Nurvil S.R.L., anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparține specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației.

Art.2. Se aprobă Raportul informării și consultării publicului din data de 06.04.2017, prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. 96 din 31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, în copie:

- Direcției Urbanism;
- Societății NURVIL S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Fănel LEȚU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 20 aprilie 2017



Catre Primaria Municipiului Rm. Valcea,
Institutiua Arhitectului Sef,

Raportul informării publicului

Referitor la :

- Denumirea lucrării: **PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE UNITATE PRODUCTIE, PRELUCRARE,
ASAMBLARE SI LIVRARE (CAROSERII SI ALTE
COMPONENTE AUTO) SI SPATII ADMINISTRATIVE,
PROIECTARE /CERCETARE**
- Amplasament : **STRADA STRANDULUI, NR.56, RAMNICU VALCEA**
- Numar proiect: **02/31.01.2017**
- Investitor : **SC NURVIL SRL**
- Proiectant general : **S.C. LACUDAS S.R.L.**

In conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si a HCL nr. 96 din 31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului, a fost parcursa etapa consultarii publicului de catre initiatorul documentatiei. Astfel a fost obtinut acordul notarial al vecinului din Est (Al. Diamant), acordul notarial al vecinului din Vest (Solomon Ion), a fost publicat pe site-ul companiei www.nurvil.ro anuntul de initiere a Puz-ului eferent investitiei, a fost afisat pe amplasament un panou informativ cu intentia PUZ-ului mai mult de 25 de zile, au fost transmise informatii cu privire la initierea PUZ-ului catre urmatoorii vecini din Sud si Vest: Conphis, Termorep, Paslaru.

Mentionam ca nu a fost primita nici o sesizare sau observatie din partea publicului interesat.

06.04.2017

Preşedinte de şedinţă,

Secretar municipiu,



Arh. Ana-Maria Serban
SC LACUDAS SRL

