

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MR-OGS SR EN ISO 9001:2004 410/C SR EN ISO 14001:2005 223/M SR OHSAS 18001:2008 190/H6 SR ISO/CEI 27001:2013 019/51

HOTĂRÂREA NR.192
privind închirierea unui spațiu situat în PT 22 Filipin,
Calea lui Traian, cu destinația de Birou Parlamentar

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 19 mai 2017, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr.19168 din data de 16.05.2017, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, prin care se propune :

- închirierea spațiului, proprietate privată a municipiului, în suprafață exclusivă de 12,28 m.p. - camera 7 - situat în PT 22 Filipin, Calea lui Traian, pentru organizarea și funcționarea sediului Biroului Parlamentar al domnului deputat Lovin Dumitru, până la încetarea din orice cauza a mandatului acestuia, la prețul de 39,00 lei/lună ;
- suportarea de către domnul deputat Lovin Dumitru a cheltuielilor de întreținere și administrare aferente spațiului prevăzut mai sus, conform prevederilor legale în vigoare;
- împuternicirea primarului municipiului, ca prin serviciile de specialitate să întocmească și să semneze contractul de închiriere;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și ca urmare a propunerii formulate de inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar Mircea Gutău, de suplimentare a spațiului ce urmează a fi închiriat pentru organizarea și funcționarea sediului Biroului Parlamentar al domnului deputat Lovin Dumitru la 30,75 m.p. (camerile 4 și 7), chiria urmând a fi calculată funcție de suprafața închiriată ; propunerea de completare a fost supusă la vot și a fost adoptată cu 21 de voturi « pentru », 0 voturi « împotrivă » și 0 abțineri ;

Având în vedere faptul că în urma executării lucrărilor de modernizare a PT 22 Filipin, spațiul în suprafață de 135,60 m.p. a rămas neocupat de utilaje tehnologice și a fost utilizat de către societatea CET GOVORA S.A. ca sediu birouri, iar la data de 12.05.2017, prin procesul-verbal de predare-primire nr.18726, societatea susmenționată a predat municipiului camerele 4 și 7 în suprafață de 13,12 m.p., respectiv 12,28 m.p. și cota parte indiviză din suprafața de folosință comună din spațiul descris mai sus, pe care aceasta nu le mai utiliza, din incinta PT 22 Filipin;

Ținând seama de adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr.1708/17.01.2017, prin care domnul deputat Lovin Dumitru a solicitat atribuirea unui spațiu pentru desfășurarea activităților specifice biroului parlamentar la nivelul municipiului Râmnicu Vâlcea;

În temeiul prevederilor art.40, alin.(1) din Legea nr.96/2006 privind statutul deputaților și al senatorilor, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr.310/2007 ;

În baza art.36, alin.(5), lit."b", art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Întrunind 21 de voturi « pentru », 0 voturi « împotriva » și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă închirierea spațiului, proprietate privată a municipiului, în suprafață de 30,75 m.p. (camerele 4 și 7), situat în PT22 Filipin, Calea lui Traian, pentru organizarea și funcționarea sediului Biroului Parlamentar al domnului deputat Lovin Dumitru.

(2) Închirierea spațiului prevăzut la alin.(1), identificat în planul de situație, anexa nr.1 la prezenta hotărâre, se face până la încetarea din orice cauza a mandatului deputatului Lovin Dumitru, iar prețul chiriei este de 81 lei/lună, conform fișei de calcul - anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

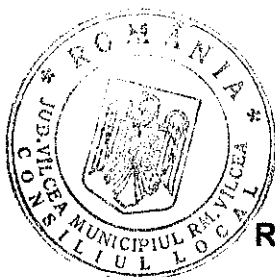
Art.2. Cheltuielile de întreținere și administrare aferente spațiului închiriat în condițiile prevăzute la art.1 vor fi suportate de către domnul deputat Lovin Dumitru, conform prevederilor legale în vigoare.

Art.3. Se împuternicește primarul municipiului, ca prin serviciile de specialitate să întocmescă și să semneze contractul de închiriere.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi adusă la îndeplinire:

- Direcției Economico – Financiare;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Biroului Parlamentar Lovin Dumitru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Fănel LEȚU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU

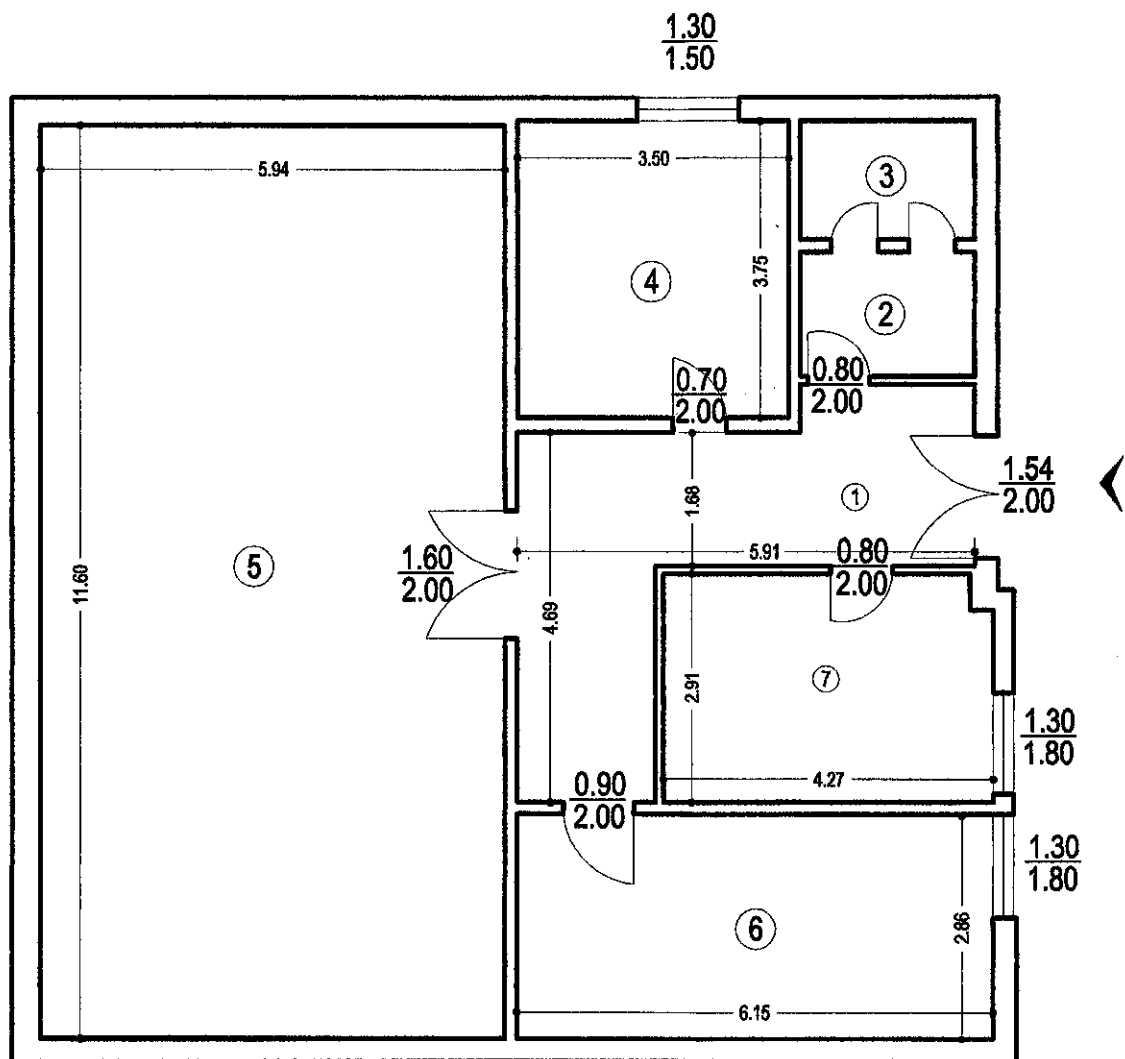


Râmnicu Vâlcea, 19 mai 2017

PLAN PARTER

Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata utila 135.60 mp	Adresa imobilului : Municipiul Ramnicu Valcea
		Adresa imobilului : CALEA LUI TRAIAN



Președinte de ședință,

RECAPITULATIE

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (m.p.)
1	Hol	16.68
2	Grup sanitar	3.58
3	Grup sanitar	3.33
4	Birou	13.12
5	Sala Instructaj	68.90
6	Birou	17.71
7	Birou	12.28

Suprafata utila	135.60
Total	135.60

Secretar municipiu,

EXECUTAT

Nume, prenume, semnatura	Data
Cristina ILIESCU	03.05.2017

FIȘA DE CALCUL
pentru stabilirea chiriei lunare

Nr. crt.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafața mp	Tarif lei/mp	suma col.2 x col.3
1.	Suprafața locuibilă plătită cu tariful de bază	25,40	0,84	21,34
2.	Reducerea cu 15% a tarifului de baza ce se aplică la suprafața locuibilă a camerelor situate la subsol sau în mansarde aliate direct sub acoperis			
3.	Reducerea cu 10% a tarifului de baza ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței lipsite de instalație de apă, cald, electricitate sau numai de una ori uneia dintre ele			
4.	Reducerea cu 10% a tarifului de baza ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței construită din materialele inferioare ca: paianța			
5.	TOTAL II (rândurile 1,2,3,4(1-2x3x4))			21,34
6.	Dependințele locuinței (bucătărie, camera, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, veranda, chicinetă, antreu, tindă, coridor, closetul din interiorul apartamentului, marchiza)	5,35	0,34	1,82
7.	Alte dependențe ale locuinței: terasa acoperită, logia, boxa, pivnița, spalatorie, uscatorie			
8.	Suprafață garaje			
9.	Suprafață dotări spațiale: piscină, saună, seră, crama și alte asemenea			
10.	Suprafața anexelor gospodărești aferente locuințelor din mediul rural			
11.	Suprafața curțile și grădinile aferente suprafețelor locative			
12.	TOTAL III (rândurile 6,7,8,9,10,11)			1,82
13.	TOTAL IV (rândurile 5+12)			23,16
14.	Majorarea conform art.26. alin.2 din OG nr.40/1999 și Legea nr.241/2001 conform criteriilor stabilite prin HCL nr.252/28.12.2006, Hotărârea Guvernului nr.310/2007	23,16	3,50	81,04
15.	Venitul mediu net familie			
16.	Venitul mediu net pe membrii familie			
17.	Salariu mediu net pe economie			
18.	Se încadrează în prevederile art.31 alin.2 (15 -25% din venitul mediu net pe familie			
19.	TOTAL CHIRIE LUNARĂ LEI			81,00

Președinte de ședință,

Secretar municipiu,