



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2008 410/C

SR EN ISO 14001:2005 223/M

SR OHSAS 18001:2006 190/HIS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR.170

**privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Zonă și RLU
”Ansamblu locuințe și împrejmuire teren – strada Ion Creangă nr.39,
investitori Bunescu Florin și Bunescu Dorina**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 aprilie 2017, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 15868 din 21.04.2017, întocmit de Direcția Urbanism, prin care se propune aprobarea documentației de urbanism - Plan Urbanistic de Zonă și RLU ”Ansamblu locuințe și împrejmuire teren – strada Ion Creangă nr.39, investitori Bunescu Florin și Bunescu Dorina ;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr.592/14951 din 25.04.2016;

Respectându-se prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.36, alin.(5), lit.c), art. 45, alin.(2), lit.e) și art.115 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Întrunind 23 de voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotrivă” și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic de Zonă și regulamentul local de urbanism (RLU) ”Ansamblu locuințe și împrejmuire teren – strada Ion Creangă nr.39, investitori Bunescu Florin și Bunescu Dorina, cu respectarea următoarelor condiții :

- racordarea imobilului la utilitățile existente în zonă se va realiza pe cheltuiala investitorilor ;

- retragerea minimă a împrejuririi la strada Ion Creangă va fi de 4,5 m din axul străzii.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferente Planului Urbanistic de Zonă și regulamentul local de urbanism ”Ansamblu locuințe și împrejmuire teren – strada Ion Creangă nr.39, investitori Bunescu Florin și Bunescu Dorina , aprobată conform alin.(1), este de 3 (trei) ani de la data aprobării.

(3) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparține specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației.

Art.2. Se aprobă Raportul informării și consultării publicului înregistrat în martie 2017, prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. 96 din 31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, în copie:

- Direcției Urbanism;
- Investitorilor Bunescu Florin și Bunescu Dorina.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lețu FĂNEL



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 27 aprilie 2017

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
ARHITECT DOINA NEGOITA
CIF 24630127



ANEXA Nr. _____ la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 170 din 27.09.2017

RAPORT



Privind informarea și consultarea publicului în etapa întocmirii Planului Urbanistic Zonal
PUZ ANSAMBLU DE LOCUINȚE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN în Mun.Rm.Vâlcea, strada Ion Creangă nr.39

În conformitate cu articolului 57 din Legea 350/2001 a Urbanismului, republicată și completată, precum și cu prevederile Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobat de Consiliul Local al Municipiului Rm. Vâlcea prin HCL nr. 96 din 31.03.2011, elaborat în temeiul Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului, nr. 2701/2010, etapa pregătitoare a PUZ - **ANSAMBLU DE LOCUINȚE ȘI ÎMPREJMUIRE în Rm.Vâlcea, strada Ion Creangă nr.39** a parcurs etapa de informare și consultare a publicului.

Denumirea documentației : **PUZ ANSAMBLU DE LOCUINȚE ȘI ÎMPREJMUIRE în Rm.Vâlcea, strada Ion Creangă nr.39**

Certificate de urbanism : Nr. 592/14951 din 25.04.2016
Beneficiar : Dl. Bunescu Florin și D-na Bunescu Dorina
Adresa : Str.Ion Creangă nr.39, nr.cad.47581
Proiectant General : B.I.A. – arh. Doina Negoită
Responsabil cu informarea publicului - arh. Doina Negoită

Anunțuri publice : intenția de elaborare a PUZ a fost publicată în ziarul Curierul de Vâlcea din 6.12.2016

: concomitent s-a montat un panou publicitar pentru consultarea publicului asupra propunerilor făcute la amplasament;

: s-a publicat în ziarul Curierul de Vâlcea din 7.02.2017 anunțul pentru declanșarea etapei de încadrare pentru obținerea avizului de mediu;

: în ziarul Curierul de Vâlcea din 10 – 11.02.2017 s-a reluat anunțul cu declanșarea etapei de încadrare pentru obținerea avizului de mediu.

: după parcurgerea procedurii de mediu, în Mica Publicitate Vâlceană din 01-02.03.2017 a apărut anunțul cu decizia etapei de încadrare din procedura de reglementare conform HG Nr.1076/2004.

: în ziarul Mica Publicitate Vâlceană din 15-16.03.2017 a apărut anunțul cu decizia finală de adoptare a PUZ fără aviz de mediu.

: În paralel s-a realizat corespondența cu vecinii terenului studiat prin PUZ, respectiv cu Ministerul Finanțelor Publice, Ministerul Afacerilor Interne Direcția Generală de Logistică, cu Inspectoratul pentru Situații de Urgență Vâlcea, Unitatea Militară 0460 și cu proprietarul privat Popa Emil. De la toți destinatarii s-au obținut puncte de vedere favorabile realizării lucrării.

Totodată documentația a fost disponibilă spre consultare pe pagina de internet a instituției Primăriei Municipiului Rm. Vâlcea, a fost supusă Comisiei Tehnice de Urbanism, obținându-se AVIZ-ul Favorabil nr. 310 din 08.09.2016, inclusiv Avizul de Oportunitate favorabil nr. 32/21.09.2016.

Opinii / sugestii/contestații : Nu au fost înregistrate

Se anexeaza toate documentele care au stat la baza corespondenței publicitare.

reședinte de ședință,



Secretar municipiu,



Întocmit,
Sef proiect arh. Doina Negoita
Martie 2017

