



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2008 410/C

SR EN ISO 14001:2005 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HIS

www.primariavl.ro

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR. 386

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: *Reabilitare termică internat și cantina Colegiului Național "Mircea cel Bătrân"*

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 septembrie 2017, la care participă 21 de consilieri locali din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 37705 din data de 27.09.2017, întocmit de Direcția Investiții și Achiziții Publice – Serviciul Investiții Publice, prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: *Reabilitare termică internat și cantina Colegiului Național "Mircea cel Bătrân"*;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;

În baza art.36, alin.(4), lit.d), art.45, alin.(2) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 18 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 2 abțineri și o neparticipare la vot,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația tehnico-economică faza DALI și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: *Reabilitare termică internat și cantina Colegiului Național "Mircea cel Bătrân"*, la valoarea totală de **2.828.881,45 lei fără TVA**, respectiv **3.360.720,23 lei cu TVA**, din care **C+M la valoarea de 1.716.395,96 lei fără TVA**, respectiv **2.042.511,19 lei cu TVA**, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația aprobată conform alin.(1), anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Serviciul Investiții Publice.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Investiții Publice - Direcția Investiții și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Direcției Economico - Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florentina Adina DOBRETE

[Signature]



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU

[Signature]

Râmnicu Vâlcea, 28 septembrie 2017



ANEXA Nr. _____ la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 386 din 28.09.2017
Anexa la.....

DENUMIREA PROIECTULUI:
REABILITARE TERMICA INTERNAT SI CANTINA COLEGIULUI NATIONAL
„MIRCEA CEL BATRAN”

1. DATE GENERALE:

Denumirea obiectivului de investitii: REABILITARE TERMICA INTERNAT SI CANTINA COLEGIULUI NATIONAL „MIRCEA CEL BATRAN”;

Amplasament: Strada Rapsodiei nr 4 si nr 6, din Municipiul Ramnicu Valcea;

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE: MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA;

ORDONATOR SECUNDAR DE CREDITE: MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA;

Beneficiarul Investitiei: MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA;

Proiectant general: SC BIA CONSPROIECT SRL , Strada Poet Grigore Alexandrescu Nr.5, Braila;

Proiectant de specialitate: SC BIA CONSPROIECT SRL , Strada Poet Grigore Alexandrescu Nr.5, Braila.

2. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

2.1. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI

A. CONDIȚII LOCALE ALE AMPLASAMENTULUI ȘI CARACTERISTICI ALE CLĂDIRII:

Construcțiile localizate în Strada Rapsodiei nr 4 și nr 6, din Municipiul Ramnicu Valcea, fiind încadrate din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

Categoria de importanta

Imobilul cu destinația de unitate de învățământ (colegiu), se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

Clasa de importanta

Imobilul compus dintr-un corp de clădire și cu funcțiunea de unitate de învățământ (colegiu), se încadrează în „clasa III de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2013 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”. Din tabelul 4.2 al normativului rezultă pentru factorul de importanță valoarea $\gamma_i = 1,0$.

B. PERIOADA DE PROIECTARE/EXECUȚIE A CLĂDIRII:

- Perioada de proiectare a clădirii: 1977.
- Perioada de execuție a clădirii: 1977.

C. DESCRIEREA ARHITECTURALĂ:

1. INTERNAT

- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Suprafața construită: 739,10 m²;
- Suprafața construită desfășurată: 4082,35 m²;
- Tâmplăria: din P.V.C. cu G.T.;
- Tip acoperiș: Acoperis tip sarpanta;

2. CANTINA

- 3. Regimul de înălțime: P+E;
- 4. Suprafața construită: 689,00 m²;
- 5. Suprafața construită desfășurată: 1378,00 m²;
- 6. Tâmplăria: din P.V.C. cu G.T.;
- 7. Tip acoperiș: Acoperis tip sarpanta;

D. DESCRIEREA FUNCȚIUNILOR

- Destinația principală: Internat și cantina;
- Destinația încăperilor: Camere, grupuri sanitare, spații de depozitare la internat și bucatarie, sala de mese, spații de depozitare, etc... la cantina;
- Asigurarea circulației pe orizontală: Coridoare, Holuri;
- Asigurarea circulației pe verticală: Casa Scării.

E. VALOAREA DE INVENTAR A CONSTRUCȚIEI

Valoarea de inventar pentru cele doua imobile este de 5101237,00 lei.

2.2. DESCRIEREA SOLUȚIEI TEHNICE

A. DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU:

I. Măsurile de creștere a eficienței energetice a clădirii

- Izolarea termică a PERETILOR EXTERIORI cu vata minerală bazaltică de fatadă de 15 cm grosime, protejată cu o masă de spaclu de minim 5 mm grosime și tencuială acrilică structurată de minim 1,5 mm grosime;
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare, inclusiv a tâmplăriei aferente accesului tamplarie performanță cu tocuri și cercevele din PVC pentacamerale, cu geam termoizolant low-e, având un sistem de garnituri de etansare și cu posibilitatea montării sistemului de ventilație controlată a aerului. Profilele vor asigura proprietăți optime de statică a ferestrei și se vor încadra cel puțin în clasa de combustie C2- greu inflamabil.

Geamul termoizolant va avea o dimensionare de tipul 4-16-4 mm; acolo unde este necesar (usi cu suprafață mare a geamului etc.) grosimea geamului poate fi mai mare.

Geamul termoizolant dublu 4+16+4 mm va avea suprafață tratată cu un strat reflectant având un coeficient de emisie $\epsilon < 0,10$ și cu un coeficient de transfer termic maxim $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($R = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$).

- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel (în pod) se va realiza termoizolarea planșeului de pod cu plăci din vată minerală bazaltică de 30 cm grosime, cu conductivitatea termică de $0,037 \text{ W/Mk}$ și protecția termoizolației prin duse formate din scânduri de 2.5 cm grosime, asigurându-se astfel posibilitatea de vizitare a podului în scopuri de mentenanță;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol cu polistiren extrudat de 10 cm grosime, protejată cu o masă de spaclu armată;

II. Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii:

1. Soluții reabilitare instalația de încălzire

Efficientizarea funcționării instalațiilor de încălzire presupune efectuarea următoarelor categorii de lucrări:

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- refacerea izolației conductelor de distribuție agent termic încălzire aflate în subsolul clădirii;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic de la rețeaua de termoficare;

- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferentiala si robinete de golire.

- probarea si spalarea instalatiei de incalzire.

Se propune ca sursa regenerabila de energie folosirea pompelor de caldura de tip aer-apa si integrarea acestora in sistemul existent de incalzire prin intermediul unui puffer – stocator cu doua serpentine si automatizarea aferenta. Schimbarea, eventual, a tabloului si chiar a bransamentului electric pentru a suporta si suplimentul de putere datorat instalarii pompelor de caldura. Montarea pompei de caldura presupune si o automatizare (sistem de control activ), care, in momentul in care pompa de caldura nu va mai face fata, datorita temperaturilor exterioare prea scazute, va comuta pe termoficare. De asemenea se propune o instalatie de panouri solare termice cu tuburi vidate care sa asigure apa calda menajera de consum prin intermediul unui boiler bivalent. Pentru reducerea consumului de energie electrica s-a prevazut inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durata mare de viata si consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleasi pozitii si pe aceleasi circuite electrice existente. Suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea partiala a consumului electric din acestea.

2. Solutii reabilitare instalatia apa calda consum

Se propune repararea / refacerea distributiei de apa calda menajera, montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, refacerea izolatiei conductelor de distributie apa calda de consum.

3. Solutii reabilitare instalatia de iluminat

Pentru reducerea consumului de energie electrica s-a prevazut inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durata mare de viata si consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleasi pozitii si pe aceleasi circuite electrice existente. Suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea partiala a consumului electric din acestea.

III. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului sunt:

- refacerea tencuielilor degradate;
- inlocuirea sarpantei si asterealei;
- refacerea invelitoarii din tigla ceramica si a sistemului pluvial;
- ignifugarea elementelor din lemn;
- refacerea finisajelor in zonele de interventie;
- repararea trotuarelor de protectie din jurul cladirii;
- lucrari pentru conformarea cladirii la cerintele ISU, respectiv instalatie de hidranti interior si exterior, instalatie de detectie incendiu si instalatie de iluminat de siguranta.
- carcasele metalice ce adapostesc contoare, racorduri utilitati nu se vor demonta. Ele se vor ingloba in grosimea termosistemului iar usa de acces se va aduce la fata peretelui termoizolat. Aceste lucrari se vor realiza doar cu personal calificat si cu acordul institutiilor ce le gestioneaza;

- in cazul contoarelor montate aparent pe fatade, acestea nu se vor demonta, ele urmand a fi protejate prin realizarea unei carcase metalice ce se va ingloba in grosimea termosistemului. Aceste lucrari se vor realiza doar cu personal calificat si cu acordul institutiilor ce le gestioneaza;

- lucrari de demontare si remontare a interfoanelor;

- lucrari de demontare si remontare a cablurilor si corpurilor de iluminat interioare pe zonele ce se termoizoleaza.

- demontarea remontarea si verificarea platbandei OL-Zn 25x4 mm peste Pod, pentru instalatia de parastrasnet, acolo unde este cazul.

Proiectant,

SC BIA CONSPROIECT SRL

Şef de proiect

ing. Agrigoroae DORIN



3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:
 - inclusiv T.V.A. – total: **3,360,720.23 lei**;
 - exclusiv T.V.A. – total: **2,828,881.45 lei**;
- CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):
 - inclusiv T.V.A. : **2,042,511.19 lei**;
 - exclusiv T.V.A. : **1,716,395.96 lei**;

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

- Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): 5 ani.
- Consumul total anual specific de energie finală de: **774,99 kWh/m² an**.
- Consumul total anual specific de energie finală pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic: **143,50 kWh/m² (a.u.) și an**.
- Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO₂ : **143,72 kg CO₂/an**.

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

- Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică: **20 ani**.
- Economia anuală de energie:
 - **631,49 kWh/an**;
 - **54,30 tep**.

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: **24 luni**.
- Eșalonarea investiției - total INV:
 - Anul I (I/C+M) (inclusiv TVA)– **1,360,720.23 / 742.511,19 lei** ;
 - Anul II (I/C+M) (inclusiv TVA)– **2.000.000,00 / 1.500.000,00 lei** ;

Proiectant,

SC BIA CONSPROIECT SRL

Șef de proiect

ing. Agrigoroae DORIN

Președinte de ședință,

Secretar municipiu,