



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2008 410/C

SR EN ISO 14001:2005 223/M

SR OHSAS 18001:2006 190/H

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR. 235

**privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Zonă și RLU
"Construire 4 locuințe individuale P+M, strada Ostroveni nr.37", investitor
SC MONDOSOFT ASTECH SRL**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 16 iunie 2017, la care participă 16 consilieri locali din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 23253 din 14.06.2017, întocmit de Direcția Urbanism, prin care se propune aprobarea documentației de urbanism - Plan Urbanistic de Zonă și RLU "Construire 4 locuințe individuale P+M, strada Ostroveni nr.37", investitor SC MONDOSOFT ASTECH SRL;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile favorabile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr. 107/69 din 03.02.2017;

Respectându-se prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrație publică;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.36, alin.(5), lit.c), art. 45, alin.(2), lit.e) și art.115 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 16 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic de Zonă și regulamentul local de urbanism (RLU) "Construire 4 locuințe individuale P+M, strada Ostroveni nr.37", investitor SC MONDOSOFT ASTECH SRL, cu respectarea următoarelor condiții:

a) racordarea imobilelor la utilitățile existente în zonă se va realiza pe cheltuiala investitorului;

b) locurile de parcare se vor realiza pe terenul beneficiarului;

c) accesul se va realiza din strada Ostroveni cu o lățime de minim 3,5 m.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferente Planului Urbanistic de Zonă și regulamentul local de urbanism "Construire 4 locuințe individuale P+M, strada Ostroveni nr.37", investitor SC MONDOSOFT ASTECH SRL, aprobată conform alin.(1), este de 3 (trei) ani de la data aprobării.

(3) Documentația aferentă Planului Urbanistic de Zonă și regulamentul local de urbanism (RLU) "Construire 4 locuințe individuale P+M, strada Ostroveni nr.37", investitor SC MONDOSOFT ASTECH SRL, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparține specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației.

Art.2. Se aprobă Raportul informării și consultării publicului, prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. 96 din 31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

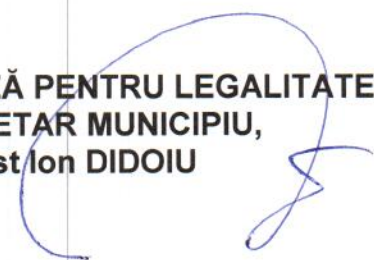
Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, în copie:

- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Diana Maria IONESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 16 iunie 2017



ANEXA Nr. _____ la

**HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL**

Nr. 235 din 16.06.2017

RAPORT
CU PRIVIRE LA REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
privind elaborarea și avizarea PUZ
CONSTRUIRE 4 LOCUINTE INDIVIDUALE P+M,
in Rm. Valcea, str. Ostroveni, nr.37

În conformitate cu prevederile articolului 57 din Legea 350/2001 a Urbanismului, republicată și completată, participarea publicului la activitățile de amenajarea a teritoriului și de urbanism constă în implicarea acestuia în toate etapele procesului decizional asigurându-se dreptul acestuia la informare, consultare și acces la justiție.

Prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului, nr. 2701/2010 este reglementată metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MARCELA MARIA IOAN, în calitate de Proiectant a înaintat la Primăria Ramnicu Valcea documentația PUZ – **CONSTRUIRE 4 LOCUINTE INDIVIDUALE P+M**, in Rm. Valcea, str. Ostroveni, nr.37.

Terenul care a constituit obiectul documentatiei, in suprafata de 2491,00mp, proprietate SC MONDOSOFT ASTECH SRL este afectat de trasee de coridoare ale unor strazi propuse cu caracter informativ prin PUG municipiu Rm. Valcea, aprobat, ceea ce a determinat in principal elaborarea PUZ.

Pentru procedura de implicare si consultare a publicului, pentru documentatia de fata, s-a emis anuntul de intentie/notificare catre proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile amplasamentului studiat care a generat PUZ privind intentia si propunerile acestei documentatii de urbanism.

Astfel la sediul Primăriei Rm. Valcea s-a afișat în data de 24.04. 2017 Anunțul pentru informarea publicului cu permisiunea de a fi consultată documentația PUZ aflată la sediul și pe site-ul primăriei, s-au notificat vecinii de la nord, est și sud (la vest este domeniu public – str. Ostroveni) și s-a afișat anunțul cu intenția de elaborare PUZ pe gardul de la strada a amplasamentului analizat.

Din documentele înaintate rezultă ca nici una dintre persoanele care au luat la cunoștință faptul ca a fost demarată procedura de elaborare și avizare PUZ, nu au formulat obiecții.

Prezentul raport este întocmit în conformitate cu prevederile art. 39 din Ordinul 2701/2010, privind aprobarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Întocmit,
B.I.A. MARCELA MARIA IOAN
Arh. Marcela Ioan

Președinte de ședință,

Secretar municipiu,

