



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC OCS SR EN ISO 9001:2015 410/C SR EN ISO 14001:2015 223/M SR OHSAS 18001:2008 190/H SR ISO/IEC 27001:2013 019/S

HOTĂRÂREA NR.435

**privind trecerea unor imobile-construcții din domeniul public
în domeniul privat al municipiului în vederea demolării**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 20 noiembrie 2017, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr.44649 din data de 16.11.2017, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, prin care se propune :

- trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului, în vederea obținerii autorizației de desființare, a corpurilor de clădire C2 - anexă scenă teatru, cu o suprafață construită la sol de 81 mp, C3 – scenă teatru, cu o suprafață construită la sol de 192 mp și C4 – anexă scenă teatru, cu o suprafață construită la sol de 79 mp ;

- modificarea în mod corespunzător a valorii de inventar și a caracteristicilor tehnice ale bunului Arenele Traian, cu numărul de inventar DP06631 ;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Având în vedere că prin Hotărârea Guvernului nr.717/2011 s-a aprobat transmiterea imobilului "Arenele Traian" din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului - Autoritatea Națională pentru Sport și Tineret - Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Vâlcea în domeniul public al municipiului Râmnicu Vâlcea și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea, acesta fiind preluat cu protocol de predare-preluare și inventariat în domeniul public al Municipiului, după cum urmează: DP 06633 - Teren aferent Arenelor Traian, având suprafața de 11.730 mp, DP 06632 – Gard beton Arenele Traian și DP06631 - Arenele Traian, ansamblu compus din 4 construcții: C1- Arenele Traian, cu o suprafață construită la sol de 3.960 mp (două terenuri de handbal, două terenuri de baschet, un teren de tenis, tribuna cu 5.000 locuri, instalație de nocturnă), C2 - anexă scenă teatru (grup sanitar), cu o suprafață construită la sol de 81 mp, C3 – scenă teatru (4 vestiare), cu o suprafață construită la sol de 192 mp și C4 – anexă scenă teatru (grup sanitar), cu o suprafață construită la sol de 79 mp;

Ținând seama de prevederile art.3 din hotărârea mai sus amintită, potrivit căroră: *Consiliul Local este obligat să mențină destinația actuală a imobilului "Arenele Traian" și să asigure gratuitatea desfășurării activităților specifice Ministerului Tineretului și Sportului, precum și unităților/instituțiilor din subordinea sau coordonarea acestuia, în sistemul de educație fizică și sport, sub sancțiunea revenirii de drept a imobilului în domeniul public al statului și ale art.4, conform căroră: Consiliul Local are obligația să întrețină și să modernizeze imobilul transferat și să îl mențină la standardele de calitate privind desfășurarea activităților specifice, în "Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Râmnicu Vâlcea 2014-2020", aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.108/2015, a fost inclus proiectul "Amenajare și modernizare Arenele Traian";*

Luând în considerare faptul că atât prin Hotărârea Consiliului Local nr.166/2014 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu "Reabilitare și modernizare Complex Sportiv și de Agrement Arenele Traian", cât și prin Hotărârea nr.218/106/2016 de aprobare a Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții mai sus menționat este prevăzut faptul că noua clădire va fi amplasată pe poziția corpurilor de clădire existente (C2 - anexă scenă teatru, C3 – scenă teatru, C4 – anexă scenă teatru) care vor fi demolate; clădirea propusă spre demolare P+1E are o suprafață de teren construită de 350 mp, aceasta fiind construită dintr-o structură de zidărie de cărămidă cu planșee din beton armat, "puternic degradată și într-o stare mediocră spre rea";

În temeiul prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(2), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului, în vederea obținerii autorizației de desființare, a corpurilor de clădire C2 - anexă scenă teatru, cu o suprafață construită la sol de 81 m.p., C3 – scenă teatru, cu o suprafață construită la sol de 192 m.p. și C4 – anexă scenă teatru, cu o suprafață construită la sol de 79 m.p.

(2) Consecință a prevederilor alin.(1), se modifică în mod corespunzător valoarea de inventar și caracteristicile tehnice ale bunului Arenele Traian, cu numărul de inventar DP06631.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Dezvoltare Locală.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florentina Adina DOBRETE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 20 noiembrie 2017