



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2008 419/C

SR EN ISO 14001:2005 223/M

SR OHSAS 18001:2008 196/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR.13

**privind însușirea Raportului informării și consultării publicului pentru
elaborarea documentației de urbanism reactualizare PUZ Goranu 2,
aferent dezbaterii publice din 23.09.2016**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 ianuarie 2017, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție ;

Având în vedere Raportul nr.3005 din data de 26.01.2017, întocmit de Direcția Urbanism, prin care se propune însușirea Raportului informării și consultării publicului privind elaborarea documentației de urbanism reactualizare „PUZ Goranu 2”, aferent dezbaterii publice din 23.09.2016;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Luând în considerare faptul că pentru introducerea documentației de urbanism mai sus menționate în circuitul legal de avizare, însușirea sau respingerea prezentului raport este o etapă obligatorie, așa cum prevede art.57 din Hotărârea Consiliului Local nr.96/2011 de aprobare a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUZ – GM 010/2000 și ale Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În aplicarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 de aprobare a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.36, alin.(2), art. 45, alin.(2) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Întrunind 21 de voturi “pentru”, 0 voturi “împotrivă” și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se însușește Raportul informării și consultării publicului privind elaborarea documentației de urbanism reactualizare „PUZ Goranu 2”, aferent dezbaterii publice din 23.09.2016, prezentat în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se dă publicității și se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Urbanism;
- Consiliului Județean Vâlcea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cătălin PANĂ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 31 ianuarie 2017

Red. O.M.S. – 2 ex.
S.A.P.L.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RM. VÂLCEA
DIRECȚIA URBANISM
Nr. 300 din 26.01.2017



PRIMAR,
Mircia GUTAU

**RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI
PRIVIND ELABORAREA DOCUMENTATIEI DE URBANISM
REACTUALIZARE P.U.Z. GORANU 2
aferent dezbaterii publice din 23.09.2016**

Conform Legii 350/2001- art 46 – Legea privind amenajarea teritoriului si urbanismul , planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbana de reglementare specifica, prin care se coordoneaza dezvoltarea urbanistica integrata a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamica urbana accentuata. Planul urbanistic zonal asigura corelarea programelor de dezvoltare urbana integrata a zonei cu Planul urbanistic general.

Conform contractului de prestari servicii nr. 21367 din 26.06.2014 SC Joc Art S.R.L. – arh. Doina Negoita, documentatia este in curs de elaborare si se afla in dezbateri publice.

Pentru elaborarea documentatiei de urbanism, conform contractului sunt prevazute etape de elaborare asa cum prevede si Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul – cadru al PUZ – GM 010/ 2000.

Documentatia initiala de urbanism PUZ GORANU 2 a fost aprobata prin H.C.L. nr. 63/2005.

Conform prevederilor legale in vigoare, documentatiile de urbanism PUZ necesita reactualizari, la intervale de cca 5 ani daca prin hotararile pentru aprobarea acestora nu au fost precizate termenele de valabilitate.

Limita zonei studiate prin prezenta documentatie este de 124 ha , cu un mare potential de dezvoltare. Zona poate beneficia de accese carosabile si pietonale dimensionate corespunzator, de configurarea unor loturi care sa permita amplasarea unor constructii bine orientate si insorite.

Conform prevederilor Ordinului nr. 2701 din 2010 si ale Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului aprobat prin HCL 96/31.03.2011, consultarea populatiei si implicarea publicului / cetatenilor interesati, organizarea dezbaterilor publice sunt etape obligatorii ce se desfasoara pe parcursul elaborarii documentatiilor .

In vederea introducerii PUZ in circuitul legal de avizare (pentru obtinerea avizelor si acordurilor prevazute de lege), insusirea sau respingerea raportului este o etapa obligatorie, conform art.57 din HCL 96/2011.

Documentatia de urbanism este publica si poate fi studiata pe site-ul primariavl.ro/urbanism/ PUZ in dezbateri.

Cetatenilor si publicului interesat li s-au adus la cunostinta ora, locatia si data celei de a 5-a dezbateri publice, prin anunturi scrise , prin mass-media (anunturi in ziarele locale si pe pagina de internet a administratiei), anunturi afisate in locurile publice din zona studiata de catre inspectorii din cadrul directiei. Au fost transmise anunturi scrise catre 22 cetateni din zona Goranu.

ETAPE PARCURSE PENTRU ELABORAREA SI REACTUALIZAREA P.U.Z.

Pana in prezent, au fost parcurse urmatoarele etape:

- suportul topografic a fost intocmit de SC INTELIGIS SRL si pus la dispozitie elaboratorului;
- studiul geotehnic a fost predat de catre elaborator;
- a fost intocmit studiul de oportunitate in baza caruia a fost emis avizul de oportunitate nr.22 din 01.09.2014;
- a fost emis certificatul de urbanism nr. 1214/29108/22.09.2014 in care sunt specificate toate avizele si acordurile necesare aprobarii documentatiei de urbanism;
- au fost intocmite propunerile de reglementari urbanistice – zonificare functionala, suprapunerea tramei stradale pe ortofotoplan in vederea organizarii dezbaterilor publice;

- au fost organizate 5 dezbateri publice in data de 26.01.2015, 24.03.2015, 29.05.2015, 15.09.2015 si 23.09.2016; raportul informarii publicului pentru cele 4 dezbateri a fost insusit de catre Consiliul Local prin HCL nr.89 din 29.04.2015 (dezb 1 si 2), HCL nr.161 din 31.08.2015 (dezb 3) si HCL nr. 13 din 29.01.2016;

In continuare, principala disfuncțiune a zonei studiate o reprezinta trama stradala existenta care este haotica, precum si lotizarile neconforme realizate fara respectarea legislatiei specifice.

Majoritatea strazilor rezultate ca urmare a unor lotizari nu respecta gabaritele prevazute de lege, multe din acestea nu permit accesul mijloacelor PSI sau al ambulantelor.

Raportul informarii publicului, insusit de catre Consiliul Local a fost postat pe site-ul www.primariavl.ro. Asa cum a fost precizat in raport, s-a propus organizarea celei de a 5-a dezbateri publice in luna septembrie 2016. Aceasta dezbateri a avut loc in data de 23 septembrie 2016 ora 12.00.

Ca urmare a prezentarii documentatiei, au fost primite in continuare inscrisuri din partea cetatenilor interesati.

Dezbateri V – 23 septembrie 2016:

Au participat 31 cetateni din zona studiata, elaboratorul documentatiei de urbanism – arh. Doina Negoita, Primarul municipiului Ramnicu Valcea, Arhitectul Sef al municipiului, directorul executiv si seful de birou din cadrul Directiei de Urbanism.

S-a prezentat strada propusa – prelungirea strazii Pajistei, dar si o noua propunere de amenajare a unui cimitir, cu zona de protectie aferenta.

Unii proprietari ai terenurilor din zona studiata sunt nemultumiti de faptul ca se propune un cimitir, dar sunt si cetateni care sunt de accord cu propunerile prezentate la dezbateri din 23 septembrie 2016.

Discutiile au fost purtate si de aceasta data cu dificultate, deoarece majoritatea cetatenilor nu doresc realizarea cimitirului.

Procesul verbal (anexat in copie) a fost scris in registrul unic al documentelor – RUD 178/08.08.2014 si sunt nominalizati toti cetatenii care au participat la dezbateri publica, precum si opiniile acestora.

Astfel, dupa data de 23.09.2016, au mai fost primite urmatoarele inscrisuri: Daniel Dinca – 38276/07.10.2016, Daniela Deaconu – 38277/07.10.2016 si inscrisul 38319/07.10.2016 semnat de 29 cetateni. Toate au fost transmise elaboratorului in data de 11.10.2016 prin adresa nr. 38624.

Notificarile cetatenilor sunt anexate prezentului raport.

In conformitate cu prevederile Metodologiei de Elaborare si Continutul Cadru al planului Urbanistic de Zona – GM 010/2000, introducerea in documentatie a propunerilor se face de catre elaborator, numai dupa ce acestea au fost supuse deliberarii Consiliul Local.

In conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare art 31[^]1:

(1) Dreptul de construire se acorda potrivit prevederilor legale, cu respectarea documentatiilor de urbanism si regulamentelor locale de urbanism aferente, aprobate potrivit prezentei legi.

(2) Schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic al terenului, potrivit legii, poate fi conditionata de asigurarea cailor de acces, a dotarilor publice si echipamentelor tehnice necesare functionarii coerente a zonei.

(3) In cazul parcelelor cu geometrii neregulate, incompatibile cu structura si parametrii zonei proiectati prin documentatiile de urbanism sau amenajare a teritoriului, schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic al terenului, potrivit legii, poate fi conditionata de modificarea limitelor parcelelor respective, cu acordul proprietarilor, prin reconfigurarea acestora pe baza unui plan urbanistic zonal, aprobat potrivit legii, cu actualizarea ulterioara a planului cadastral al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara, respectiv a evidentelor de carte funciara.



Punctul de vedere a structurii de specialitate

- tinand cont de prezenta masiva a locuitorilor cartierului la dezbateri organizata, precum si de adresele inregistrate la sediul Primariei, s-a constatat numarul mare de respingeri fata de propunerea amplasarii cimitirului in vecinatatea dotarilor cartierului;
- Se mentin propunerile prin PUZ a dotarilor compatibile cu locuirea: dispensar, scoala, biserica si se renunta la amplasarea Cimitirului, in urma prevederilor Legii 102/2014 care mareste distant minima admisa in zonele protejate/locuinte si gardul care delimiteaza cimititul de la 50m la 100m;

Punctul de vedere al elaboratului a fost trimis catre 27 cetateni care au participat la dezbateri publica prin adresa nr.42014 din 03.11.2016. Nu au mai fost primite alte obiectiuni, sesizari sau notificari cu privire la documentatia propusa din cetatenilor interesati.

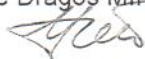
Prezentul raport insotit de punctul de vedere al elaboratului face parte integranta din hotarare.

Raportul va fi dat publicitatii atat pe pagina de internet a primariei cat si in monitorul oficial.

Urmatoarele etape preconizate in elaborarea PUZ :

- Intocmirea documentatiilor pentru obtinerea avizelor si acordurilor;
- Obtinerea avizelor si acordurilor;
- Redactarea finala a documentatiei de urbanism – functie de obtinerea tuturor avizelor si acordurilor prevazute de lege;
- Avizarea documentatiei finale de catre CTUAT;
- APROBAREA documentatiei de catre Consiliul Local – functie de obtinerea tuturor avizelor si acordurilor prevazute de legislatia in vigoare – 30 iunie 2017.

Arhitect sef,
Petre Dragos MIHAILA



Sef serviciu ALCRE,
Ion PAVEL



Vizat pentru legalitate,
Petre CAZAN



Intocmit,
Maria Irina FEROIU



Presedinte de comisie
Cătălina PANA



Intocmit
jn. Ion Didaru

