

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



CERTIFICARI MRC-DGS

SR EN ISO 9001:2008 410/C

SR EN ISO 14001:2005 223/M

SR OHSAS 18001:2006 190/HIS

www.primariavl.ro

SR ISO/IEC 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR.188

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilului- construcție și teren, afectat de realizarea obiectivului de investiții Retea stradală zona Scolii Gimnaziale "Take Ionescu"

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 19 mai 2017, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr.19173 din data de 16.05.2017, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală și Direcția Investiții și Achiziții Publice, prin care se propune:

- aprobarea Documentatiei de Avizare a lucrarilor de intervenție pentru obiectivul de investiții Retea stradală zona Scolii Gimnaziale „Take Ionescu” și indicatorii tehnico-economici, la valoarea totală de 1.527.080 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 513.800 lei cu TVA;
- aprobarea amplasamentului lucrării Retea stradală zona Scolii Gimnaziale „Take Ionescu”;
- suportarea din resurse proprii ale bugetului local a despăgubirilor privind exproprierea;
- declanșarea procedurii de expropriere a imobilului teren și construcție, cuprins în coridorul de expropriere pentru obiectivul Retea stradală zona Scolii Gimnaziale „Take Ionescu”;
- aprobarea Listei proprietarului al cărui imobil este afectat de coridorul de expropriere, precum și a sumei aferentă despăgubirii;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură; și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Ținând seama de faptul că prin Planul Urbanistic Zonal Organizare Retea Stradală în zona Scolii Gimnaziale Take Ionescu s-a propus reorganizarea spațiului public din imediata vecinătate de nord a Scolii Gimnaziale "Take Ionescu", prin lărgirea carosabilului strazii Constantin Brâncoveanu ;

Luând în considerare faptul că amplasamentul obiectivului de investiții Organizare Retea Stradală în zona Scolii Gimnaziale "Take Ionescu" afectează atât teren aparținând domeniului public al municipiului cât și un imobil – construcție și teren proprietate privată, iar în conformitate cu prevederile art.2 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, sunt declarate de utilitate publică lucrările de construcție, reabilitare și modernizare de drumuri de interes național, județean și local, și având în vedere că obiectivul de investiții "Retea Stradală zona Scolii Gimnaziale Take Ionescu", reprezintă **lucrări de construcție de drumuri de utilitate publică**;

În temeiul prevederilor Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale alin.(2) al art.4 din Hotărârea Guvernului

nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a acestora și ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36, alin.(2), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Rețea stradală zona Școlii Gimnaziale Take Ionescu" la valoarea totală de **1.527.080 lei cu TVA**, din care C+M - **513.800 lei cu TVA**.

(2) Documentația aprobată conform alin.(1), anexa nr.1 la prezenta hotărâre, se păstrează la Serviciul Investiții Publice.

Art.2. Se aprobă amplasamentul lucrării la obiectivul de investiții "Rețea stradală zona Școlii Gimnaziale Take Ionescu", conform planului de situație - anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilului – construcție și teren, cuprins în coridorul de expropriere pentru obiectivul de investiții "Rețea stradală zona Școlii Gimnaziale Take Ionescu", identificat în anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

(2) Lista proprietarului al cărui imobil este afectat de coridorul de expropriere, precum și suma individuală aferentă despăgubirii este prezentată în anexa nr.4 la prezenta hotărâre.

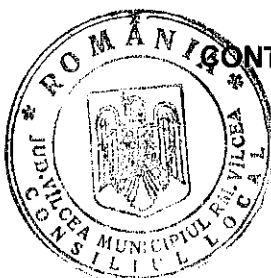
(3) Despăgubirile privind exproprierea imobilului – teren și construcție afectat de realizarea obiectivului de investiții menționat la alin.(1) se suportă din resurse proprii ale bugetului local, iar sumele aferente exproprierii vor fi virate într-un cont deschis pe numele expropriatorului (municipiul Râmnicu Vâlcea) în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării hotărârii. Plata despăgubirilor se va efectua în lei, la cursul de referință al euro, comunicat de BNR din ziua plății.

Art.4. Pentru verificarea dreptului de proprietate asupra imobilului afectat de realizarea obiectivului de investiții "Rețea stradală zona Școlii Gimnaziale Take Ionescu" și constatarea acceptării sau, după caz, neacceptării cuantumului despăgubirilor de către proprietarul imobilului expropriat, se constituie o comisie a cărei componență va fi numită prin dispoziție a primarului.

Art.5. Prezenta hotărâre se dă publicității și se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Economico - Financiare;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lețu FĂNEL



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 19 mai 2017

~~Alexa R. 2~~

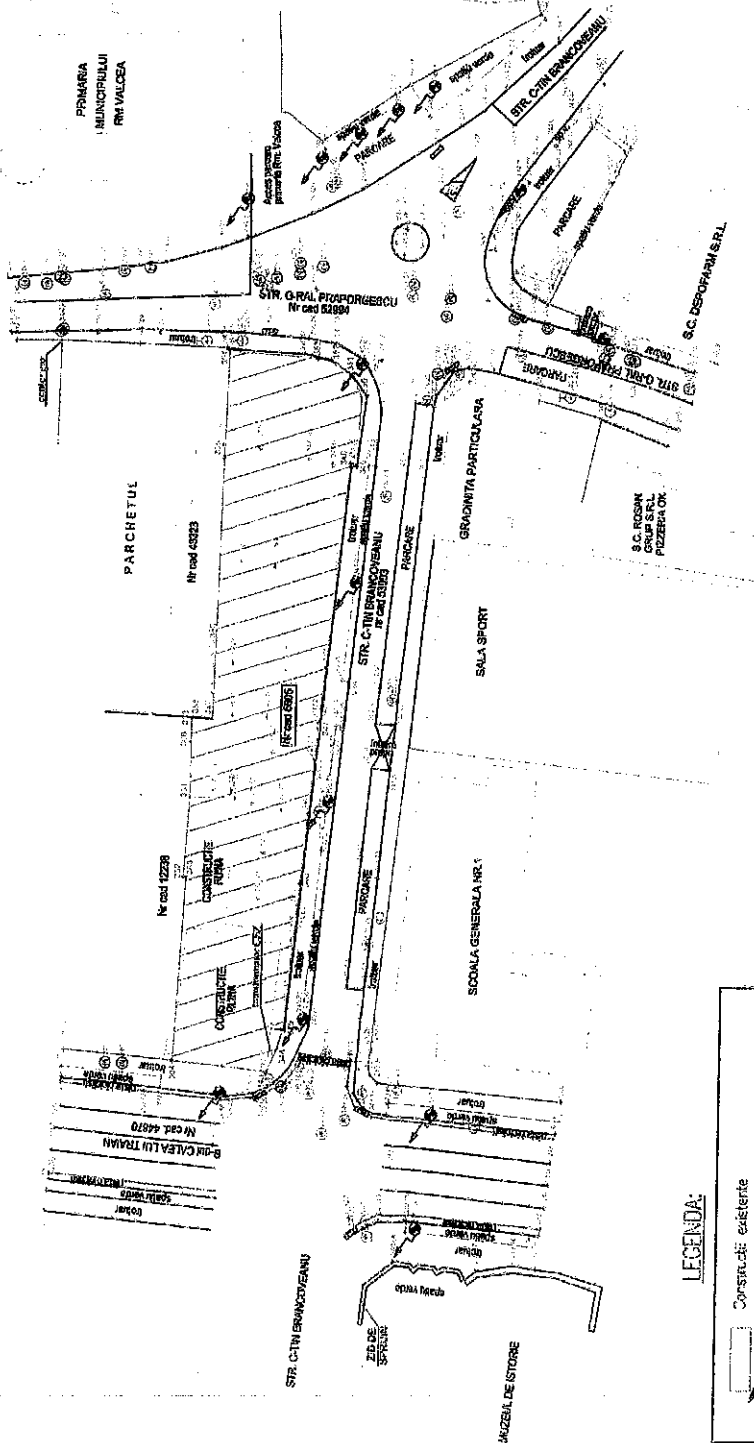
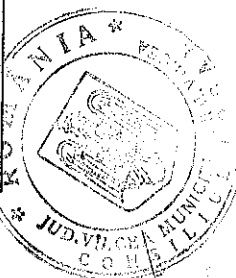
PLAN TOPOGRAFICO
Scala 1:500

ANEXA Nr. 3 12

HOTĂRÂREA

CONȘILIUL LOCAL

Nr. 188 din 19.05.2017



LEGENDA:

- Construcții existente
- Lampioazur
- Sârri
- Drum
- Spărtu verde
- Țigăla carosabilă
- Comine/Candul
- Comine Gez
- Pisla brăteșă
- SUPRAFAȚA PROPUSĂ PENTRU EXPROPRIERE
- Proprietar: GUTULESCU IOANA RUMANGRA
NR. CADASTRAL 8806;
- SUPRAFAȚA PE CARE S-A DECIZATĂ LUCRĂRI
ȘI SUPRAFAȚA DE URMAZĂ A FI EXPROPRIATĂ
S=1555,37mq.

Preşedinte de şedinţă,

~~Secret - Principiu,~~

[illegible]

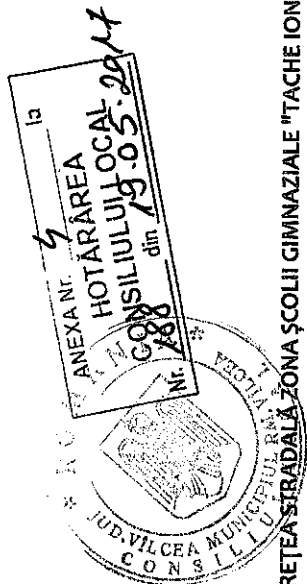
OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ - VALCEA
BERBEC BOGDAN VASILE
CONSILIER



4. Conflicte auzghararului 19

[illegible]

Anexa nr. 3



TABEL

CUPRINZÂND PROPRIETARIII AFECTAȚI DE REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII REȚEA STRADALĂ ZONA ȘCOLII GIMNAZIALE "TACHE IONESCU"

Nr. Crt.	Numele și prenumele proprietarului	Adresa	Suprafața deținută în proprietate -mp-	Imobili construcție -mp-	Nr. CAD/CF	Sarcină teren	Suprafață afectată de expropriere -mp-	Valoare totală teren rezultată din evaluare, fără TVA -euro-	Valoare construcție rezultată din evaluare, fără TVA -euro-	Valoare totală despăgubiri, fără TVA -euro-
1	Gutzulescu Ioana Ruxandra	București, Str. Dianeî nr. 7, Sector 2	1555,38	340,75	6805/-	—	1555,38	168.900	6.600	175.500,00

175.500,00

PRIMAR,
Mircea Gutău

SECRETAR,
Ion Didoiu

Director Executiv,
Ion Lepădat

Director Executiv,
Maria Feroiu

Intocmit,
Cristina Hiescu

Președinte de secțiune,

Secretar municipiu,