



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS — SR EN ISO 9001:2015 410/C — SR EN ISO 14001:2015 223/M — SR OHSAS 18001:2008 190/HS — SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR.421

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu «Construire sală de evenimente, pensiune, piscină, utilități și împrejmuire teren, strada Ostroveni nr.139», investitor S.C. SRD EVENTS S.R.L.

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 octombrie 2017, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr.41628 din data de 26.10.2017, întocmit de Direcția Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu «Construire sală de evenimente, pensiune, piscină, utilități și împrejmuire teren, strada Ostroveni nr.139», investitor S.C. SRD EVENTS S.R.L.;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Având în vedere avizul favorabil nr.302 din 16.05.2016 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.14 din 28.07.2016 al Arhitectului Șef, și ținând cont de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr.443/9463 din 29.03.2016;

Respectându-se prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.36, alin.(5), lit.c), art. 45, alin.(2), lit. e) și art.115 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 23 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu «Construire sală de evenimente, pensiune, piscină, utilități și împrejmuire teren, strada Ostroveni nr.139», investitor S.C. SRD EVENTS S.R.L., cu respectarea următoarelor condiții :

- imobilul va avea sală de evenimente în loc de cort, fonoizolată față de vecinătăți ;

- imobilul se va racorda la utilitățile existente în zonă pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă Planului Urbanistic de Detaliu «Construire sală de evenimente, pensiune, piscină, utilități și împrejmuire teren, strada Ostroveni nr.139», investitor S.C. SRD EVENTS S.R.L., aprobată conform alin.(1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării.

(3) Documentația aferentă Planului Urbanistic de Detaliu «Construire sală de evenimente, pensiune, piscină, utilități și împrejmuire teren, strada Ostroveni nr.139», investitor S.C. SRD EVENTS S.R.L., anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparține specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea ;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea ;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florentina Adina DOBRETE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 31 octombrie 2017

DATE GENERALE

OBIECTIV	CART. FTV (FICHE) SPECIMEN IMPE V. 1/1/1 PLANUL VALCEA IMPE V. 1/1/1 UA 1/1/1 CC = 12/1/1 mp 11/1 = 54 mp		
AMPLASAMENT	FICA CATASTRAL/CARTE FUNCIARĂ PARCELA CATASTRALĂ CATEGORIA DE FOLOSINTĂ		
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ	C		
CLASĂ DE IMPORTANȚĂ	10		
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC	1.00		
ZONA SEISMICĂ	7		
PERIOADA DE COIT (Tc)	1.00		
COEFICIENT SPECIFIC (ks)	0.16		
ZONA CLIMATICĂ (Tc)	10		
INDICATORI CLIMATICI DIN UNIT	"A" 50 mm/100 "B" 70 mm/100 0.80 m		
INDICATORI CLIMATICI DIN ZAFALIA			
ADJUNCIE DE INCHET			
DATE OBIECTIV	EXISTENȚĂ	DESIGNAT	SCURT
SUP. TEREN	3283.00	0.00	970.00
ARIE CONSTRUITĂ	26.00	0.00	996.00
ARIE DESFĂȘURATĂ	26.00	0.00	2023.70
ARIE UTILĂ	0.00	0.00	970.00
POT	0.80 %	0.00	29.5 %
CUT	0.01	0.00	30.30 %
COTĂ 0.00	0.01	0.00	0.62
BILANT TERITORIAL PROPUȘ	%		
SUPRAFAȚĂ TEREN	3283.00	mp	100
CONSTRUCȚII	996.00	mp	30.30
SPATIU VERZI (+75% din parcare)	1177.50	mp	35.80
PLATOURI PARCARE (-75%)	654.50	mp	20.00
CIRCULAȚIE PEDONALĂ	455.00	mp	13.90
Legenda			
IMITA TEREN DE GENEREATĂ PLEU			
IMITA ENFACIARI			
PAZIURE INTRAVIAN			
SPATIU VERZI			
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII			
ZONA CIRCULATI CAROSABIL F			
ZONA CIRCULATI PETONAL F			
CLADIRI PROPUSE			
ACCESSE IN CLADIRILE PROPUSE			
ACCESSE AUTO	◆	REFUGIUM INIATIM	
CONFORM PUG RAVNICU VALCEA			
AMPLASAMENT IN ZONA V2 – SPATIU VERZI			
PENTRU AGREMENT			
CONFORM PUG OSTROVENI			
AMPLASAMENT IN ZONA ISH – DOTARI TURISMA,			
SERVICII, HOTELURI, CAZARE FAMILIALA			
PROPRIETATE EXCLUSIVA 3283.00 mp			
CERTIFICAT DE URBANISM NR. 443/9463			
DIN 29.03.2016.			
SCOP: CONSTRUIRE SALA DE EVENIMENTE,			
PISCINE, PISCINA SI INPEMIURE TEREN			

Legenda

INITIA TEREN DE GEFREAZĂ PUIȘ	REGIM DE ÎNĂLȚIM
INITIA EDIFICABILI	ACCES AUTO
PĂDURE INTRAVENAN	ACCES ÎN CĂMINUL PROPUȘ
SPATIU VERZI	
ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	
ZONA CIRCULAȚIEI CAROSABIL	
ZONA CIRCULAȚIEI PEDONALĂ	
CLADIRI PROPUȘ	
ACCES ÎN CĂMINUL PROPUȘ	
ACCES AUTO	
ACCES ÎN CĂMINUL PROPUȘ	

CONFORM PUG RĂMNICU VALCEA
AMPLASAMENT ÎN ZONA V2 - SPATIU VERZI
PENTRU AGREMENT
CONFORM PUG OSTROVENI
AMPLASAMENT ÎN ZONA ISH - DOTARI TURISM,
SERVICII, HOTELURI, CAZARE FAMILIALĂ
PROPRIETATE EXCLUSIVĂ 3283.00 mp
CERTIFICAT DE URBANISM NR. 443/9463
DIN 29.03.2016
SCOOP: CONSTRUIRE SALA DE EVENIMENTE,
PENSINĂ, PISCINĂ ȘI ÎMPREJUMIRE TEREN

verificator/expert	nume	semnatura	cerința	referat nr. / data
CV	CRISTINEL VLAD BROU INDIVIDUAL ARHITECTURA			
beneficiar	SC SRD EVENTS SRL			
proiect	CUI 32381787			
proiect	STRADA OSTROVENI NR.32, RĂMNICU VALCEA, JUDEȚUL VALCEA			
proiect	P.U.D. SALA EVENIMENTE, PENSINĂ, PISCINĂ, UTILITĂȚI ȘI ÎMPREJUMIRE			
nume	STRADA OSTROVENI nr.139, RĂMNICU VALCEA, JUDEȚUL VALCEA			
scara	1:500			
data	2016			
desenat	ARH. CRISTINEL VLAD			
proiectat	ARH. CRISTINEL VLAD			
sef proiect	ARH. CRISTINEL VLAD			
planșă	REGLEMENTARI URBANISTICE			
planșă	PUD			
planșă	PC-04			

