



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR. 377

**privind inventarierea unei suprafețe de teren în domeniul privat al municipiului
și aprobarea concesiunii directe a acesteia**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 septembrie 2017, la care participă 21 de consilieri locali din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr.37272 din data de 25.09.2017, întocmit de Direcția Urbanism, prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a unei suprafețe de teren și aprobarea concesiunii directe a acesteia;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

În temeiul prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.13, alin.(1) și art.15, lit.e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.177/64/2004 și nr.130/2017;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local nr.252/2006 prin care s-au stabilit zonele în intravilanul municipiului, în funcție de care se calculează impozitele și taxele locale;

În baza art.36, alin.(2), lit.c), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 1,61 m.p. (rot.), situat în b-dul Nicolae Bălcescu nr.15, blocul 12, sc.B, parter, identificat în planul de situație, anexă la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesiunea directă a suprafeței de teren prevăzută la alin.(1), respectiv 1,61 m.p., pentru proprietarul spațiului, în vederea realizării unui acces din exterior la apartamentul nr.1, necesar schimbării destinației apartamentului în cabinet medical. Prețul concesiunii este de 334 EURO/m.p. - echivalent în lei la data încheierii

contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.177/64/2004 și nr.130/2017. Perioada de concesiune este de 25 de ani.

(3) Cheltuielile aferente întabulării terenului în suprafață de 1,61 m.p. în Cartea Funciară a municipiului vor fi suportate de către concesionar.

Art.2. Se împuternicește primarul municipiului să semneze contractul de concesiune directă pentru suprafața de teren prevăzută la art.1.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Direcția Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea ;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico - Financiare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florentina Adina DOBRETE

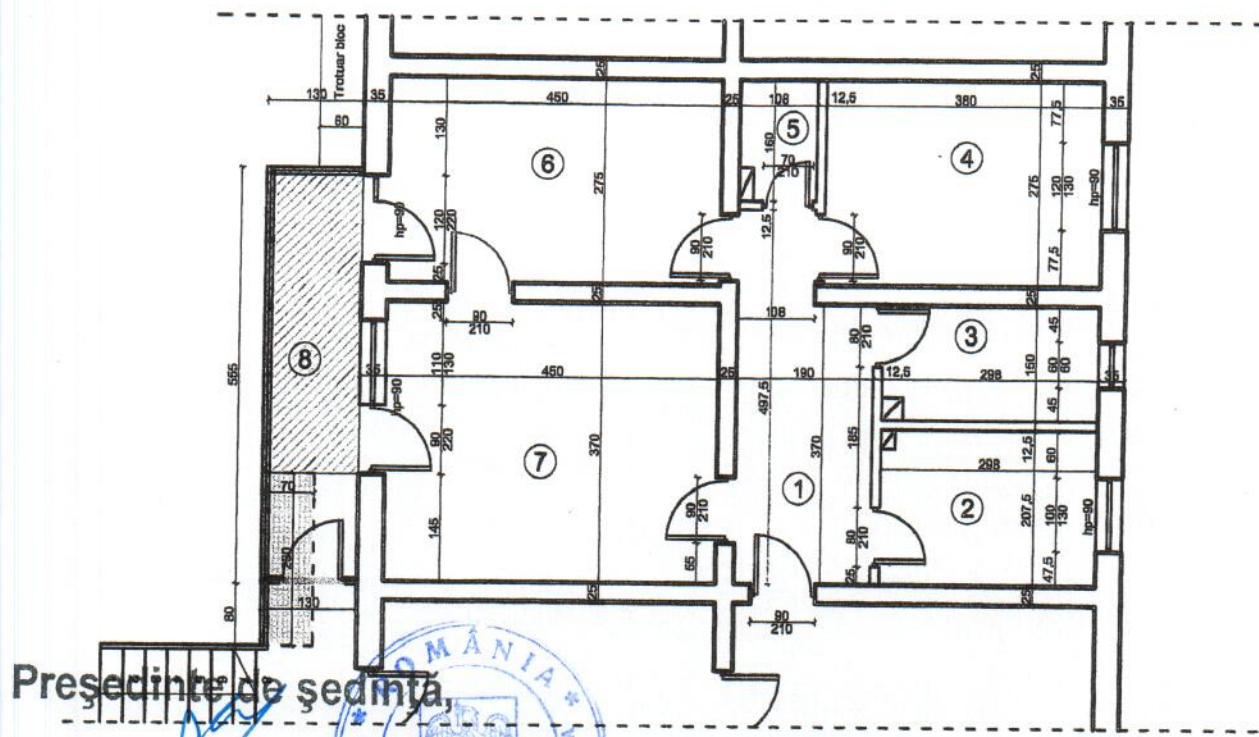


CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 28 septembrie 2017

ANEXA Nr. _____ la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 377 din 28.09.2017



Președinte de sedință,

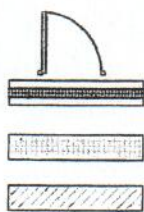


PLAN APARTAMENT SITUATIE PROPUSA

Scara 1:100

RM. VALCEA
CONSILIUL LOCAL
ANEXA
CERTIFICATUL DE URBANISM
din 19.09.2017
32589

LEGENDA



- Usa propusa;
- Balcon cu inchidere tip vitrina propus in limita blacoanelor de la etaj;
- S teren ce se va concesiona = 1.61mp
- Limita balcon de la etajul 1

Nr.	Denumire incapere	Suprafata utila (m ²)
1	Hol	8.40
2	Sterilizare	6.18
3	Vestiar cu grup sanitar	4.47
4	Cabinet medical	10.45
5	Grup sanitar	1.72
6	Cabinet medical	12.37
7	Sala de asteptare	16.65
8	Balcon	6.42
Suprafata utila=66.66 m ²		



SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	NR./DATA
VERIFICATOR					
VERIFICATOR					
EXPERT					

VLAD PROIECTARE S.R.L. Rm. Valcea, b-dul N. Balcescu, nr. 15, bl.12, sc. E, ap.2		E-MAIL: bsmihai@yahoo.com TEL: 0744 572 937 C.U.I. 35845849 J38/270/2016	BENEFICIAR: GHITA EDUARD RM. VALCEA, B-DUL NICOLAE BALCESCU, NR.15, BL.12, SC.B, AP.1, PARTER	PR. NR: /2017
SPECIFICATIE	NUME	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
SEF PROIECT	arh. Mihaela Popescu	1:100	BALCON CU INCHIDERE SI ACCES DIN EXTERIOR, MODIFICARI INTERIOARE NESTRUCTURALE PENTRU SCHIMBARE DESTINATIE DIN APARTAMENT IN CABINET MEDICAL	D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. Mihaela Popescu	DATA	TITLU PLANSA	PLANSA
DESENAT	teh. Mihai Busoi	06.2017	PLAN APARTAMENT SITUATIE PROPUSA	A4