



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

www.primariavl.ro

HOTĂRÂREA NR. 506

**privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Zonă și RLU
"Construire supermarket strada Gib Mihăescu nr.23", investitor SC ANTARES
TRANSPORT SA**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 decembrie 2017, la care participă 21 de consilieri locali din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 49737 din 22.12.2017, întocmit de Direcția Urbanism, prin care se propune aprobarea documentației de urbanism - Plan Urbanistic de Zonă și RLU "Construire supermarket strada Gib Mihăescu nr. 23", investitor SC ANTARES TRANSPORT SA ;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile favorabile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr. 1662/40932 din 01.11.2017;

Respectându-se prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.36, alin.(5), lit.c), art. 45, alin.(2), lit.e) și art.115 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 "abțineri",

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic de Zonă și regulamentul local de urbanism (RLU) "Construire supermarket strada Gib Mihăescu nr. 23", investitor SC ANTARES TRANSPORT SA , cu respectarea următoarei condiții:

- a) racordarea imobilului la utilitățile existente în zonă se va realiza pe cheltuiala investitorului;

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferente Planului Urbanistic de Zonă și regulamentul local de urbanism "Construire supermarket strada Gib Mihăescu nr. 23", investitor SC ANTARES TRANSPORT SA, aprobată conform alin.(1), este de 3 (trei) ani de la data aprobării.

(3) Documentația aferentă Planului Urbanistic de Zonă și regulamentul local de urbanism (RLU) "Construire supermarket strada Gib Mihăescu nr. 23", investitor SC ANTARES TRANSPORT SA, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opusul aferent acesteia.

(4) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparține specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației.

Art.2. Se aprobă Raportul informării și consultării publicului prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. 96 din 31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, în copie:

- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel Savian BĂJAN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 28 decembrie 2017

ARHIGRUP S.R.L.

Rm. Valcea 240195 - str. G-Rai Magheru nr. 25, e-mail: arhigrup.vl@gmail.com
R.C. - J38/532-1998, CIF RO11309991
RO31 BUCU 8667 0080 2511 RO01 - ALPHA BANK - Capital social 1480 lei
telefon: 0250.734.743, 0350.401.687, 0745.084.158 / fax: 0250.734.743



arhitectura
urbanism
design



Nr. 80 din 14.12.2017

CATRE,
MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
- Arhitectul Sef al Municipiului
- Directia de Investitii



PUNCT DE VEREDE,

al elaboratorului de Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – Construire Supermarket
arhitect Adrian Ciocanau - urbanist cu drept de semnatura RUR; SC.Arhigrup SRL
Contract de proiectare nr.21.17 / 2017

Documentatia de urbanism PUZ-Construire Supermarket a fost elaborata la comanda Societatii Comerciale Antares Transport SA cu punct de lucru in municipiul Rm. Valcea, strada Dacia, nr.10, judetul Valcea, ca urmare a solicitarii din Certificatul de urbanism nr.1662/40932 din 01.11.2017 emis de primaria Municipiului Rm. Valcea.

Prin existenta oportunitatii de construire a unui Supermarket pe un teren proprietate privata, Primaria mun Rm. Valcea solicita prin certificatul de urbanism studierea si reglementarea la nivel de plan urbanistic zonal a intregii parcele de teren aflata in proprietatea SC.Antares Transport SA, in suprafata de 4166 mp, amplasata in municipiul Rm. Valcea, strada Gib Mihaescu, nr.23, judetul Valcea.

Conform PUG aprobat cu HCL 2013 parcela se afla in UTR J5, C-Zona centrala, CP2 – subzona centrala propusa (extinderea zonei centrale) cu mentiunea ca se vor respecta prevederile din PUZ Zona Centrala. Conform PUZ – Zona Centrala aprobat cu HCL nr.160/2015 parcela se afla in M5 – subzona mixta cu regim de construire discontinuu, de inaltime mica P-P+2/ P+1+M/ P+1+R/ D+P+M/ D+P+R, medie P+3-P+4-5/ P+4+M/ P+4+R/ D+P+4/ D+P+3+M/ D+P+3+R si si mare P+8/ P+9-12 cuprinde terenurile adiacente prelungirii b-dului Tineretului, in zona Libertatii.

Plecand de la situatia existenta in parcela prin PUZ se modifica si reglementeaza incadrarea functionala in ISP8 - subzona pentru institutii si servicii publice de interes general, de inaltime mica, P-P+2/ P+1+M/ P+1+R/ D+P+1/ D+P+M/ D+P+R si medie..., cu regim discontinuu; cuprinde terenuri din zona Libertatii...terenul de pe traseul prelungirii b-lui Tineretului...cu utilizare admisa – centru comercial; urmarind reorganizare arhitectural-funcional-urbanistica, eliminarea disfunctionalitatilor majore identificate:

a/ organizarea tramei stradale - fluenta si intersectii limitate pentru circulatia carosabila si pietonala la nivelul parcelei si in relatia directa a acesteia cu arterele de circulatie aflata in domeniul public, strada Gib Mihaescu si B-dul Tineretului (accese pentru persoanele cu handicap locomotor, aleile carosabile separate pentru clienti si deservire spatii comerciale, accese pietonale facile si asiguratorii, asigurarea platformelor de parcare cof. Anexa 4 din PUG aprobat, accese la interventiei in caz de urgenta, necesitatea dimensionarii la numarul de fluxuri de intrare si evacuare in caz de urgenta, semnalizarea corespunzatoare a circulatiilor prin marcaje si indicatoare de circulatie);

b/ zonificarea pe arii de dezvoltare , functiuni noi sau extinderea celor existente, organizarea functional-urbanistica a parcelei in vederea reglementarii indicatorilor urbanistici ai parcelei in corelare cu cei ai PUG si PUZ Zona centrala aprobat si cu necesitatile de dezvoltarea a parcelei studiate, stabilind reguli pentru regimul de aliniere a constructiilor, POT, CUT,

amplasarea in parcela a constructiilor, regimul de inaltime al constructiilor, asigurarea normei de spatii verzi, etc;

c/ echiparea edilitara a parcelei studiate in corelare cu structura edilitara existenta a zonei imediata invecinata echipata cu utilitati, dimensionarea conform normelor si normativelor tehnice in vigoare, propuneri de dezvoltare a infrastructurii edilitare.

d/ proprietatea asupra terenurilor, statutul juridic si circulatia terenurilor, identificarea dreptului de proprietate a terenurilor care fac obiectul prezentului plan urbanistic zonal.

Pentru elaborarea documentatiei de urbanism sunt prevazute etapele de elaborare conform Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul cadru al PUZ – GM 010/2000.

Documentatia de urbanism in curs de elaborare a parcurs etapele de avizare obtinand toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism ;

Conform prevederilor Ordinului nr.2701/2010 si Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului aprobat cu HCL nr.96/2011, a parcurs etapele privind consultarea populatiei si implicarea publicului .

Procedura de implicare a publicului in planul urbanistic zonal a demarat in data de 21.11.2017 prin amplasarea la loc vizibil , respectiv la panoul de afisaj din holul Primariei municipiului Rm.Valcea si pe amplasament (cladirea existenta) a panoului de afisaj cuprinzand datele necesare informarii, inclusiv planul de reglementari urbanistice;

Totodata, documentatia de urbanism pentru planul urbanistic zonal a fost pusa spre consultare pe site-ul primariei <www.primariavl.ro>.

S-au transmis tot din data de 21.11.2017 catre proprietarii cu care se invecineaza parcela studiata scrisori de informare, inregistrate si atasate documentatiei, cu invitatia de participare si a transmite in scris observatiile, sugestiile si semnalările cu privire la planul urbanistic zonal supus dezbaterii .

Nu au fost transmise alte inscrisuri de la cei notificati.

Prin PUZ nu se propun transferuri de teren, nu sunt prevazute costuri care sa fie suportate de autoritatea publica locala. Toate costurile aferente realizarii investitiei cad in sarcina investitorului, persoana juridica SC. Antares Transport SA.

Urbanist cu drept de semnatura pentru Registrul Urbanistilor din Romania,
arh. Adrian Ciocanau



Președinte de ședință,



Secretar municipiu,