



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICĂRI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2008 410/C

SR EN ISO 14001:2005 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR. 127

privind modificarea și completarea anexelor nr.1, nr.3 și nr.8 la
contractul de delegare a gestiunii unor servicii publice de administrare a
domeniului public și privat de interes local

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 29 martie 2017, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr.11535 din data de 23.03.2017, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, prin care se propune modificarea și completarea anexelor nr.1, nr.3 și nr.8 la Contractul de delegare a gestiunii unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local nr.28077/20.09.2010;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere faptul că, prin Hotărârea nr.244/31.08.2010, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local a aprobat delegarea directă, prin concesiune, către societatea PIETE PREST S.A., a gestiunii unor servicii de administrare a domeniului public și privat, astfel: **construirea, modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare** și a Morii Goranu, a bazarelor, târgurilor și oboarelor; amenajarea, întreținerea și exploatarea lacurilor, a ștrandurilor și a bazelor de odihnă și tratament; amenajarea și întreținerea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice și a locurilor de agrement; organizarea și exploatarea activităților de coțerit, **administrarea cimitirelor**, a grădinilor botanice și/sau zoologice, a wc-urilor publice; amenajarea, **organizarea și exploatarea parcurilor publice cu plată**, precum și concesiunea către respectiva societate a bunurilor din domeniul public și privat al municipiului, necesare pentru realizarea serviciilor publice delegate;

Astfel, întrucât prin Hotărârea Consiliului Local nr.230/79/2012 s-a aprobat demararea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a terenului în suprafață totală de 6.914 m.p., situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Barajului, pentru extinderea Cimitirului Cetățuia, proprietatea numiților Cosmescu D. Dumitru, Cosmescu D. Constantin, Cosmescu D. Petre și Udrea Maria Magdalena, măsurile de expropriere a respectivului teren finalizându-se prin Sentința Civilă nr.1792/15.12.2016, pronunțată de Tribunalul Vâlcea în dosarul nr.2393/90/2016, rămasă definitivă la data de 06.03.2017 prin neapelare și prin care s-a dispus punerea în posesie a municipiului asupra terenului expropriat; luând în considerare faptul că gestiunea serviciului public de administrare a cimitirelor a fost delegată societății PIETE PREST S.A., se impune transmiterea în administrare a terenului în suprafață de 6.914 m.p. operatorului serviciului, S.C. PIETE PREST S.A., pentru extinderea Cimitirului Cetățuia spre nord;

De asemenea, prin Hotărârea nr.176/64/2016, Consiliul Local a aprobat completarea anexei nr.1 la Contractul de delegare a gestiunii unor servicii de administrare a domeniului public și privat nr.28077/20.09.2010, cu imobilul Piața Centrală, după organizarea recepției la terminarea lucrărilor, respectiv 14.10.2016; luând în considerare faptul că, ulterior

finalizării obiectivului de investiții "Amenajare Piața Centrală", respectiv la data de 20.12.2016, pentru exploatarea în condiții optime a parării situate la subsolul construcției "Piața Centrală", a fost achiziționat mijlocul fix "Echipament Control acces și taxare Piața Centrală" și întrucât gestiunea serviciilor de construirea, modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare a fost delegată, de asemenea, societății susmenționate, se impune concesionarea către administratorul imobilului – construcție "Piața Centrală", SC PIEȚE PREST SA, și a acestui echipament ; mai mult, având în vedere faptul că, în cadrul obiectivului de investiții "Amenajare Piața Centrală", în zona pieței, pe lângă dotările specifice acesteia (mese expunere și vânzare produse, rafturi și vitrine frigorifice, chiuvete, cântare, europubele etc), s-au amplasat și 10 (zece) pomi ornamentali și 2 (două) cișmele apă, care nu au fost incluse în lista bunurilor concesionate, se impune adoptarea unor măsuri care să asigure administrarea în condiții optime a tuturor bunurilor și dotărilor realizate, respectiv transmiterea acestora în întreținere către S.C. PIEȚE PREST S.A.;

Luând în considerare, totodată, adresele nr.9252/09.03.2017 și nr.10975/20.03.2017, prin care societatea PIEȚE PREST S.A. a solicitat radierea din lista bunurilor aflate în domeniul public și privat al municipiului, concesionate către aceasta, a 4 (patru) imobile, respectiv:

- imobilul "Parcare publică cu plată sens giratoriu Kaufland", motivat de faptul că parcare a fost dezafectată în vederea realizării obiectivului de investiții "Prelungire b-dul Tineretului spre nord până la strada Libertății";
- terenul în suprafață de 4.350 m.p., situat în str. Morilor, concesionat prin Hotărârea Consiliului Local nr.10/2015 în vederea amenajării parcului auto, motivat de faptul că în ședința ordinară a Consiliului Local din data de 28.12.2015 s-a respins proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Amenajare parc auto S.C. PIEȚE PREST S.A.";
- imobilul-construcție "Grup social public Scuarul Revoluției", acesta nefiind utilizat datorită faptului că au fost amenajate toalete în incinta Judecătoriei Râmnicu Vâlcea;
- imobilul "Parcare trama stradală b-dul Tudor Vladimirescu", întrucât parcare a fost dezafectată odată cu finalizarea obiectivului de investiții "Reabilitare Pod peste Râul Olt";

În temeiul prevederilor Ordonanței Guvernului nr.71/2001 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(2), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi « pentru », 0 voturi « împotrivă » și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se completează "Lista bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Râmnicu Vâlcea și concesionate societății PIEȚE PREST SA " - anexa nr.1 la Contractul nr.28077/20.09.2010 de delegare a gestiunii unor servicii de administrare a domeniului public și privat - cu următoarele:

- imobilul-teren în suprafață de 6.914 m.p., situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Barajului, cu destinația de cimitir, având numărul de inventar DP08781 și valoarea de inventar 1.578.854,99 lei;

- mijlocul fix "Echipament Control acces și taxare Piața Centrală", având numărul de inventar 21530 și valoarea de inventar 75.600 lei.

Art.2. Se radiază din "Lista bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Râmnicu Vâlcea și concesionate societății PIEȚE PREST SA " - anexa nr.1 la Contractul nr.28077/20.09.2010 de delegare a gestiunii unor servicii de administrare a domeniului public și privat – următoarele bunuri:

- parcare publică cu plată sens giratoriu Kaufland, având numărul de inventar DP08629 și valoarea de inventar 457.745,71 lei;

- teren în suprafață de 4.350 m.p., situat pe strada Morilor, având numărul de inventar 0100081 și valoarea de inventar 517.258,50 lei;

- grup social public Scuarul Revoluției, având numărul de inventar DP01107 și valoarea de inventar 100.868 lei;

- parcare trama stradală b-dul Tudor Vladimirescu, având numărul de inventar DP06340 și valoarea de inventar 15.765 lei.

Art.3. Se completează "Lista cuprinzând suprafețele zonelor verzi, a parcurilor și a grădinilor publice ce vor fi întreținute și amenajate de S.C. PIEȚE PREST S.A." - anexa nr.3 la Contractul nr.28077/20.09.2010 de delegare a gestiunii unor servicii de administrare a domeniului public și privat - cu 10 (zece) pomi ornamentali amplasați în zona Pieței Centrale prin obiectivul de investiții "Amenajare Piața Centrală", având valoarea de inventar de 998,22 lei/buc.

Art.4. Se completează "Lista locurilor de joacă și a terenurilor de sport amplasate pe domeniul public al municipiului ce vor fi întreținute și amenajate de către S.C. PIEȚE PREST S.A." - anexa nr. 8 la Contractul nr.28077/20.09.2010 de delegare a gestiunii unor servicii de administrare a domeniului public și privat - cu cele 2 (două) cișmele apă, amplasate în zona Pieței Centrale prin obiectivul de investiții "Amenajare Piața Centrală", având valoarea de inventar de 333,6 lei/buc.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică pentru a fi adusă la îndeplinire:

- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice;
- Direcției Economico – Financiare;
- Societății PIEȚE PREST SA.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Fănel LEȚU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 29 martie 2017