



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2008 410/C

SR EN ISO 14001:2005 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR.57

privind inventarierea unei suprafețe de teren în domeniul privat al municipiului și aprobarea concesiunii directe a acesteia

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 februarie 2017, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr.7254 din data de 23.02.2017, întocmit de Direcția Urbanism, prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a unei suprafețe de teren și aprobarea concesiunii directe a acesteia;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

În temeiul prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.13, alin.(1) și art.15, lit.e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.99/2003 și nr.177/64/2004;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local nr.252/2006, prin care s-au stabilit zonele în intravilanul municipiului, în funcție de care se calculează impozitele și taxele locale;

În baza art.36, alin.(2), lit.c), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 23 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 3,90 m.p. (rot.), situat în strada General Magheru nr.7, blocul D, parter, identificat în planul de situație, anexă la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesionarea directă a suprafeței de teren prevăzută la alin.(1), respectiv 3,90 m.p., pentru proprietarul spațiului, în vederea extinderii parțiale a spațiului comercial, pentru alinierea fațadei la fațada magazinului. Prețul concesiunii este de 430 EURO/m.p. - echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.99/2003 și 177/64/2004. Perioada de concesiune este de 25 de ani.

(3) Cheltuielile aferente întabulării în Cartea Funciară a terenului în suprafață de 3,90 m.p. vor fi suportate de către concesionar.

Art.2. Se împuternicește primarul municipiului să semneze contractul de concesiune directă pentru suprafața de teren prevăzută la art.1.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

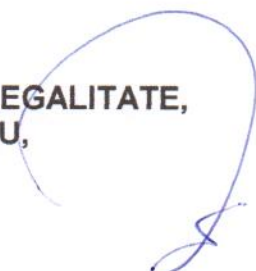
Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Direcției Urbanism;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico - Financiare.

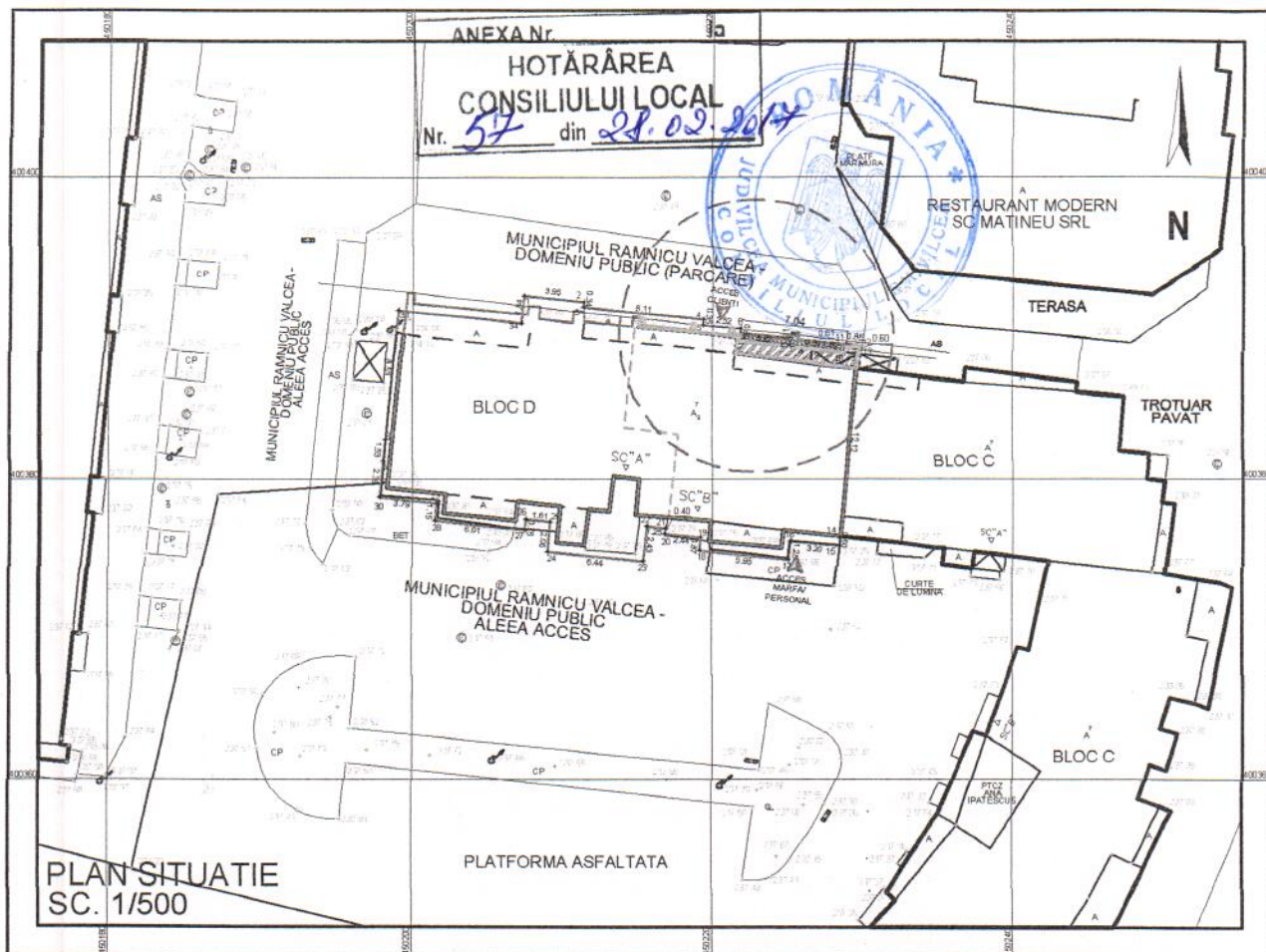
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cătălin PANĂ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU

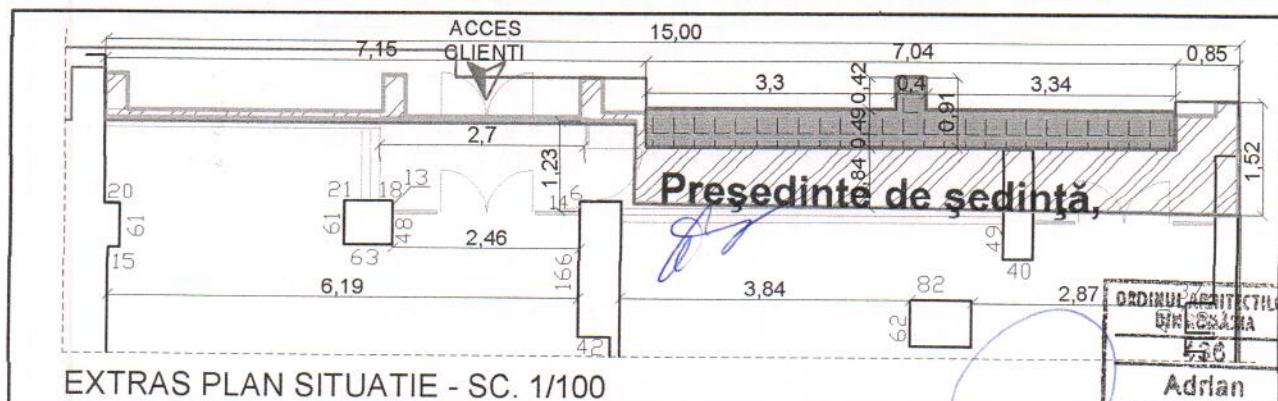


Râmnicu Vâlcea, 28 februarie 2017



LEGENDA:

- Contur existent bloc D
- Contur de proprietate-condomeniu bloc D conform inscriere in Cartea Funciara S= 439 mp
- - - Contur de proprietate spatii SC Diana SRL conform masuratori topo Su=137,33 mp
- Spatiu amenajare - MAGAZIN DIANA
- ▨ Extinderea magazinului prin modernizare cu suprafata de S=9,00 mp, pe teren ce este teren condomeniu bloc D
- ▤ Extinderea magazinului prin concesionare teren cu suprafata de S=3,90 mp, aflat pe domeniu public al mun. Rm. Valcea

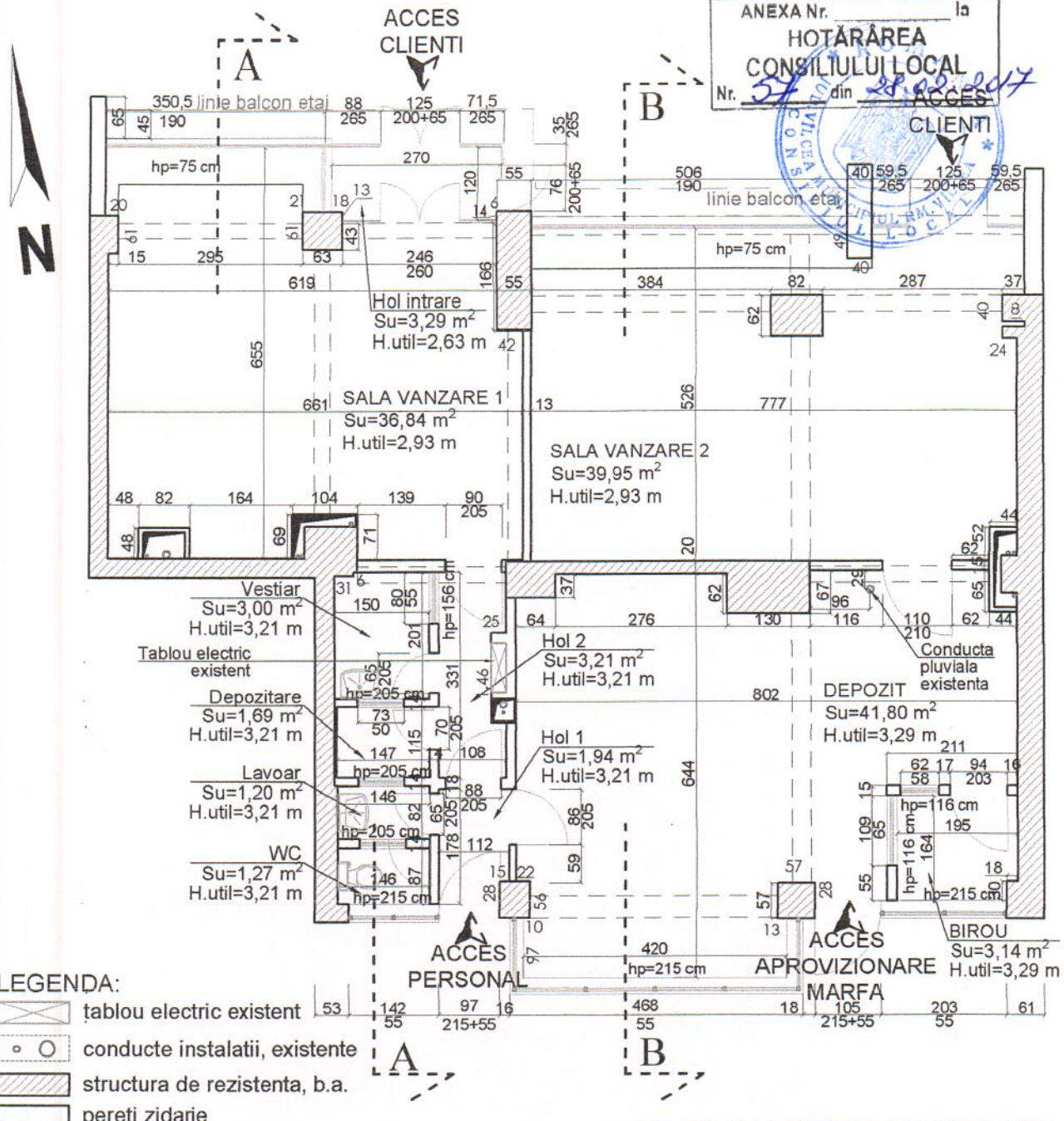


PLAN COTAT IN SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
SISTEM DE REFERINTA MAREA NEAGRA 1975 - SC INTELIGIS SRL- Rm. Valcea

Secretar municipiu,

CERINTA de VERIFICARE NUME VERIFICATOR-EXPERT SEMNATURA REFERAT / EXPERTIZA NUMAR - DATA

TITLUL PROIECT: MAGAZIN ALIMENTAR DIANA si FIRMA IDENTIFICARE, CONCESIONARE TEREN		SC DIANA SRL - RM. VALCEA		PROIECT NR.: 25.16/2016
arhitectura urbanism design		DIRECTOR Arh. A. Ciocanau		 
SEF PROIECT Arh. A. Ciocanau		REFERAT / EXPERTIZA NUMAR - DATA		
PROIECTANT Arh. C. Mihai		SCARA: 1/500, 1/100		
DESENAT Arh. C. Mihai		DATA: dec. 2016		
VERIFICARE INTERNA		PLAN DE SITUATIE		FAZA: DT.AC.
telefon/fax 0250-734743 Ramnicu Valcea 240195 str. G-ral Magheru Nr.25		AMPLASAMENT: str. G-ral Magheru, nr. 7, bloc D, parter Mun. Rm. Valcea, jud. Valcea		PLANSA NR.: A02
ARHIGRUP		SPECIALITATEA: ARHITECTURA		



PLAN PARTER EXISTENT **Preşedinte de şedinţă, sc. 1/100**

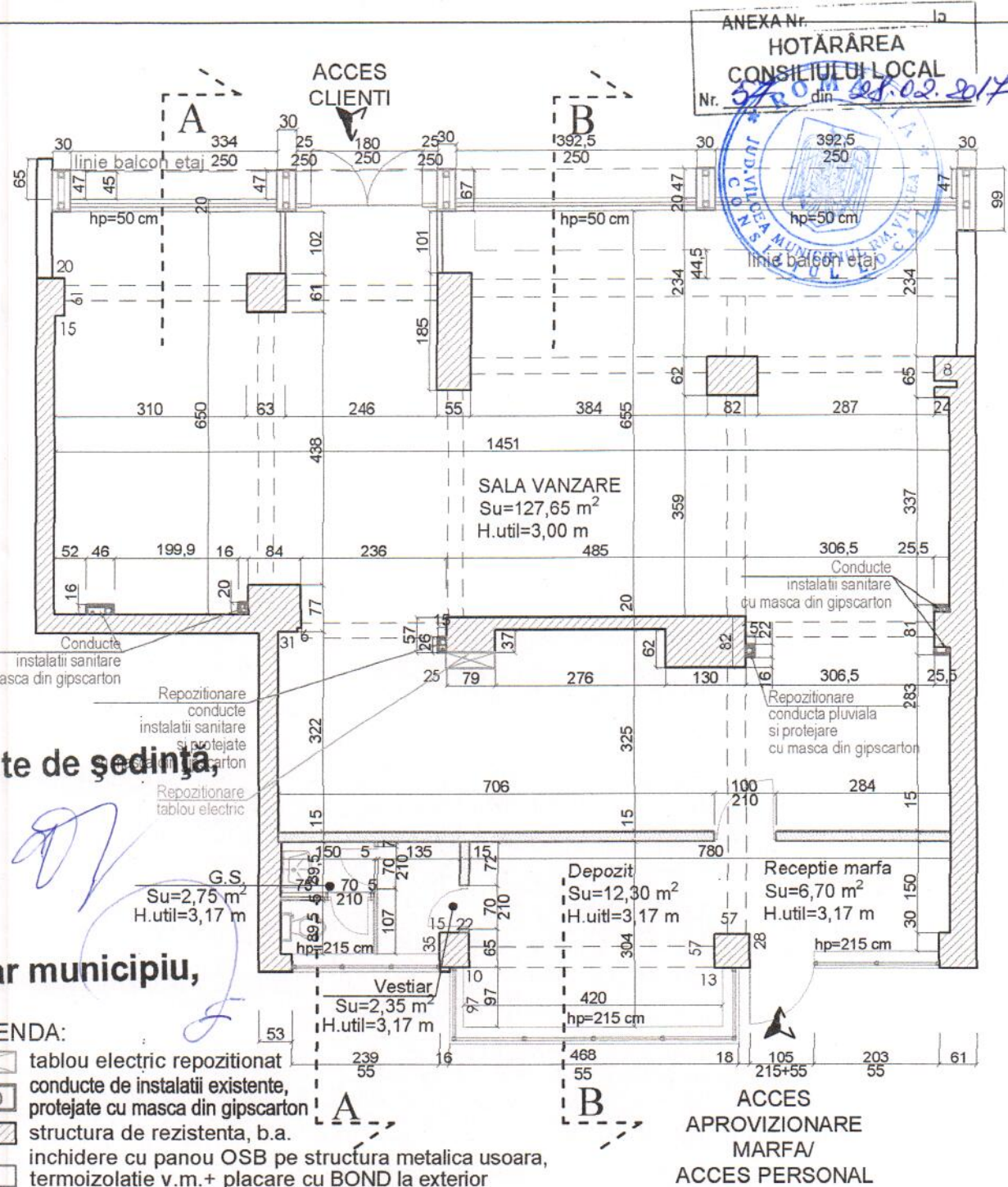
Secretar municipiu,

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
 CLASA DE IMPORTANTA "III"
 CATEGORIA PERICOL DE INCENDIU "C"
 GRAD REZISTENTA LA FOC "II"

ORDINUL ARHITECTURII
 DIN ROMANIA
 436
Adrian CIOCAN
 Arhitect

CERINTA de VERIFICARE	NUME VERIFICATOR-EXPERT	SEMNATURA	REFERAT / EXPERTIZA NUMAR - DATA	PROIECT NR.:
				25.16/2016
TITLUL PROIECT: MAGAZIN ALIMENTAR DIANA si FIRMA IDENTIFICARE CONCESIONARE TEREN			BENEFICIAR: SC DIANA SRL - RM. VALCEA	
arhitectura urbanism design AG ARHIGRUP			TITLUL PLANSA: PLAN PARTER EXISTENT	FAZA: DT.AC.
telefon/fax 0250-734743 Ramnicu Valcea 240195 str. G-ral Magheru Nr.25	DIRECTOR Arh. A. Ciocanu SEF PROIECT Arh. A. Ciocanu PROIECTANT Arh. C. Mihai DESENAT Arh. C. Mihai VERIFICARE INTERNA		SCARA: 1:100 DATA: dec. 2016	AMPLASAMENT: str. G-ral Magheru, nr. 7, bloc D, parter Mun. Rm. Valcea, jud. Valcea SPECIALITATEA: ARHITECTURA PLANSĂ NR.: A03

ANEXA Nr. 12
HOTĂRĂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 3420 din 28.02.2017



Președinte de ședință,

[Handwritten signature]

Secretar municipiu,

LEGENDA:

- tablou electric repositionat
- conduțe de instalații existente, protejate cu masca din gips carton
- structura de rezistență, b.a.
- închidere cu panou OSB pe structura metalică ușoară, termoizolație v.m. + placare cu BOND la exterior și gips carton la interior
- pereti usori din gips carton

Suprafata construita = 170,10 m²
Total suprafata utila = 151,75 m²
din care: Su spatii vanzare = 127,65 m²
Su spatii depozitare = 19,00 m²
Su spatii personal = 5,10 m²

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
436
Adrian
CIOCANAU
Arhitect
cu drept de semnatura

PLAN PARTER PROPOS
sc. 1/100

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
CLASA DE IMPORTANTA "III"
CATEGORIA PERICOL DE INCENDIU "C"
GRAD REZISTENTA LA FOC "II"

CERINTA de VERIFICARE	NUME VERIFICATOR-EXPERT	SEMNTURA	REFERAT / EXPERTIZA NUMAR - DATA	QUALITY CERTIFICATE	QUALITY CERTIFICATE
				MC	MC
TITLUL PROIECT: MAGAZIN ALIMENTAR DE ALIMENTE si FIRMA IDENTIFICARE, CONCESIONARE TEREN	BENEFICIAR: SC DIANA SRL - RM. VALCEA			PROIECT NR.: 25.16/2016	
arhitectura urbanism design	DIRECTOR Arh. A. Ciocanau	SEF PROIECT Arh. A. Ciocanau	PROIECTANT Arh. C. Mihai	TITLUL PLANSA: PLAN PARTER PROPOS	AMPLASAMENT: str. G-ral Magheru, nr. 7, bloc D, parter Mun. Rm. Valcea, jud. Valcea
ARHIGRUP	DESENAT Arh. C. Mihai	VERIFICARE INTERNA	SCARA: 1:100	DATA: dec. 2016	FAZA: DT.AC.
telefon/fax 0250-734743 Ramnicu Valcea 240195 str. G-ral Magheru Nr.25				SPECIALITATEA: ARHITECTURA	PLANSĂ NR.: A05