



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2008 419/C

SR EN ISO 14001:2005 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HIS

www.primariavl.ro

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR.220

privind inventarierea unei suprafețe de teren în domeniul privat al municipiului
și aprobarea concesiunii directe a acesteia

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 mai 2017, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr.20877 din data de 26.05.2017, întocmit de Direcția Urbanism, prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a unei suprafețe de teren și aprobarea concesiunii directe a acesteia;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

În temeiul prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.13, alin.(1) și art.15, lit.e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.177/64/2004 și nr.130/2017;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local nr.252/2006 prin care s-au stabilit zonele în intravilanul municipiului, în funcție de care se calculează impozitele și taxele locale;

În baza art.36, alin.(2), lit.c), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi « pentru », 0 voturi « împotriva » și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 6,76 m.p. (rot.), situat în str. Rapsodiei nr.12, blocul D1-4, sc.A, parter, identificat în planul de situație, anexă la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesionarea directă a suprafeței de teren prevăzută la alin.(1), respectiv 6,76 m.p., pentru proprietarul spațiului, în vederea realizării unui acces din exterior pentru schimbarea destinației apartamentului nr.1 în spațiu comercial. Prețul concesiunii este de 334 EURO/m.p. - echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.177/64/2004 și nr.130/2017. Perioada de concesiune este de 25 de ani.

(3) Cheltuielile aferente întabulării în Cartea Funciară a terenului în suprafață de 6,76 m.p. vor fi suportate de către concesionar.

Art.2. Se împuternicește primarul municipiului să semneze contractul de concesiune directă pentru suprafața de teren prevăzută la art.1.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

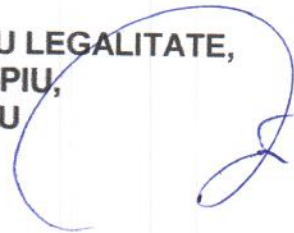
Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Direcției Urbanism;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico - Financiare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Fănel LEȚU

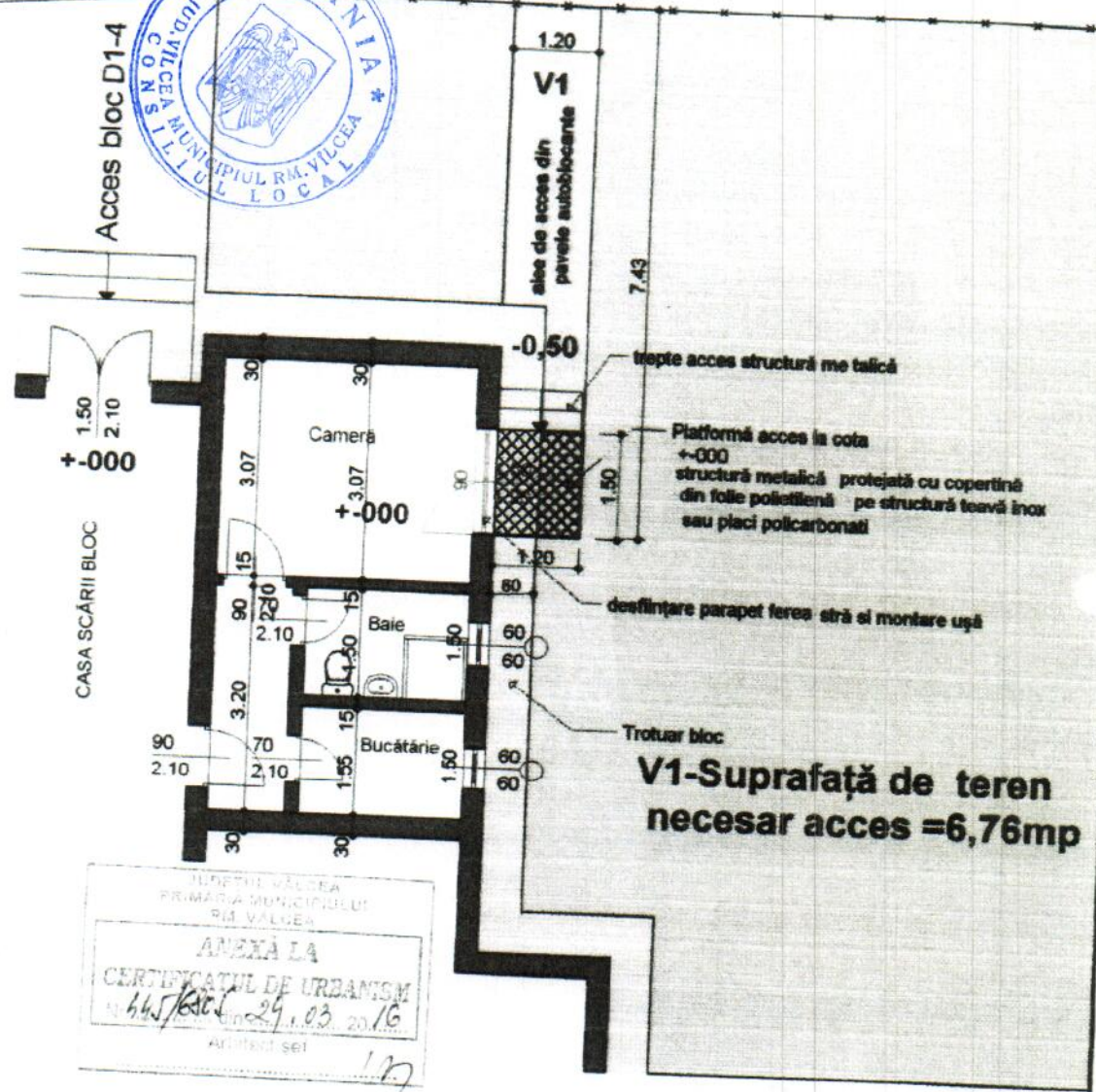


CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 31 mai 2017

ANEXA Nr. 1a
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 220 din 31.05.2014



PRIMĂRIA MUNCIPALĂ
RM. VÂLCEA
ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
nr. 445/605 din 29.03.2016
ARHITECT SET

**PLAN SUPRAFEȚE TEREN NECESAR
REALIZĂRII ACCESULUI SC 1:100**

Președinte de ședință,

[Signature]

Secretar municipiu,

[Signature]

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
904
DORIN
RĂDULESCU
Arhitect
cu drept de semnătură

Verificator exp. nr.	Numele	Semnătura	Cerinta	Referat/ expertiză numărul/ data	pr nr.
BIROU DE ARHITECTURA INDIVIDUAL DORIN RĂDULESCU CUI 2658 4949				Beneficiar Săraru Elena str. Doctor Hacman, nr.28, sc C, ap.17, Rm.-Vâlcea	
Specificatie	Nume	Semnătura	scara	Titlu proiect	Faza
set proiect	arhitect DORIN RADULESCU		1:100	Amenajare spațiu comercial apartament existent și realizare acces din exterior, str. Rapsodiei, bl D1-4, sc.A, ap1	CU
desenat	arhitect DORIN RADULESCU		data 2014	Denumire planșă PROPUNERE AMENAJARE ACCES	planșa nr.