



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARE MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2008 410/C

SR EN ISO 14001:2005 223/M

SR OHSAS 18001:2006 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR. 328

privind demararea procedurilor de efectuare a unui schimb de terenuri

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 august 2017, la care participă toți cei 23 de consilieri locali în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 32961 din data de 24.08.2017, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, prin care se propune spre aprobare demararea procedurilor pentru efectuarea unui schimb de terenuri între Municipiul Râmnicu Vâlcea și domnul Sofianu Nicolae Trandafir, municipiul oferind teren situat pe strada Ostroveni a cărui suprafață exactă va fi stabilită după efectuarea rapoartelor de evaluare, de către evaluator atestat ANEVAR, care să stabilească echivalența valorică a terenurilor în schimbul terenului în suprafață de 644 m.p, situat în Râmnicu Vâlcea, strada Henri Coandă (fostă Rapsodiei nr. 6A), ce face parte dintr-o suprafață mai mare de teren având numărul cadastral 4749/1/2, urmând ca schimbul de terenuri și rapoartele de expertiză tehnică de evaluare să fie supuse spre aprobare Consiliului Local, într-o ședință ulterioară;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere solicitările locuitorilor din zona Nord, autoritatea publică locală intenționează să amenajeze un loc de joacă pe strada Henri Coandă, în imediata vecinătate a blocului D1-6;

Ținând seama de scrisoarea înregistrată la Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 32934 din 23.08.2017 prin care domnul Sofianu Nicolae Trandafir, în calitate de proprietar al terenului cu număr cadastral 4749/1/2, în suprafață totală de 1019 m.p., situat în Râmnicu Vâlcea, strada Henri Coandă (fostă Rapsodiei nr.6A) și-a exprimat acordul pentru transmiterea dreptului de proprietate doar în situația realizării unui schimb de terenuri;

În temeiul prevederilor alin.(4) al art.121 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(2), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 1 abținere,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă demararea procedurilor pentru efectuarea unui schimb de terenuri între Municipiul Râmnicu Vâlcea și domnul Sofianu Nicolae Trandafir, municipiul oferind teren situat pe strada Ostroveni a cărui suprafață exactă va fi stabilită după efectuarea rapoartelor de evaluare, de către evaluator atestat ANEVAR, care să stabilească echivalența valorică a terenurilor în schimbul terenului în suprafață de 644 m.p, situat în Râmnicu Vâlcea, strada Henri Coandă (fostă Rapsodiei nr. 6A), ce face parte dintr-o suprafață mai mare de teren având numărul cadastral 4749/1/2, terenuri identificate în planul de situație – anexele nr.1-2 la prezenta hotărâre.

Art.2. Schimbul de terenuri menționat la art.1, precum și rapoartele de expertiză tehnică de evaluare a terenurilor respective vor fi supuse spre aprobare Consiliului Local, într-o ședință ulterioară.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Dezvoltare Locală din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Dezvoltare Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Diana Maria IONESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 31 august 2017

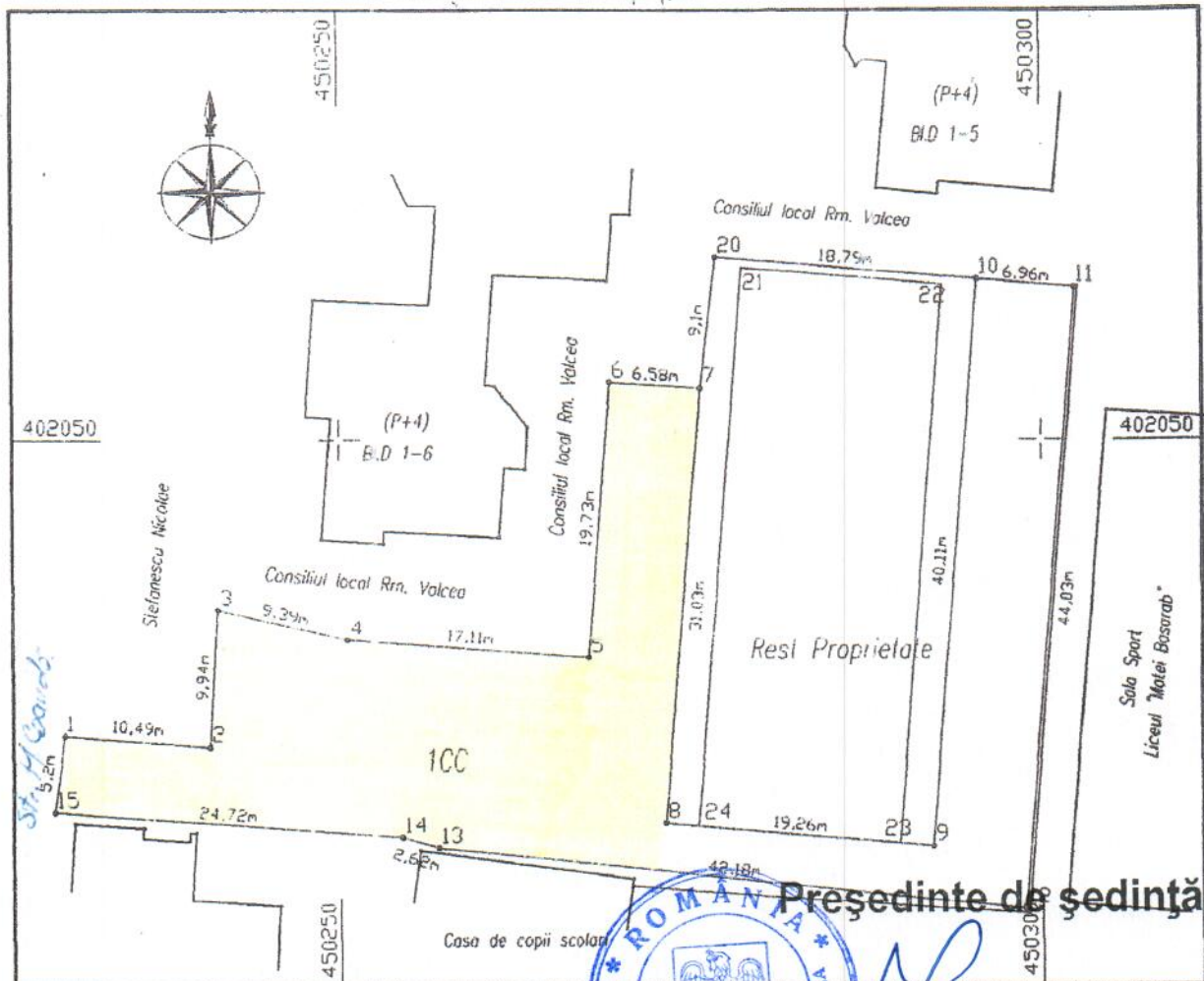
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A CORPULUI DE PROPRIETATE
(intravilan)
SCARA 1:500**

ANEXA Nr. 1 la
**HOTĂRĂREA
CONSILIULUI LOCAL**
Nr. 328 din 31.08.2017

Judetul: Valcea Mun. Rm. Valcea
Teritoriul adm.:
Cod SIRUTA: 38167473
Adresa imobilului:
Str. Rapsodie, nr.6A

Numele si prenumele proprietarului:
Sofianu Nicolae Trandafir
Domiciliul Mun. Rm. Valcea
Str. G-ral. Magheru, nr.6, bl.SI, sc.A, ap.3
Judetul: Valcea

O.C.P.I. Vâlcea
Nr. cadastral imobil 4219/11/2



Sistem de proiectie "STEREOGRAFIC 1970"
Suprafata masurata 1018.94 mp

COORDONATE		
Nr. P.	X[m]	Y[m]
1	402028.87	450230.46
2	402020.11	450240.92
3	402039.04	450241.46
4	402035.83	450250.59
5	402034.50	450267.65
6	402054.17	450269.18
7	402053.80	450273.75
8	402022.89	450273.06
9	402021.32	450292.25
10	402061.29	450295.52
11	402060.73	450302.45
12	402016.84	450298.84
13	402021.20	450256.09
14	402021.94	450254.37
15	402023.72	450229.72

Suprafata = 1018.94 mp



Numele si prenumele executantului: **Ing. Gerlach Dumitru**
Semnatura si stampila:

Secretar municipiu,
OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA VALCEA
Nr. inregistrare 708 data 15-03-2016
VERIFICAT SI RECEPTIONAT

ing. Larisa
Simionescu

DIRECTOR



ANEXA Nr. 2 la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 328 din 31.08.2017



Președinte de ședință,

Secretar municipiu,



12379H

12380H

12380

12391

