



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2008 410/C

SR EN ISO 14001:2005 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/H5

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR. 290

**privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Zonă și RLU
”Amplasare locuințe colective D+P+6^E-7E parțial penthouse cu spații comerciale la
parter, bulevardul Dem Rădulescu nr. 24, Intrarea Democrației nr.1A”, investitor
Dumitru Elena**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 26 iulie 2017, la care participă 22 de consilieri locali din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 28870 din 21.07.2017, întocmit de Direcția Urbanism, prin care se propune aprobarea documentației de urbanism - Plan Urbanistic de Zonă și RLU ”Amplasare locuințe colective D+P+6^E-7E parțial penthouse cu spații comerciale la parter, bulevardul Dem Rădulescu nr. 24, Intrarea Democrației nr.1A”, investitor Dumitru Elena;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile favorabile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr. 1589/39075 din 10.11.2016;

Respectându-se prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului și ale art.127 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(5), lit.c), art. 45, alin.(2), lit.e) și art.115 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi « pentru », 0 voturi « împotriva » și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic de Zonă și regulamentul local de urbanism (RLU) ”Amplasare locuințe colective D+P+6^E-7E parțial penthouse cu spații comerciale la parter, bulevardul Dem Rădulescu nr. 24, Intrarea Democrației nr.1A”, investitor Dumitru Elena, cu respectarea condiției ca racordarea imobilului la utilitățile existente în zonă să se realizeze pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferente Planului Urbanistic de Zonă și regulamentul local de urbanism "Amplasare locuințe colective D+P+6^E-7E parțial penthouse cu spații comerciale la parter, bulevardul Dem Rădulescu nr. 24, Intrarea Democrației nr.1A", investitor Dumitru Elena, aprobată conform alin.(1), este de 3 (trei) ani de la data aprobării.

(3) Documentația aferentă Planului Urbanistic de Zonă și regulamentul local de urbanism (RLU) "Amplasare locuințe colective D+P+6^E-7E parțial penthouse cu spații comerciale la parter, bulevardul Dem Rădulescu nr. 24, Intrarea Democrației nr.1A", investitor Dumitru Elena, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparține specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Se aprobă Raportul informării și consultării publicului prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. 96 din 31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Diana Maria IONESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECREȚAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 26 iulie 2017

ANEXA Nr. _____ la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 290 din 26.07.2017



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RÂMNICU VÂLCEA

REGISTRATURĂ - URBANISM

26.07.2017
Report de Informare

3 Contabil
Râmnicu Vâlcea

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
Radulescu Dorin

CATRE,
MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
Arhitectul Sef al Municipiului

PUNCT DE VEREDE,

al elaboratorului de Plan Urbanistic Zonal (PUZ) - "Amplasare Locuinte colective D+P+6-7E ,
cu spatii comerciale la parter, bdul Dem Radulescu, Rm. Valcea, jud. Valcea;

DUMITRU ELENA

strada I.L. Caragiale, nr.5, bl.A28, ap.6, mun. Rm.-Vâlcea

Documentatia de urbanism PUZ - "AMPLASARE LOCUINTE COLECTIVE D+P+6-7E
retras CU SPATII COMERCIALE LA PARTER si a fost elaborata la comanda beneficiarului
Dumitru Elena, cu domiciliul in municipiul Rm.Valcea, ca urmare a solicitarii din Certificatul de
urbanism nr.12/46086 din 04 01 2016 emis de primaria Municipiului Rm.Valcea.

Prin existenta oportunitatii de construire a unui bloc de locuinte pe un teren proprietatea
privata a d.nei Dumitru Elena, Primaria mun Rm.Valcea solicita prin certificatul de urbanism
studierea si reglementarea la nivel de plan urbanistic zonal a intregii parcele de teren aflata in
proprietatea Dumitru Elena, in suprafata de 1291mp, amplasata in municipiul Rm.Valcea, b-dul
Dem Radulescu, nr.17, judetul Valcea.

Conform PUG aprobat parcela se afla in UTR J6, frontul IM1 - subzona mixta cu cladiri
avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime P+4E niveluri;

Plecand de la situatia existenta in parcela relationata cu desfasurata strada a b-dului Dem
Radulescu si configurarea volumetrica a acestuia, s-a urmarit rezolvarea solicitarilor din tema
privind regimul de inaltime si coeficientul de utilizare a terenului, urmarindu-se:

a/ rezolvarea amplasarii obiectului de investitie pe parcela cu forma trapezoidala , la
distanța de 20 m fata de axul bulevardului, cu acces carosabil din drum cu privat(cota parte
indiviza) de 6,00m latime si accese pietonale din trotuarul bulevardului Dem Radulescu.
Se va realiza un trotuar cu latimea de 2,00m pe latura de Sud a drumului.

Se vor realiza accese la cladire(accese pentru persoanele cu handicap locomotor, aleile
carosabile separate pentru clienti si deservire spatii comerciale, accese pietonale facile si
asiguratorii, asigurarea platformelor de parcare , accese la interventiei in caz de urgenta,
necesitatea dimensionarii la numarul de fluxuri de intrare si evacuare in caz de urgenta,
semnalizarea corespunzatoare a circulatiilor prin marcaje si indicatoare de circulatie);

b/ organizarea functional-urbanistica a parcelei in vederea reglementarii indicatorilor
urbanistici ai parcelei in corelare cu cei ai PUG aprobat si cu necesitatile de dezvoltarea a parcelei
studiate, stabilind reguli pentru regimul de aliniere a constructiilor, POT, CUT, amplasarea in
parcela a constructiilor, regimul de inaltime al constructiilor, asigurarea normei de spatii verzi,
etc;

c/ echiparea edilitara a parcelei studiate in corelare cu structura edilitara existenta a zonei
imediata invecinata echipata cu utilitati, dimensionarea conform normelor si normativelor tehnice
in vigoare, propuneri de dezvoltare a infrastructurii edilitare.

d/ proprietatea asupra terenurilor, statutul juridic si circulatia terenurilor, identificarea
dreptului de proprietate a terenurilor care fac obiectul prezentului plan urbanistic zonal.

Pentru elaborarea documentatiei de urbanism sunt prevazute etapele de elaborare
conform Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul cadru al PUZ - GM 010/2000.

Documentatia de urbanism in cursul elaborarii a parcurs etapele de avizare obtinand toate
avizele solicitate prin certificatul de urbanism ;

Conform prevederilor Ordinului nr.2701/2010 si Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului aprobat cu HCL nr.96/2011, a parcurs etapele privind consultarea populatiei si implicarea publicului.

Procedura de implicare a publicului in planul urbanistic zonal a demarat practic odata cu solicitarea facuta catre primaria mun Rm. Valcea de a supune analizei in Comisia Tehnica de Urbanism pentru obtinerea Avizului De Initiere, postandu-se documentatia PUZ pe site-ul primariei www.primaria.ro incepand cu data de 08.03.2017; continuata in data de 24.03.2017 prin amplasarea la loc vizibil, pe amplasament (parceta studiata) a panoului de afisaj cuprinzand datele necesare informarii, inclusiv planul de reglementari urbanistice, atasat in fotocopie;

-A fost obtinut acordul vecinului de la Vest –domnul Mavrea Vasile

-A fost obtinut acordul vecinului de la Sud -SC Nurvil Tuning SRL , reprezentata de domnul ing Talmaciu Cornel.

Anexam alaturat Acordurile exprimate de cei doi vecini, ca si fotografia panoului publicitar.

Urbanist cu drept de semnatura pentru Registrul Urbanistilor din Romania,

arh. Dorin Radulescu



Președinte de ședință,



Secretar municipiu,

