



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2008 410/C

SR EN ISO 14001:2005 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/H5

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR. 341

**privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Zonă (PUZ) și RLU
Parcelare Dealul Malului – Valea Bujorencii
investitor : Simian Vlad Oprea**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 august 2017 la care participă 22 din cei 23 de consilieri locali în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 33258 din 25.08.2017, întocmit de Direcția Urbanism, prin care se propune aprobarea documentației de urbanism - Plan Urbanistic de Zonă și RLU «Parcelare Dealul Malului – Valea Bujorencii», investitor : Simian Vlad Oprea;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr.41/47527 din 17.01.2017;

Respectându-se prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.36, alin.(5), lit.c), art. 45, alin.(2), lit.e) și art.115 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Întrunind 22 de voturi « pentru », 0 voturi « împotrivă » și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic de Zonă (PUZ) și Regulamentul local de urbanism (RLU) « Parcelare Dealul Malului – Valea Bujorencii », investitor - Simian Vlad Oprea, cu respectarea următoarei condiții:

- extinderea rețelelor de utilități și a drumurilor propuse se vor realiza pe cheltuiala investitorului ;

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferente Planului Urbanistic de Zonă și Regulamentul local de urbanism « Parcelare Dealul Malului – Valea Bujorencii », investitor - Simian Vlad Oprea , aprobată conform alin.(1), este de 5 (cinci) ani de la data aprobării.

(3) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparține specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației.

Art.2. Se aprobă Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr.32266 din 17.08.2017, prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. 96 din 31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului

în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea ;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea ;
- Direcției Urbanism.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Diana Maria IONESCU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU**



Râmnicu Vâlcea, 31 august 2017



**PRIMĂRIA MUNICIPIULU
RÂMNICU VÂLCEA**

REGISTRATURĂ - URBANISMI

Nr. intrare 32266 din 17.08.2017

Solicitare Rap. Inf. si Cons. Public

RAPORT PRIVIND INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI

Aferent PLAN URBANISTIC ZONAL

STR. DEALUL MALULUI, RAMNICU VALCEA, JUD. VALCEA

1. DATE GENERALE

1.1 DATELE DE RECUNOASTERE A LUCRARII:

1.1.1 DENUMIREA LUCRARII:

PLAN URBANISTIC ZONAL DEALUL MALULUI IN VEDEREA LOTIZARII SI VANZARII

Amplasament: str. Dealul Malului, Ramnicu Valcea, Judet Valcea.

BENEFICIAR

SIMIAN VLAD OPREA

Ramnicu Valcea, strada Gib Mihaescu nr. 8, jud. Valcea

1.1.2 PROIECTANT GENERAL

ARHINET PLUS SRL

Judetul Valcea, municipiul Ramnicu Valcea, strada Dacia nr. 2C

Numar proiect 1689/2016

1.2 OBIECTUL LUCRARII , DOMENIUL DE APLICARE

SIMIAN VLAD OPREA, in calitate de initiator, solicita, conform certificatului de urbanism nr 41 / 47527 din 17.01.2017, intocmirea unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ) in vederea lotizarii si vanzarii, pe un teren de 12,4129 ha.

S-a obtinut avizul de initiere, al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanismului a municipiului Ramnicu Valcea.

2. TEHNICILE SI METODELE DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

2.1 DOCUMENTUL DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE

2.1.1 Identificarea partilor interesate:

La nord comuna Bujoreni – nu a facut parte din procesul de consultare a publicului la PUG 2013, deci nu o consideram parte interesata.

La sud – zona extravilan.

La est – Georgescu Cosmin- Ion.

La vest – nu au putut fi identificati.

2.1.2 Modalitatea prin care au fost anuntate persoanele interesate

Persoanele, considerate ca interesate, au fost notificate prin corespondenta postala cu confirmare de primire. Corespondenta, transmisa pe 06.07.2017, a cuprins plansa propunere reglementari urbanistice, plansa incadrare in PUG si memoriu justificativ PUZ.

De asemenea prin adresa cuprinsa in corespondenta se propunea o sedinta de dezbatere publica, la sediul ARHINET PLUS SRL, in data de 14.07.2017 ora 11,00, la care erau invitati sa participe persoanele interesate, si care sa exprime in scris observatiile sau recomandarile lor .

S-a considerat ca anunturile in presa, privind obtinerea avizului de mediu, publicate in ziarul Mica Publicitate Valceana, nr. 3102 din 12 aprilie 2017, se constituie tot intr-o forma de consultare a publicului.

S-a considerat ca anunturile in presa, privind obtinerea avizului de mediu, publicate in ziarul Mica Publicitate Valceana, nr. 3102 din 12 aprilie 2017, se constituie tot intr-o forma de consultare a publicului.

O alta modalitate folosita pentru informarea publicului interesat, a fost solicitarea adresata Primariei, de a posta pe site-ul sau propunerea de PUZ, respectiv, memoriu justificativ, planşa situatia existenta, planşa de reglementari, planşa de mobilare urbanistica, amplasarea la limita terenului a unui panou cu planul de reglementari.

2.2 DETALII PRIVIND TEHNICILE SI METODELE UTILIZATE:

2.2.1 Datele si locurile intalnirilor:

Sedinta de dezbatere publica s-a desfasurat la data de 14.07.2017 ora 11,00, la sediul Arhinet Plus SRL, in strada Dacia 2C.

2.2.2 Continutul, datele de transmitere:

Continutul corespondentei (vezi anexa):

- Adresa de inaintare catre persoana interesata, cu invitatia de participare la sedinta de dezbatere publica, cu solicitarea de a depune in scris observatii si recomandari.
- Planşa situatia existenta, planşa de reglementari, planşa de mobilare urbanistica
- Memoriu justificativ PUZ.

2.2.3 Proprietarii care au primit notificari:

Conform confirmare de prezentare a trimiterilor catre Posta Romana, a fost notificat proprietarul, de la care s-a intors si confirmarea de primire

Nr crt	Proprietar	Adresa	Confirmare de primire
1	GEORGESCU COSMIN ION	Ramnicu Valcea, str. Panait Istrati nr. 15, jud. Valcea	DA

3. REZUMATUL PROBLEMELOR, OBSERVATIILOR, REZERVEI EXPRESATE DE PUBLIC

3.1 Probleme, observatii, rezerve

Nu s-au formulat propuneri sau obiectii.

Prin neprezentarea si netransmiterea observatiilor persoanei chestionate, se considera ca aceasta a fost de acord cu propunerea din PUZ

3.2 PRELUAREA OBSERVATIILOR SI REZERVEI

Intocmitorul, respectiv SC ARHINET PLUS SRL, nu a avut de preluat nici o sugestie suplimentara.



Prezinta prezenta de sedinta,

Arh. Cristinel VLAD

Secretar municipiu, 